

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tulud, kulud, kasum

2018. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 1380 eurot.
Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 1265 eurot.

Personal

2018. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida teedeehituse valdkonnast varude haldamisega ja riiklike teedeehitus hangetega tegelev partner või ostja maardlas olevale ehitusliivale ja kruusale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 732	1 363	2
Kokku käibevarad	1 732	1 363	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 730	1 490 730	3
Kokku põhivarad	1 490 730	1 490 730	
Kokku varad	1 492 462	1 492 093	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	897	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 805	17 805	3
Kokku pikaajalised kohustised	17 805	17 805	
Kokku kohustised	17 805	18 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	4
Ülekurss	2 237	2 237	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 725	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 452 173	1 451 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265	303	
Kokku omakapital	1 474 657	1 473 391	
Kokku kohustised ja omakapital	1 492 462	1 492 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	1 380	1 380	6
Mitmesugused tegevuskulud	-115	-1 077	7
Ärikasum (kahjum)	1 265	303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 265	303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265	303	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
Majandusaasta algus: 01.01.2018
Majandusaasta lõpp: 31.12.2018
Esitusvaluuta: euro
Täpusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2018. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse ettevõttes algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustis liigitatakse kaheks:

1. Lühiajaline - tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.
2. Pikaajaline - tasumise tähtaeg on üle 12 kuu pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud kulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

1) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted:

1. Kait Lukka

2) Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted:

1. OÜ Toompuu

2. OÜ Moreen

3. OÜ BY Plast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 732	1 363
Kokku raha	1 732	1 363

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 490 730
31.12.2017	1 490 730
31.12.2018	1 490 730

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 380	1 380
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	103	1 063

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
Pikaajalised laenud kokku	17 805		17 805					
Laenukohustised kokku	17 805		17 805					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kait Lukka	897	897			0%	EUR	30.06.2018	9
Lühiajalised laenud kokku	897	897						
Pikaajalised võlakirjad								
OÜ Toompuu	5 643		5 643		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
OÜ Moreen	6 053		6 053		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
OÜ BY Plast	6 109		6 109		5% aastas	EUR	31.12.2020	9
Pikaajalised võlakirjad kokku	17 805		17 805					
Laenukohustised kokku	18 702	897	17 805					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	1 380	1 380
Kokku muud äritulud	1 380	1 380

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	12	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	103	103
Maa mõõdistamine	0	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115	1 077

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	897
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 805	0	17 805

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Kait Lukka	0	897	0	0	0%	EUR	30.06.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
OÜ Toompuu	0	0	365	0	5% aastas	EUR	31.12.2020
OÜ Moreen	0	0	365	0	5% aastas	EUR	31.12.2020
OÜ BY Plast	0	0	330	0	5% aastas	EUR	31.12.2020

OÜ Kalevi Karjäärid ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 452 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265
Kokku	1 453 438
Jaotamine	
Kokku	1 453 438

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 452 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265
Kokku	1 453 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 453 438
Kokku	1 453 438

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Toompuu	10214268		5752 EUR (Lihtomand)
osaühing MOREEN	10353946		5752 EUR (Lihtomand)
BY Plast OÜ	11728874		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee