

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Contriber Ventures OÜ

registrikood: 11349869

tänava/talu nimi, Raekoja plats 16
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 58050582

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

2017. aastal muudeti seoses sooviga grupi ühtsust selgemalt välja tuua Pikksilm Projektid OÜ ärinimi Contriber Ventures OÜ-ks.

Contriber Ventures OÜ põhitegevusaladeks on investeringud alustavatesse iduettevõtetesse ning kinnisvaraarendus büroopindade loomiseks alustavatele ja kiire kasvu algaasis olevatele ettevõtetele.

Kinnisvaraalast põhitegevust korraldab Contriber Ventures OÜ läbi kahe tütarettevõtte: Startup Hub OÜ omab kinnistut Raekoja plats 16/Kompanii 2 ja Unicorn Greenhouse omab kinnistut Narva mnt 9 ning hoonestusõigust aadressile Narva mnt 3. 2016. aastal jätkati 2015. aastal alustatud renoveerimistöödega mõlemis hoones ning majja asusid ka esimesed püsirentnikud. Jätkati sihiga luua büroohoone, mille eesmärgiks on koondada Tartu aktiivsem Startup'ide seltskond loodavatesse ärihoonetesse. Ärihoonete eesmärgiks on lisaks büroopinnale luua ka paremad võimalused ettevõtete omavaheliseks suhtluseks. Kavas on pakkuda võimalus ka väga varases arendustaadiumis olevatele ettevõtetele töö alustamiseks, luues neile avatud töökeskkonna ja võimaluse töölauda rentida. Kavas on luua ühisalasid ning korraldada üritusi, mis on suunatud just tehnoloogilise innovatsiooni praegustele ja tulevastele liidritele. Inimeste omavahelist suhtlust soodustades on loota uut liiki sünergia tekkimist, mille abil võiks tekkida Tartusse veelgi juurde suure arengupotentsiaaliga iduettevõtteid, mis pikemas perspektiivis elavdaks kogu regiooni majandust, looks uusi töökohti ning investoritel taasleida tee Eesti IT ettevõtete juurde.

Teiseks põhitegevusalaks on investeerimine alustavatesse iduettevõtetesse nii Eestis kui mujal maailmas. Investeeritakse nii rahalisi vahendeid kui ka antakse edasi oma teadmisi ja kogemusi. 2016. aasta lõpuks oli investeringuid tehtud mitmetesse iduettevõttesse. Nende sekka kuulusid Sportlyzer OÜ, Tebo OÜ, SportID, Dermtest OÜ, kuid kaalumisel ja hindamisel oli teisigi ettevõtteid. Vastavasisulist tegevust on plaanis jätkata ja laiendada ka 2017. aastal.

Jätkatakse ka Eesti iduettevõtete tutvustamist piiritagustes äriinglite võrgustikes ning läbi selle rahastusvõimaluste toomist Eesti alustavatele ettevõtetele lähemale.

Palgalisi töötajaid Pikksilm Projektid OÜ-l 2016.a. ei olnud ning juhatuse liikme tasu 2016. aastal ei makstud.

Finantssuhtarvud:

Varad: 10,2 miljonit eurot (2015: 7,6 miljonit eurot).

Finantsinvesteeringud / varad: 0,11 (2015: 0,05).

Laenuõuded / varad: 0,89 (2015: 0,95).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91	541	
Nõuded ja ettemaksud	5 595	95	2
Kokku käibevarad	5 686	636	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	7 500	3
Finantsinvesteeringud	1 157 546	395 880	
Nõuded ja ettemaksud	9 076 820	7 187 000	2
Kokku põhivarad	10 244 366	7 590 380	
Kokku varad	10 250 052	7 591 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 210 443	7 588 443	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 210 443	7 588 443	
Kokku kohustised	10 210 443	7 588 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	5 256	5 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 239	-5 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 036	-177	
Kokku omakapital	39 609	2 573	
Kokku kohustised ja omakapital	10 250 052	7 591 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	0	762
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250	-360
Mitmesugused tegevuskulud	-7 640	-187
Muud ärikulud	-190	-398
Ärikasum (kahjum)	-8 080	-183
Muud finantstulud ja -kulud	45 116	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 036	-177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 036	-177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Contriber Ventures OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi kuni 3-e kuulise realiseerimistähtajaga finantsinstrumente

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud investeeringud väärtpaperitesse, aktsiatesse ja osadesse, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil ja nende hilisemaks edasimüügiks. Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse emaettevõtja poolt kontrollitavat ettevõtet. Tulenevalt raamatupidamise seadusest § 29 lõige 2 ei ole tütarettevõtjaid konsolideeritud. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad korrigeerimised).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus tagasimaksud).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled -Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriolulistele otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 076 820	0	230 820	8 846 000
Laenu nõuded	9 076 820	0	230 820	8 846 000
Ettemaksud	5 595	5 595	0	0
Muud makstud ettemaksud	5 595	5 595	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 082 415	5 595	230 820	8 846 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 187 000	0	365 000	6 822 000
Laenu nõuded	7 187 000	0	365 000	6 822 000
Ettemaksud	95	95	0	0
Muud makstud ettemaksud	95	95	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	7 187 095	95	365 000	6 822 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12697495	Contriber Flows OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	100	100
12865113	Startup Hub OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
12906734	Spark Hub OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
14119466	Contriber Labs	Eesti	Ürituskorraldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Contriber Flows OÜ	2 500	0	2 500
Startup Hub OÜ	2 500	0	2 500
Spark Hub OÜ	2 500	0	2 500
Contriber Labs	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 500	2 500	10 000

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	8 846 000	0	6 822 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 210 443	0	7 588 443

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Contriber Flows OÜ	459 900	12 000	0	0	0%	EUR	31.12.2025
Startup Hub OÜ	610 500	34 000	0	0	0%	EUR	31.12.2025
Spark Hub OÜ	990 100	0	0	0	0%	EUR	31.12.2025
Contriber Labs OÜ	9 500	0	0	0	0%	EUR	31.12.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 622 000	0	0%	EUR	31.12.2025

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Contriber Flows OÜ	542 000	0	0	0	0%	EUR	31.12.2025
Startup Hub OÜ	2 175 000	0	0	0	0%	EUR	31.12.2025
Spark Hub OÜ	4 030 000	0	0	0	0%	EUR	31.12.2025
Contriber Labs OÜ							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 028 199	-762	0%	EUR	31.12.2025

Nõuetes ja kohustistes on kajastatud antud ja saadud laenud seotud osapooltelt. Saldode lepingulisi tingimusi vaata ülalpool laenude liikumise tabelist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2018

Pikksilm Projektid OÜ (registrikood: 11349869) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	20.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Contriber Ventures OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Contriber Ventures OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Bilanssi seisuga 31.12.2016 on kajastatud finantsinvesteeringute all investeeringud aktsiasse ja osadesse summas 1 157 546 eurot, pikaajaliste nõuete ja ettemaksete all laenuõuded summas 1 295 720 eurot. Bilanssi seisuga 31.12.2015 on kajastatud finantsinvesteeringute all investeeringud aktsiasse ja osadesse summas 395 880 eurot ning pikaajaliste nõuete ja ettemaksete all laenuõuded summas 982 000 eurot. Nimetatud varade väärtuse kohta ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali. Nimetatud varade summa kokku 31.12.2016 seisuga on 2 453 266 eurot ning 31.12.2015 seisuga 1 377 880 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hõlmame piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mart Nõmper
Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/
Katrina Laiv
Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit Osühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145
20.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Pikksilm Projektid OÜ (registrikood: 11349869) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	20.07.2018
KATRINA LAIV	Vandeaudiitor	20.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 036
Kokku	31 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 797
Kokku	31 797

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Lightray Invest OÜ	12586608	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050582
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com