

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osauhing Dorpat

registrikood: 11349438

tänavatalu nimi, Soola 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7337180, +372 7337181

e-posti aadress: dorpat@dorpat.ee

veebilehe aadress: www.dorpat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Turustuskulud	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Dorpat OÜ 2014. aasta tegevusaruanne.

Dorpat OÜ asutati 2007. aastal. Alates avamisest on Dorpat OÜ põhitegevusalad majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine. 2008. aastal, mil avati Dorpat konverentsikeskus, lisandus eelnimetatud teenuste kõrvale konverentsiruumide rent ning *cateringiteenus*. Alates 2011. aastast pakutakse toitlustusteenust Ahhaa keskuse Newton kohvikus.

Dorpat hotelli turundustegevuses on olnud olulisel kohal laias valikus pakettide müük, samuti mitmed eripakkumised nädalapäevade ja hooegade lõikes, mis annavad võimaluse paindlikuks hinnapoliitikaks. Pakettide koostamisel tehaks tihedat koostööd nii hotellis oleva Dorpat Spa-ga, kui ka teiste ettevõtetega. Alates 2011. aastast on oluline osa koostööl AHHA keskusega, seda nii saalide rendi, majutuse kui ka toitlustuse osas.

Dorpat OÜ täitis ja ületas 2014. aastaks seatud eesmärgid.

Dorpat hotell on EHRL- i liige ja alates 2013. aastast omab 3 Superior täрни, mis kasvatab hotelli usaldusväärsust nii sise- kui välisturgudel.

2014. aasta oli Dorpatile edukas ning majutati rohkem kliente kui eelnevatel aastatel.

Tänu aastaid kestnud EAS Välisturgude toetusele on Dorpatil olnud võimalus panustada välisturundusele, seoses sellega on välisturistide osakaal pidevalt tõusnud. Toetuse perioodid on läbi, kuid selle mõju kindlasti kestab. Rahvuste lõikes kasvasid kõik välisturud, enim majutus Dorpatis soomlasi, sakslasi, venelasi ja lätlasi.

Dorpat hotell on olnud esindatud mitmetel rahvusvahelistel turismimessidel lähivälismaal ja Eestis. Tänu messidel osalemisele ja mitmetele reklaami ja turunduskampaaniatele on Dorpat hotellist ja konverentsikeskusest saanud tuntud majutus-, toitlustus- ja konverentsiteenust pakkuv ettevõtte. Dorpat hotelli head mainet ei saa aga seostada ainult eduka turundusega vaid kindlasti ka hea teeninduse ja kvaliteetse tootega. Dorpat hotelli Top klient oli on-line broneeringusüsteem Booking.com, mis näitab, et kliendid ei kasuta niivõrd reisibüroode vahendust, vaid teevad broneeringu ise.

2014. aasta müügitulemused on võrreldes 2013. aastaga suuremad. Kasv toimus kõikides osakondades. Paremad tulemused on saavutatud nii klientide arvu kasvust kui ka teenuste hindade tõusust.

Dorpat konverentsikeskus on 2014. aasta jooksul kogunud arvestatavat tuntust ja on toimunud mitmed olulised rahvusvahelised konverentsid. Saadud tagasiside oli positiivne ning mitmete osas on broneeringud ka edaspidisteks aastateks tehtud.

Endiselt on oluline säästlik majandamine ning tööjõukulu optimeerimine läbi efektiivsuse tõusu. Dorpat OÜ eesmärk 2015. aastaks on tõsta täitumust ja keskhinda. 2015. aasta jätkab Dorpat hotell teenuste täiustamist ja hoone renoveerimist, et seeläbi tõsta klientide rahulolu.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

<u>Lähteandmed (eurodes)</u>		2014	2013
Käibevara		1 604 863	981 906
Lühiajalised kohustused		358 077	337 790
Raha		1 414 878	440 606
Kohustused		358 077	337 790
Varad		1 933 032	1 322 176
Varud		47 034	40 494
Aruandeaasta kasum		590 569	440 459
Omakapital		1 574 955	984 386

