

OÜ DORPAT

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2008

17.05.2008
.....
Eli

Aruandeaasta algus: 11.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Dorpat

Registrikood: 11349438

Aadress: Soola 6, Tartu linn, 51014 Tartumaa

Telefon: 372 7 337 180

Faks: 372 7 337 181

E-posti aadress: dorpat@dorpat.ee

Veebilehe aadress: www.dorpat.ee

Tegevusalad : Majutusteenus

Audiitor : Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne (kaudne)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Müüdüd toodangu kulu.....	13
Lisa 8 Turustuskulud	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	15

Tegevusaruanne

Dorpat OÜ asutati 2007. aastal. Hotell avas külastajatele uksed 17. juulil 2007. aastal. Dorpat hotell on kolme tärne nõuetele vastav, atesteeritud majutusettevõtte, tärne omistatud ei ole. Hotellis on 205 tuba – 1 peretuba, 4 sviiti ja 100 kahekohalist tuba, kokku 410 voodikohta. Põhiteenustena pakutakse klientidele majutus- ja toitlustusteenust, lisateenustena on tubades internetiühendus, samuti pesupesemise teenus, takso tellimine. Hotelli vastuvõtt on võimalik osta postkaarte ja karastusjooke ning samuti on 16h toateenindus.

Arvestades, et 2007. aasta oli Dorpat hotellile turule tuleku aasta ning seda vastu madalhooaega, võib möödunud majandusaasta näitajaid pidada väga headeks ning täidetud on äriplaanis püstitatud eesmärgid. Dorpat hotelli turundustegevuses on olnud olulisel kohal mitmesuguste pakettide müük, samuti mitmed eripakkumised, mis annavad võimaluse paindlikuks hinnapoliitikaks.

2007. aastal oli viie kuu keskmine täituvus 34 %, teenindati 15 593 külast.

Alates 2007. aasta augusti kuust on Dorpat hotell Eesti Hotelli- ja Restoranide Liidu (EHRL) liige.

Järgmine, 2008 aasta saab olema Dorpat hotellile väga oluline ja seda mitmel põhjusel. Olulisim on see, et 2008 aasta mais avatakse Dorpat konverentsikeskus. Seega lisandub väga oluline teenuste rühm - konverentsiteenuse pakkumine ja *catering*-teenuse pakkumine. Konverentsikeskuse avamine annab võimaluse rahuldada laiemate kliendirühmade vajadusi ning tõsta seeläbi hotelli külastajate arvu ja täituvuse protsenti. Avatavas konverentsikeskuses on võimalik korraldada lisaks konverentsidele ka pidulikke vastuvõtte, pressikonverentse, väiksemaid näitusi ja messe. Kuna toitlustusteenust pakutakse Dorpat restorani baasil, annab see võimaluse suurendada oluliselt restorani käivet.

2008. aasta alguses valmis Dorpat hotelli ja konverentsikeskuse turundusplaan 2008-2009, milles määratleti olulisemad turundustegevused sihtturgude ja sihtrühmade lõikes. Turundusplaan annab võimaluse säästlikult, kuid samas efektiivselt suunata turundustegevusi, saavutamaks 2008 aastaks võetud eesmärgid ja katta eelneval perioodil tekkinud kahjum.

Käesoleva aasta eesmärgiks on saavutada 46 % täituvust. Dorpat hotelli ja konverentsikeskuse eesmärgiks on saavutada 2008 aastal, mis on hotelli esimene nõ. täistegevusaasta, tundus nii kohaliku kui lähivälismaa turgudel ning olla esimeseks valikuks klientidele, kes külastavad Tartut kui sihtkohta, seda nii puhkajate kui konverentsituristide seas.

Konverentsiklientide arvu suurendamiseks kaalutakse Eesti Konverentsibüroo liikmeks astumist.

2008. aasta majandusaasta tulemusi mõjutab kindlasti hooajalisus, konverentsikeskuse avamises näeme võimalust madalhooaega lühendada. Samuti on oht, et võimaliku majanduse langusega Eestis väheneb siseturistide arv, siseturistid moodustavad aga suure osa nii hotelli kui ka konverentsikeskuse klientidest. Samuti võib jätkuv tööjõupuudus avaldada negatiivset mõju pakutava teenuse kvaliteedile.

