



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Newin

registrikood: 11349496

tänavaga nimi, maja number: Aardla tn 23e

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50110

telefon: +372 7446575

e-posti aadress: info@newin.ee

veebilehe aadress: www.newin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Newin on 2007. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on alajaamade hooldus- ja remonditööd ning elektripaigaldiste ehitus.

OÜ Newin müügitulu 2023. majandusaastal oli 3 805 706 eurot, mis kahanes 3,8% võrreldes 2022. majandusaastaga (2022: 3 955 276 eurot). Põhitegevusalade müügitulus suuri muutusi ei ole, pisut on vähenenud elektriehitustööde maht.

Peamised tellijad on endiselt Elering AS ja Enefit OÜ, kellega on sõlmitud hankelepingud alajaamade hooldustöödele (elektriseadmete remont, lülitamisteenused, territooriumi hooldus jms).

Elektripaigaldiste ehituses olid suuremad objektid: Balti alajaama A1T ja Voldi alajaama C2T paigaldusega seotud elektritööd ning Saarde 110 kV alajaama ehitus.

2023. aastal võitsime hanked peatöövõtjana Kanepi ja Jõgeva 110kV alajaamade liitumistele ja alustasime töödega, mis kestavad terve 2024. aasta.

Puhaskasum 2023. majandusaastal oli 264 867 eurot (2022: 392 974 eurot), mis vähenes võrreldes 2022. majandusaastaga 32,6%.

Kuludest kasvasid 2023. aastal kõige enam tööjõukulud- 19,4%, sealjuures kasvas ka töötajate keskmine arv 4 inimese võrra.

Tuntav oli ka materjalide, teenuste, kütuse- ja energiahindade tõusu mõju ettevõtte majandustulemusele, eriti kuna peamise tellija hinnad on fikseeritud kuni hankeperioodi lõpuni.

OÜ Newin omab juhtimissüsteemi, mis vastab rahvusvaheliselt tunnustatud standarditele ISO 9001 (kvaliteedijuhtimissüsteem) ja ISO 14001 (keskkonajuhtimissüsteem). 2023. aastal väljastati ettevõttele sertifitseerimisauditite järgselt uued vastavussertifikaadid.

2023. aasta alguses kolis ettevõtte oma Tartu osakonna ja kontori uutesse vastremonditud rendiruumidesse, mis parandas oluliselt töö- ja laotingimusi.

2023. majandusaasta peamised tegevused ning eesmärgid on:

- Ettevõtte kasumlikkuse suurendamine
- Efektiivsuse parandamine
- Elektriehituse käibe suurendamine
- Personali koolitamine, kvalifitseeritud töötajate baasi täiendamine
- Ohutu, keskkonnasäästlik ja mugav töökeskkond

Informatsioon töötajate arvu, makstud töötasude, sealhulgas juhataise liikmele makstud tasude osas on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades 15 ja 16.

Tähtsamad majandusnäitajad

	2023	2022
Omakapitali tasuvus	20,2	35,4
Kapitali üldtasuvus	13,2	24,6
Käibe kogurentaablus	7,0	10,0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,0	2,4
Likviidsuskordaja	2,0	2,4

