



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Newin

registrikood: 11349496

tänavatalu nimi, Jalaka tn 64a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 7446575

faks: +372 7446576

e-posti aadress: info@newin.ee

veebilehe aadress: www.newin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Newin on 2007. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on alajaamade hooldus- ja remonditööd ning elektripaigaldiste ehitus.

OÜ Newin müügitulu 2021. majandusaastal oli 2 966 878 eurot, mis suurenes võrreldes 2020. majandusaastaga 24,6%. Suures nii hooldus- ja remonditööde kui ka elektriehitustööde maht.

Peamine tellija on endiselt Elering AS, mille kõrgepinge alajaamade hooldustööde hankelepingu uus periood algas 2021 aasta alguses ja kehtib vähemalt kuni aastani 2025.

Hooldus- ja remonditöösse lisandusid 2021. aasta teises pooles tööd Enefit Connect OÜ alajaamades, kuna võitsime riigihanke Enefit Connect OÜ Lõuna piirkonna piirkonna- ja jaotusalajaamade hooldus- ja remonditöödele viieks aastaks.

Suuremad objektid elektriehituses olid: MCF Group OÜ serverpargi 0,4kV elektripaigaldise tööd, Hanza Mechancs Tartu AS alajaama ehitus, Alutaguse 110kV alajaama renoveerimine.

Puhaskasum 2021. majandusaastal oli 264 417 eurot, mis on 3,9 korda suurem kui eelmisel, 2020. majandusaastal.

2021. majandusaastal uuendati oluliselt autoparki ja soetati uusi töövahendeid, teostati parendustöid Valgas asuvalle kinnisvarainvesteeringule.

Ülemaailmne koroonaviiruse (COVID-19) puhang ja sellest tulenev majanduslik olukord ei ole 2021. majandusaastal oluliselt mõjutanud OÜ Newin äritegevust ja tulemit. Tööd alajaamade hoolduses ja elektriehituses on jätkunud vaatamata ebastabiilsele olukorrale.

2022. majandusaastaks peamised tegevused ja ning eesmärgid on:

- Elektriehituse käibe hoidmine saavutatud tasemel, otsides võimalusi tõusuks
- Rentaabluse tõus, eelkõige elektriehituses
- Töövõime tõstmine
- Kliendibaasi laienemine, eelkõige tööstusttevõtete arvel

Informatsioon töötajate arvu, makstud töötasude, sealhulgas juhataste liikmele makstud tasude osas on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades 13 ja 14.

Tähtsamad majandusnäitajad

	2021	2020
Omakapitali tasuvus	34,3	12,5
Kapitali üldtasuvus	23,1	9,2
Käibe kogurentaablus	8,9	2,9
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,5	3,4
Likviidsuskordaja	2,5	3,4

Majandusnäitajate arvutusvalemid

Omakapitali tasuvus (%) = (aruandeperioodi puhaskasum/omakapital) x 100

Kapitali üldtasuvus (%) = (aruandeperioodi puhaskasum/varad) x 100

Käibe kogurentaablus (%) = (aruandeperioodi puhaskasum/aruandeperioodi netokäive) x 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara- varud)/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	592 720	478 234	2
Nõuded ja ettemaksed	288 752	131 302	
Nõuded ostjate vastu	238 725	126 841	
Laenunõuded	25 000	0	
Muud nõuded	16 191	0	
Ettemaksed	8 836	4 461	
Kokku käibevarad	881 472	609 536	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	89 729	17 865	
Nõuded ostjate vastu	9 904	9 904	
Laenunõuded	60 000	0	
Ettemaksed	19 825	7 961	
Kinnisvarainvesteeringud	64 176	44 033	4
Materiaalsed põhivarad	111 630	64 947	5
Kokku põhivarad	265 535	126 845	
Kokku varad	1 147 007	736 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 448	11 270	6,8
Võlad ja ettemaksed	341 999	167 074	
Võlad tarnijatele	165 920	45 163	
Võlad töövõtjatele	64 435	48 648	
Maksuvõlad	83 166	51 674	3
Muud võlad	28 478	21 589	
Kokku lühiajalised kohustised	355 447	178 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 619	13 513	6,8
Kokku pikaajalised kohustised	20 619	13 513	
Kokku kohustised	376 066	191 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 368	448 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 417	67 969	
Kokku omakapital	770 941	544 524	
Kokku kohustised ja omakapital	1 147 007	736 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 966 878	2 380 782	10
Muud äritulud	7 705	13 128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 702 363	-1 420 745	11
Mitmesugused tegevuskulud	-232 538	-185 738	12
Tööjõukulud	-750 764	-694 864	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 681	-14 550	4,5
Muud ärikulud	-1 003	0	
Ärikasum (kahjum)	271 234	78 013	
Intressitulud	36	30	
Intressikulud	-667	-789	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 603	77 254	
Tulumaks	-6 186	-9 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 417	67 969	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Newin 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistele määrustele. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lühendatud raamatupidamise aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. OÜ Newin lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna aruande kuupäevast.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laene, mille tagasinõude lõpptähtaeg on pikem kui üks aasta aruande kuupäevast, kajastatakse pikaajaliste laenudena. Lühiajaliste laenudena kajastatakse lühiajalisi laene ja pikaajaliste laenude lühiajalist osa, mis kuulub tasumisele aruandeperioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud).