Dorpat hotelli ja konverentsikeskuse arengu seisukohalt on oluline asjaolu, et käesoleval aastal liitus ettevõtte EAS Turismiettevõtte Kvaliteediprogrammiga. Programmi raames on määratud järgmised parendusvaldkonnad: ettevõtte missiooni ja visiooni ning põhiväärtuste defineerimine, klienditeekonna määratlemine, klientide tagasiside süsteemi juurutamine ning personali tagasiside süsteemi juurutamine. Programmis osalemine annab võimaluse kaasata

ettevõtte töötajaid standardite väljatöötamisse ning seeläbi arendada teenuste kvaliteeti. See aga omakorda annab võimaluse tõsta nii klientide rahulolu kui personali motivatsiooni, läbi mille suureneb hotelli tuntus ja püsiklientide arv ning lõpptulemuseks saab olema käibe suurenemine. Samuti annab personali rahulolu uuring võimaluse välja töötada koolituskava edaspidiseks. Programmi eduka läbimise korral omistatakse Dorpat hotellile ja konverentsikeskusele „Märk kindlast arengust“.

Tegevjuhtkonna (juhataja ja juhatuse liikme) arvestatud töötasu 2007 . aastal oli 635 788 krooni. Töötajate tasu üldsumma oli 3 749 831 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 59. Konverentsikeskuse avamisega lisandub 6 uut põhitöökohta ning tekib vajadus umbes 20 lepingulise ja hooajatöötaja järele.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

<u>Lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	<u>2007</u>
Käibevara	2 438
Lühiajalised kohustused	8 848
Raha	1 275
Kohustused	14 098
Varad	12 142
Varud	257
Aruandeaasta kahjum	-1 996
Omakapital	-1 956

<u>Finantssuhtarv</u>	<u>Valem</u>	<u>2007</u>
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-6 410
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	-0,72
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,28
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,14
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	1,16
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,25
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kahjum/Keskmine varad	-0,16
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kahjum/Keskmine omakapital	1,02


Kersti Seli
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

11. 01.2007 - 31.12.2007

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Dorpat 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dorpat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Dorpat on jätkuvalt tegutsev äriühing.

15. aprill 2008



Kerski Seli
Juhatusliige

Intended for identification purposes only
Aidiseatsetud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12. 04. 2008
Signature/allkiri..... KST
Auditoribüroo ELSS AS

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	algbilanss 11.01.2007
Käibevara			
Raha		1 274 664	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		544 457	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	316 399	0
Ettemaksed teenuste eest		45 661	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		906 517	0
Varud		257 150	0
Käibevara kokku		2 438 331	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	8 738 457	0
Immateriaalne põhivara	3	964 997	0
Põhivara kokku		9 703 454	0
AKTIVA KOKKU		12 141 785	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	5 248 894	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 159 899	0
Võlad töövõtjatele		861 201	0
Maksuvõlad	5	578 202	0
Võlad ja ettemaksed kokku		3 599 302	0
Lühiajalised kohustused kokku		8 848 196	0
Pikaajalised laenukohustused	4	5 249 441	0
Kohustused kokku		14 097 637	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-1 995 852	0
Omakapital kokku		-1 955 852	40 000
PASSIVA KOKKU		12 141 785	40 000

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.04.2008.....
 Signature/allkiri..... K.F.....
 Auditor/büroo ELCS AS

Kasumiaruanne
Skeem 2

	Lisa	11.01.-31.12.2007
Müügitulu	6	12 735 795
Müüdnud toodangu kulu	7	-12 288 260
Brutokasum		447 535
Turustuskulud	8	-1 086 153
Üldhalduskulud	9	-1 244 098
Muud äritulud	10	90 000
Muud ärikuulud		-222
Ärikahjum		-1 792 938
Finantstulud ja – kulud		-202 914
Intressikulud		-203 706
Intressitulud		792
Aruandeaasta kahjum		-1 995 852

Initialed for Identification purposes only
Alkibjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22.04.2008.....
Signature/alkiri..... K. F.
Auditoribüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne (kaudne)

	Lisa	11.01.-31.12.2007
Ärikahjum		-1 792 938
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	2,3	548 462
Kahjum põhivara mahakandmisest	2	54 812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-906 517
Varude muutus		-257 150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 599 301
Makstud intressid		-203 706
Kokku rahavood äritegevusest		1 042 264
Põhivara soetus	2,3	-2 749 124
Saadud intressid		792
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 748 332
Saadud laenud		3 610 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-669 268
Sissemakse osakapitali		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 980 732
Rahavood kokku		1 274 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 274 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 274 664

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.04.2008
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kahjum	Kokku
Osakapitali sissemaksed	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kahjum	0	-1 995 852	-1 995 852
Saldo 31.12.2007	40 000	-1 995 852	-1 955 852

Valid for identification purposes only
and is not intended for circulation
Date: 24.04.2008
Signature: K. F.
Auditor: ELSS AS