Majandusnäitajate arvutusvalemid

Omakapitali tasuvus (%) = (aruandeperioodi puhaskasum/omakapital) x 100

Kapitali üldtasuvus (%) = (aruandeperioodi puhaskasum/ varad) x 100

Käibe kogurentaablus (%) = (aruandeperioodi puhaskasum/aruandeperioodi netokäive) x 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara- varud)/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	655 143	645 102	2
Nõuded ja ettemaksed	574 711	482 669	
Nõuded ostjate vastu	428 753	459 071	
Laenunõuded	83 491	1 491	
Muud nõuded	56 039	13 031	
Ettemaksed	6 428	9 076	
Kokku käibevarad	1 229 854	1 127 771	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	81 779	80 279	4
Nõuded ja ettemaksed	231 012	215 864	
Nõuded ostjate vastu	21 642	0	
Laenunõuded	124 648	199 638	
Muud nõuded	74 894	0	
Ettemaksed	9 828	16 226	
Kinnisvarainvesteeringud	145 467	3 648	5
Materiaalsed põhivarad	317 742	170 787	6
Kokku põhivarad	776 000	470 578	
Kokku varad	2 005 854	1 598 349	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 028	4 900	7
Võlad ja ettemaksed	595 167	468 351	
Võlad tarnijatele	242 132	265 018	
Võlad töövõtjatele	95 854	74 117	
Maksuvõlad	96 946	96 582	3
Muud võlad	46 304	32 634	
Muud saadud ettemaksed	113 931	0	
Kokku lühiajalised kohustised	613 195	473 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 433	14 739	7
Kokku pikaajalised kohustised	82 433	14 739	
Kokku kohustised	695 628	487 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 203	688 785	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 867	393 418	
Kokku omakapital	1 310 226	1 110 359	
Kokku kohustised ja omakapital	2 005 854	1 598 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 805 706	3 955 276	11
Muud äritulud	28 552	31 067	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 103 596	-2 330 473	13
Mitmesugused tegevuskulud	-313 457	-310 616	14
Tööjõukulud	-1 099 975	-921 402	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 851	-25 166	5,6
Muud ärikulud	-2 938	-12	
Ärikasum (kahjum)	274 441	398 674	
Intressitulud	5 840	5 328	
Intressikulud	-3 408	-776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 873	403 226	
Tulumaks	-12 006	-9 808	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 867	393 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Newin 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistele määrustele. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lühendatud raamatupidamise aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. OÜ Newin lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna aruande kuupäevast.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust sidusettevõttes soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investimisobjekti finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste langetamisel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laene, mille tagasinõude lõpptähtaeg on pikem kui üks aasta aruande kuupäevast, kajastatakse pikaajaliste laenudena. Lühiajaliste laenudena kajastatakse lühiajalisi laene ja pikaajaliste laenude lühiajalist osa, mis kuulub tasumisele aruandeperioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud).

Vastavalt RTJ 6 alusel tuleb kinnisvarainvesteeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

OÜ Newin kajastab ühte kinnisvarainvesteeringut bilansis õiglase väärtuses. Teist väiksema maksumusega kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Selle objekti puhul juhtkond on arvamisel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena võetakse arvele rohkem kui 1-aastase kasutusajaga ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ilma käibemaksuta.

Varad soetusmaksumusega alla 2000 euro kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmisele järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Amortisatsiooninormid põhivarade gruppide lõikes (aastas):

Ehitised	4%
Transpordivahendid	12-34%
Masinad ja seadmed	8-25%
Muud põhivarad	20-25%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendile andja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse kasumiaruandes müügituluna rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendil olevaid varasid arvele ei võeta ja rendilepingu möödudes ei võeta ka kasutusele vaid tagastakase liisingufirmale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tehtud tööd on akteeritud aasta lõpu seisuga, ühe pikemaajalise objekti puhul kasutatakse valmidusastme meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva 3 kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule 14% -ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Minimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaarunde lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande tegemisel on seotud osapooltena käsitletud juhatuse liiget, kes on ka osanik, tema lähedasi pereliikmeid ja temaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod EUR	653 162	638 227
Tähtajalised hoiused EUR	1 981	6 875
Kokku raha	655 143	645 102

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 366	53 129
Üksikisiku tulumaks	19 323	15 239
Erisoodustuse tulumaks	99	94
Sotsiaalmaks	32 180	25 692
Kohustuslik kogumispension	737	681
Töötuskindlustusmaksed	2 241	1 747
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96 946	96 582

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16513954	Kanepi Energia OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine	20	20

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 556	67 203	71 759
Akumuleeritud kulum	0	-7 583	-7 583
Jääkmaksumus	4 556	59 620	64 176
Ostud ja parendused		5 356	5 356
Amortisatsioonikulu		-1 052	-1 052
Ümberliigitamised	-4 556	-60 276	-64 832
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	4 523	4 523
Akumuleeritud kulum	0	-875	-875
Jääkmaksumus	0	3 648	3 648
Amortisatsioonikulu		-181	-181
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	4 523	4 523
Akumuleeritud kulum	0	-1 056	-1 056
Jääkmaksumus	0	3 467	3 467

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	125 249
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 751
31.12.2023	142 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	274	2 020