Finantssuhtarv	Valem	2014	2013
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	1 246 786	644 116
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	3,48	1,91
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	4,48	2,91
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	3,95	1,30
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,19	0,26
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	4,35	2,79
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad*100%	36,28%	66,63%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital*100%	46,15%	89,49%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 414 878	440 606	2
Nõuded ja ettemaksed	142 951	500 806	3
Varud	47 034	40 494	4
Kokku käibevara	1 604 863	981 906	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	295 352	294 266	5
Immateriaalne põhivara	32 817	46 004	6
Kokku põhivara	328 169	340 270	
Kokku varad	1 933 032	1 322 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	358 077	337 790	8
Kokku lühiajalised kohustused	358 077	337 790	
Kokku kohustused	358 077	337 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	10
Ülekurss	95 804	95 804	
Kohustuslik reservkapital	262	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 700	445 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 569	440 459	
Kokku omakapital	1 574 955	984 386	
Kokku kohustused ja omakapital	1 933 032	1 322 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 663 713	4 242 947	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 844 746	-3 573 585	13
Brutokasum (-kahjum)	818 967	669 362	
Turustuskulud	-93 509	-107 192	14
Üldhalduskulud	-158 121	-142 005	15
Muud äritulud	17 223	15 161	12
Ärikasum (kahjum)	584 560	435 326	
Muud finantstulud ja -kulud	6 009	5 133	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	590 569	440 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 569	440 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	584 560	435 326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 522	109 323	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 911	0	5
Kokku korrigeerimised	118 611	109 323	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 145	-25 861	
Varude muutus	-6 540	-6 558	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 287	81 164	
Kokku rahavood äritegevusest	689 773	593 394	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-132 752	-71 780	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 242	0	5
Antud laenud	0	-385 000	3,18
Antud laenude tagasimaksed	385 000	0	3,18
Laekunud intressid	6 009	5 133	17,18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	284 499	-451 647	
Kokku rahavood	974 272	141 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	440 606	298 859	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	974 272	141 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 414 878	440 606	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 620	95 804	0	445 503	543 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		440 459	440 459
31.12.2013	2 620	95 804	0	885 962	984 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	590 569	590 569
Muutused reservides	0	0	262	-262	0
31.12.2014	2 620	95 804	262	1 476 269	1 574 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dorpat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Dorpat kasutab kasumiaruandeskeemi nr 2.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kantakse jooksvalt kulusse ja nende bilansilist maksumust korrigeeritakse igakuise varude inventuuri põhjal kuu viimase päeva seisuga.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO-meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	1-10
Muu inventar	1-20
Immateriaalne põhivara	3-10

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	13 410	9 867
Arvelduskontod	1 397 091	424 870
Raha teel	4 377	5 869
Kokku raha	1 414 878	440 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	129 703	129 703	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	129 703	129 703	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 015	3 015	0	0	9
Ettemaksed	9 590	9 590	0	0	
Muud nõuded	643	643	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 951	142 951	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	111 125	111 125	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 904	2 904	0	0	9
Muud nõuded	385 000	385 000	0	0	
Laenunõuded	385 000	385 000	0	0	18
Ettemaksed	1 322	1 322	0	0	
Muud nõuded	455	455	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	500 806	500 806	0	0	

Seisuga 31.12.2013 oli laenunõue seotud osapoolle tähtajaga 31.12.2014, intressiga 3%, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	46 517	40 057
Müügiks ostetud kaubad	517	437
Kokku varud	47 034	40 494

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	124 122	754 121	6 103	884 346
Akumuleeritud kulum	-59 673	-506 052	0	-565 725
Jääkmaksumus	64 449	248 069	6 103	318 621
Ostud ja parendused	26 017	31 794	13 970	71 781
Amortisatsioonikulu	-25 054	-71 082	0	-96 136
31.12.2013				
Soetusmaksumus	150 139	785 915	20 073	956 127
Akumuleeritud kulum	-84 727	-577 134	0	-661 861
Jääkmaksumus	65 412	208 781	20 073	294 266
Ostud ja parendused	30 339	91 942	10 471	132 752
Amortisatsioonikulu	-28 394	-81 941	0	-110 335
Müügid	-1 313	-20 018	0	-21 331
Ümberklassifitseerimised	0	20 073	-20 073	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	173 651	837 399	10 471	1 021 521
Akumuleeritud kulum	-107 607	-618 562	0	-726 169
Jääkmaksumus	66 044	218 837	10 471	295 352