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Dorpat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 6 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud / Kontrollimiseks
Date/kuupäev..... 22. 04. 2008
Signature/Ähkir..... KOF
Auditor/Äreo ELSS AS

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 5-10 aastat;
muu inventar 2-5 aastat.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest (vt eelmine punkt), v.a alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 10 aastat
- Ostetud litsentsid, patendid jmt. 10 aastat
- Tarkvara 10 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Dorpat olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Intended for identification purposes only
Allidraetud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 22. 04. 2008
Signature/allkiri... K. K.
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata objektid	Kokku
Soetamine	863 758	7 890 049	567 063	9 320 870
Mahakandmine	0	-54 812	0	-54 812
Soetusmaksumus 31.12.2007	863 758	7 835 237	567 063	9 266 058
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-52 959	-474 642	0	-527 601
Jääkmaksumus 31.12.2007	810 799	7 360 595	567 063	8 738 457

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

	Arenguväljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	881 573	104 285	985 858
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-20 833	-28	-20 861
Jääkmaksumus 31.12.2007	860 740	104 257	964 997

Lisa 4 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2007						
Kapitalirendikohustused	6 888 335	1 638 894	5 249 441	2008-2013	7-12%	EEK
Muud laenud (lisa 11)	3 610 000	3 610 000	0	2008	7%	EEK
Kokku	10 498 335	5 248 894	5 249 441			

Kapitalirendiga soetatud põhivara	Materiaalne	Immateriaalne	Kokku
Soetusmaksumus	7 453 317	104 285	7 557 602
Akumuleeritud kulum	-476 856	-28	-476 884
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 976 461	104 257	7 080 718

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.04.2008
 Signature/allkiri..... KeTi
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 5 Maksuvõlad ja ettemaksud

Maksude ettemaksud	31.12.2007
Käibemaks	316 399
Maksuvõlad	31.12.2007
Sotsiaalmaks	365 642
Üksikisiku tulumaks	184 448
Töötuskindlustusmaks	9 418
Kogumispension	18 694
Kokku	578 202

Lisa 6 Müügitulu

Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK*)	11.01.-31.12.2007
Majutuse tulu (5510)	8 658 601
Toitlustamise tulu (5610)	3 772 140
Muud tulud (8299)	305 054
Kokku	12 735 795

Müügitulu on realiseeritud Eesti Vabariigis.

*EMTAK - Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Lisa 7 Müüdnud toodangu kulu

	11.01.-31.12.2007
Tööjõukulud	-3 776 558
Kaubad ja materjalid	-2 625 723
Ostetud teenused	-4 944 526
Muud kulud	-414 756
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3 -526 697
Kokku	-12 288 260

Lisa 8 Turustuskulud

	11.01.-31.12.2007
Tööjõukulud	-330 163
Ostetud teenused	-721 890
Muud kulud	-34 100
Kokku	-1 086 153

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22. 04. 2008
Signature/alla kiri..... keti
Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 9 Üldhalduskulud

	11.01.-31.12.2007
Tööjõukulud	-812 793
Ostetud teenused	-393 310
Muud kulud	-16 230
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3 -21 765
Kokku	-1 244 098

Lisa 10 Muud äritulud

	11.01.-31.12.2007
Saadud turundustoetus	90 000

Turundustoetust on saadud kolmelt ettevõttelt: Liviko AS-lt, Prike AS-lt ja Coca-Cola HBC Eesti AS-lt, eesmärgiga anda müügituge kaupade turundustegevuse teostamiseks.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	Ostud 11.01-31.12.2007	Müügid 11.01-31.12.2007
Estiko konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 410 460	2 779 208

Saldod seotud osapooltega	Kohustused 31.12.2007	Nõuded 31.12.2007
Omanike kaudu seotud ettevõtted	4 962 570	15 804

Seotud osapoolelt saadud laenu osas on informatsioon esitatud lisas 4.

Issued for identification purposes only
Aididatsetud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22.04.2008.....
Signature/alkiri..... KCF.....
Auditoribüroo ELS3 AS

Juhatuseliikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Dorpat 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. aprill 2008 otsusega, allkirjastamine 22. aprill 2008

Juhatus:

Kersti Seli

Juhatuseliige



(allkiri ja kuupäev)

22. apr. 08

.....

Juhatuseliige

(allkiri ja kuupäev)

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Dorpat osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Dorpat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.


Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.


Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Dorpat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 22. aprillil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor


Margit Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Dorpat osakud kuuluvad 100%-liselt AS-le Rondam.