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 557	40 000	134 794	192 313	327 107	0	0	371 664
Akumuleeritud kulum	0	-6 133	-101 174	-152 727	-253 901	0	0	-260 034
Jääkmaksumus	4 557	33 867	33 620	39 586	73 206	0	0	111 630
Ostud ja parendused			7 449	8 051	15 500	4 680		20 180
Amortisatsioonikulu		-3 414	-9 063	-10 841	-19 904	-796		-24 114
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 741		-1 741			-1 741
Ümberliigitamised	4 556	60 276						64 832
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	4 556	60 276						64 832
31.12.2022								
Soetusmaksumus	9 113	108 038	138 444	194 811	333 255	4 680	0	455 086
Akumuleeritud kulum	0	-17 309	-108 179	-158 015	-266 194	-796	0	-284 299
Jääkmaksumus	9 113	90 729	30 265	36 796	67 061	3 884	0	170 787
Ostud ja parendused			157 650	10 790	168 440	17 185		185 625
Amortisatsioonikulu		-4 321	-21 262	-12 072	-33 334	-2 015		-39 670
Ümberliigitamised							1 000	1 000
Muud ümberliigitamised							1 000	1 000
31.12.2023								
Soetusmaksumus	9 113	108 038	249 673	205 600	455 273	21 865	1 000	595 289
Akumuleeritud kulum	0	-21 630	-83 020	-170 086	-253 106	-2 811	0	-277 547
Jääkmaksumus	9 113	86 408	166 653	35 514	202 167	19 054	1 000	317 742

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	5 500	4 583
Transpordivahendid	5 500	4 583
Kokku	5 500	4 583

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	14 739	3 018	11 721	3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	17.09.2026
Transpordivahend	22 460	2 971	19 489	3 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	17.03.2028
Transpordivahend	63 262	12 039	51 223	3 kuu EURIBOR+2,45%	EUR	17.08.2028
Kapitalirendikohustised kokku	100 461	18 028	82 433			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	17 683	2 944	14 739	3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	17.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	17 683	2 944	14 739			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	146 256	18 900
Kokku	146 256	18 900

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	274	2 020
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	274	274
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 467	3 648
Kokku	3 467	3 648

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	79 809	74 870
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	72 282	38 281

Ettevõtte on sõlmitud kasutuselepingud transpordivahendite rendiks. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendide ega finantspoliitikale. Transpordivahendite kasutusrendikulu 2023. aastal oli 48 322 eurot (2022: 51 453 eurot). 2023. aastal rentis OÜ Newin ka ruume Tartus ja Jõhvis. Ruumide rendikulu 2023.aastal oli 31 487 eurot (2022.aastal 23 417 eurot).

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 029 307	869 158
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	252 763	213 045
Kokku tingimuslikud kohustised	1 282 070	1 082 203

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	1	1
2023. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 65 000 eurot (2022. aastal 54 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 12 006 eurot (2021.aastal 9 808 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 719 175	3 834 877
Soome	86 531	120 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 805 706	3 955 276
Kokku müügitulu	3 805 706	3 955 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Energeetikaseadmete ja -rajatiste hooldus- ja remonditeenuse müük	3 085 390	3 061 515
Sise- ja väliselektritööde müük	617 909	631 234
Muud teenused	90 131	131 425
Kaupade müük	12 002	129 082
Ruumide rent	274	2 020
Kokku müügitulu	3 805 706	3 955 276

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 500	2 843
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	16 751	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 834	5 549
Metallijäätmete müük	2 467	22 671
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	28 552	31 067

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	349 060	613 609
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 645	118 389
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 677	25 495
Energia	95 457	102 203
Kütus	95 457	102 203
Alltöövõtutööd	1 601 179	1 438 145
Töövahendite rendikulu	24 578	32 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 103 596	2 330 473

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Transpordivahenditega seotud kulud	120 770	100 223
Ruumidega seotud kulud	72 724	85 736
Töövahendite ja muude teenuste kulud	38 034	62 083
Muud bürookulud	38 243	20 953
Personaliga seotud kulud	27 214	24 960
Muud kulud	16 472	16 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313 457	310 616

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	825 655	693 147
Sotsiaalmaksud	274 320	228 255
Kokku tööjõukulud	1 099 975	921 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	252 250	115 000	137 250	5 266
Kokku antud laenud	0	252 250	115 000	137 250	5 266
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 250	8 500	0	145 750	5 730
Kokku antud laenud	137 250	8 500	0	145 750	5 730

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 807	0	39 973	10 339
Kokku müüdud	0	51 807	0	39 973	10 339

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	113 834	0
Kokku ostetud	0	0	0	113 834	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Osaühing Newin (registrikood: 11349496) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SARV	Juhatuse liige	14.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Newin osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Newin raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Newin finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

14.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Newin (registrikood: 11349496) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	14.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 867
Kokku	1 282 070
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 132 070
Kokku	1 282 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 867
Kokku	1 282 070
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 132 070
Kokku	1 282 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriseadmete remont	33141	3085390	81.07%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	617909	16.24%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	90131	2.37%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	12002	0.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	274	0.01%	Ei