Vastavalt RTJ 6 alusel tuleks kinnisvarainvesteeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

OÜ Newin kajastab kinnisvarainvesteeringud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhtkond on arvamisel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena võetakse arvele rohkem kui 1-aastase kasutusajaga ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ilma käibemaksuta.

Varad soetusmaksumusega alla 2000 euro kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmisele järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Amortisatsiooninormid põhivarade gruppide lõikes (aastas):

Ehitised	4%
Transpordivahendid	12-34%
Masinad ja seadmed	8-25%
Muud põhivarad	20-25%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendile andja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse kasumiaruandes müügituluna rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendil olevaid varasid arvele ei võeta ja rendilepingu möödudes ei võeta ka kasutusele vaid tagastatase liisingufirmale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Valmidusastme meetodit ei kasutata, tehtud tööd akteeritakse aasta lõpu seisuga.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva 3 kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule 14% -ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine

7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Minimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaarunde lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande tegemisel on seotud osapooltena käsitletud juhatuse liiget, kes on ka osanik, ja tema lähedasi pereliikmeid. Muid seotud osapooli ei ole.

Ostu-müügitehinguid seotud osapooltega 2021. majandusaastal toimunud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod EUR	585 845	472 275
Tähtajalised hoiused EUR	6 875	5 959
Kokku raha	592 720	478 234

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 795	20 557
Üksikisiku tulumaks	11 441	10 537
Sotsiaalmaks	19 984	18 598
Kohustuslik kogumispension	596	718
Töötuskindlustusmaksed	1 350	1 264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 166	51 674

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 556	44 523	49 079
Akumuleeritud kulum	0	-3 265	-3 265
Jääkmaksumus	4 556	41 258	45 814
Amortisatsioonikulu	0	-1 781	-1 781
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 556	44 523	49 079
Akumuleeritud kulum	0	-5 046	-5 046
Jääkmaksumus	4 556	39 477	44 033
Ostud ja parendused		22 680	22 680
Amortisatsioonikulu	0	-2 537	-2 537
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 556	67 203	71 759
Akumuleeritud kulum	0	-7 583	-7 583
Jääkmaksumus	4 556	59 620	64 176

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 477	6 990

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 557	40 000	131 430	147 580	279 010	41 280	364 847
Akumuleeritud kulum		-2 933	-125 813	-138 824	-264 637	0	-267 570
Jääkmaksumus	4 557	37 067	5 617	8 756	14 373	41 280	97 277
Ostud ja parendused			8 250		8 250	13 469	21 719
Amortisatsioonikulu	0	-1 600	-3 673	-7 496	-11 169		-12 769
Muud muutused						-41 280	-41 280
31.12.2020							
Soetusmaksumus	4 557	40 000	112 231	147 580	259 811	13 469	317 837
Akumuleeritud kulum	0	-4 533	-102 037	-146 320	-248 357	0	-252 890
Jääkmaksumus	4 557	35 467	10 194	1 260	11 454	13 469	64 947
Ostud ja parendused			31 448	44 733	76 181		76 181
Amortisatsioonikulu		-1 600	-6 137	-6 407	-12 544		-14 144
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 885		-1 885		-1 885
Muud muutused						-13 469	-13 469
31.12.2021							
Soetusmaksumus	4 557	40 000	134 794	192 313	327 107	0	371 664
Akumuleeritud kulum	0	-6 133	-101 174	-152 727	-253 901	0	-260 034
Jääkmaksumus	4 557	33 867	33 620	39 586	73 206	0	111 630