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 916	0
Muu materiaalne põhivara	24 326	0
Kokku	26 242	0

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	56 343	6 295	49 406	112 044
Akumuleeritud kulum	-26 309	-1 952	-24 592	-52 853
Jääkmaksumus	30 034	4 343	24 814	59 191
Amortisatsioonikulu	-5 635	-2 098	-5 454	-13 187
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 343	6 295	49 406	112 044
Akumuleeritud kulum	-31 944	-4 050	-30 046	-66 040
Jääkmaksumus	24 399	2 245	19 360	46 004
Amortisatsioonikulu	-5 635	-2 098	-5 454	-13 187
31.12.2014				
Soetusmaksumus	56 343	6 295	49 406	112 044
Akumuleeritud kulum	-37 579	-6 148	-35 500	-79 227
Jääkmaksumus	18 764	147	13 906	32 817

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	40 397

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 653	121 653	0	0	
Võlad töövõtjatele	127 136	127 136	0	0	
Maksuvõlad	105 641	105 641	0	0	9
Saadud ettemaksed	3 647	3 647	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 647	3 647	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 077	358 077	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139 351	139 351	0	0	
Võlad töövõtjatele	99 854	99 854	0	0	
Maksuvõlad	87 501	87 501	0	0	9
Saadud ettemaksed	11 084	11 084	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	11 084	11 084	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	337 790	337 790	0	0	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 316	634	0
Üksikisiku tulumaks	0	31 491	0	28 054
Sotsiaalmaks	0	58 909	0	52 114
Kohustuslik kogumispension	0	3 274	0	2 826
Töötuskindlustusmaksed	0	4 651	0	4 507
Ettemaksukonto jääk	3 015		2 270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 015	105 641	2 904	87 501

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014.a. moodustas 1 476 269 eurot. Seisuga 31.12.2013 oli vaba omakapital 885 962 eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 181 015 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 295 254 eurot. Seisuga 31.12.2013 oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 699 910 eurot, tulumaks 186 052 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 663 713	4 242 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 663 713	4 242 947
Kokku müügitulu	4 663 713	4 242 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutuse tulu	2 440 998	2 338 885
Toitlustuse tulu	1 892 465	1 629 429
Muud tulud	330 250	274 633
Kokku müügitulu	4 663 713	4 242 947

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 911	0
Tulu sihtfinantseerimisest	10 139	15 133
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 173	28
Kokku muud äritulud	17 223	15 161

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	675 934	607 739	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 856 595	1 481 414	
Tööjõukulud	1 147 816	991 060	16
Amortisatsioonikulu	110 226	96 027	5,6
Muud	54 175	397 345	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 844 746	3 573 585	

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	175	1 063	
Tööjõukulud	66 008	59 293	16
Ostetud teenused	24 287	43 323	
Muud	3 039	3 513	
Kokku turustuskulud	93 509	107 192	

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tööjõukulud	85 786	78 766	16
Amortisatsioonikulu	13 296	13 296	5,6
Ostetud teenused	59 039	49 943	
Kokku üldhalduskulud	158 121	142 005	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	969 858	844 870
Sotsiaalmaksud	329 752	284 249
Kokku tööjõukulud	1 299 610	1 129 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	94	85

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulud	6 009	5 133	18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 009	5 133	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rondam AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 094	31 750	388 385	30 500

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 370 547	41 224	385 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 395 681	17 916	385 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	36 931	35 873

Seotud osapooltele antud laenult teeniti intressi 6 009,- eurot (31.12.2012 5 133,- eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

osaühing Dorpat (registrikood: 11349438) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	20.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Dorpat osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Dorpat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Dorpat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

21. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Dorpat (registrikood: 11349438) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 569
Kokku	1 476 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2440998	52.34%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	1892465	40.58%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	330250	7.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts RONDAM	10086617		2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337181
Telefon	+372 7337180
E-posti aadress	dorpat@dorpat.ee
Veebilehe aadress	www.dorpat.ee