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	3 750	3 583
Transpordivahendid	3 750	3 583
Kokku	3 750	3 583

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	20 553	2 870	17 683	3k EURIBOR+2,5%	EUR	17.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	20 553	2 870	17 683			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	23 940	0
Kokku	23 940	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	5 477	6 990
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	5 477	5 477
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	64 176	44 033
Kokku	64 176	44 033

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	60 329	50 220
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	44 038	51 151
1-5 aasta jooksul	104 064	136 447

OÜ Newin on võtnud kasutusrendile transpordivahendeid. 2021. sõlmiti 6 uut kasutusrendilepingut transpordivahendite soetamiseks kestvusega 60 kuud ja intressiga 3 kuu EURIBOR +2,25%-2,35%.

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale.

Renditud vara ei ole antud allrendile.

2021. aastal rentis ettevõtte ruume Tartus ja Jõhvis. Ruumide rendikulu oli 2021. aastal 21 617 eurot (2020. aastal 21 865 eurot)

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	13 514	10 578	2 936		6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	05.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	13 514	10 578	2 936					
Kapitalirendikohustised kokku	20 553	2 870	17 683					6
Laenukohustised kokku	34 067	13 448	20 619					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	24 783	11 270	13 513		6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	05.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	24 783	11 270	13 513					
Laenukohustised kokku	24 783	11 270	13 513					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	9 114	9 114
Ehitised	93 486	74 944
Kokku	102 600	84 058

2018. aastal on soetatud kinnisvara Valga linnas maksumusega 92 700 EUR, mille finantseerimiseks võeti laenu Danske Bank A/S Eesti filiaalist summas 55 200 EUR.

2020. aastal on laenuvõlg üle läinud endistel tingimustel LHV Pangale.

Laenu tagatiseks on Panga kasuks I järjekorrale seatav hüpoteek ostenud kinnistule koos sellel asuvate hoonete ning päraldistega (hüpoteegi summa 94 589,24 EUR).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	1	1

2021.aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 38 000 eurot (2020 aastal 54 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 6 186 eurot (2020.aastal 9 285 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 966 878	2 380 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 966 878	2 380 782
Kokku müügitulu	2 966 878	2 380 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Energeetikaseadmete ja -rajatiste hooldus- ja remonditeenuse müük	2 123 384	1 705 976
Sise- ja väliselektritööde müük	810 922	588 375
Muud teenused	6 025	78 770
Kaupade müük	21 070	671
Ruumide rent	5 477	6 990
Kokku müügitulu	2 966 878	2 380 782

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	414 625	267 791
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 903	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 869	20 345
Energia	53 951	45 318
Kütus	53 951	45 318
Alltöövõtutööd	1 174 422	1 065 130
Töövahendite rendikulu	17 593	22 161
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 702 363	1 420 745

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transpordivahenditega seotud kulud	76 555	61 864
Ruumidega seotud kulud	39 923	33 330
Töövahendite ja muude teenuste kulud	38 763	39 089
Töökaitsekulud	11 098	4 881
Koolituskulud	10 319	5 110
Audiitorteenused	2 600	3 800
Muud	53 280	37 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	232 538	185 738

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	562 174	519 778
Sotsiaalmaksud	188 590	175 086
Kokku tööjõukulud	750 764	694 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta alguses on jätkuvalt kõrge koroonaviiruse COVID-19 levik kogu maailmas ja Eestis, mis põhjustab ebakindlat majandusolukorda. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju OÜ Newin tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Osaühing Newin (registrikood: 11349496) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SARV	Juhatuse liige	08.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Newin osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Newin raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Newin finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

08.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Newin (registrikood: 11349496) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	08.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 417
Kokku	742 785
Jaotamine	
Dividendideks	54 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	688 785
Kokku	742 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriseadmete remont	33141	2123384	71.57%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	810922	27.33%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	21070	0.71%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	6025	0.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5477	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arved Sarv	37906035711		25600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7446575
Faks	+372 7446576
E-posti aadress	info@newin.ee
Veebilehe aadress	www.newin.ee