

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing Dorpat

registrikood: 11349438

tänava/talu nimi, Soola 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 7337180, +372 7337181

e-posti address: dorpat@dorpat.ee

veebilehe address: www.dorpat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Dorpat OÜ 2015. aasta tegevusaruanne

Dorpat OÜ asutati 2007. aastal. Alates avamisest on Dorpat OÜ põhitegevusalad majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine. Aastal 2008, mil avati Dorpat konverentsikeskus, lisandus eelnimetatud teenuste kõrvale konverentsiruumide rent ning *cateringiteenus*. Alates 2011. aastast pakutakse toitlustusteenust Ahhaa keskuse Newton kohvikus.

Dorpat hotell on EHRL- i liige ja alates 2013. aastast omab 3 Superior täрни, mis kasvatab hotelli usaldusväärsust nii sise- kui välisturgudel.

2015. aasta oli Dorpatile tagasihoidlik, kuid seatud eesmärgid suudeti täita.

Tänu aastaid kestnud EAS Välisturgude toetusele on Dorpatil olnud võimalus panustada välisturundusele, seoses sellega on välisturistide osakaal pidevalt tõusnud. 2015. aastal tuleb tõdeda, et siseturistide arv on kasvanud, välisturistide arv aga on pidurdunud. Enim majutus Dorpatis soomlasi, sakslasi, venelasi ja lätlasi.

Dorpat hotell on olnud esindatud mitmetel rahvusvahelistel turismimessidel lähivälismaal ja Eestis. Tänu messidel osalemisele ja mitmetele reklaami ja turunduskampaaniatele on Dorpat hotellist ja konverentsikeskusest saanud tuntud majutus-, toitlustus- ja konverentsiteenust pakkuv ettevõte. Dorpat hotelli head mainet ei saa aga seostada ainult eduka turundusega, vaid kindlasti ka hea teeninduse ja kvaliteetse tootega. Dorpat hotelli Top klient oli on- line broneeringusüsteem Bookong.com, mis näitab, et kliendid ei kasuta niivõrd reisibüroode vahendust, vaid teevad broneeringu ise.

Dorpat konverentsikeskus on 2015. aasta jooksul kogunud arvestatavat tuntust ja on toimunud mitmed olulised rahvusvahelised konverentsid. Saadud tagasiside oli positiivne ning mitmete osas on broneeringud ka edaspidisteks aastateks tehtud.

Endiselt on oluline säästlik majandamine ning tööjõukulu optimeerimine läbi efektiivsuse tõusu. Dorpat OÜ eesmärk 2016. aastaks on tõsta täitumust ja keskhinda. 2016. aastal jätkab Dorpat hotell teenuste täiustamist ja hoone renoveerimist, et seeläbi tõsta klientide rahulolu.

<i>Lähteandmed (eurodes)</i>	2015	2014
Käibevara	2 042 025	1 604 863
Lühiajalised kohustused	366 376	358 077
Raha	1 858 086	1 414 878
Kohustused	366 376	358 077
Varad	2 379 299	1 933 032
Varud	46 158	47 034
Aruandeaasta kasum	437 968	590 569
Omakapital	2 012 923	1 574 955

Finantssuhtarv	Valem	2015	2014
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	1 675 649	1 246 786
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	4,57	3,48
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	5,57	4,48
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	5,07	3,95
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,15	0,19
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	5,45	4,35
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad*100%	20,31%	36,28%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital*100%	24,41%	46,15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 858 086	1 414 878	2
Nõuded ja ettemaksud	137 781	142 951	3
Varud	46 158	47 034	4
Kokku käibevara	2 042 025	1 604 863	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	315 693	295 352	5
Immateriaalne põhivara	21 581	32 817	6
Kokku põhivara	337 274	328 169	
Kokku varad	2 379 299	1 933 032	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	366 376	358 077	7
Kokku lühiajalised kohustused	366 376	358 077	
Kokku kohustused	366 376	358 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	9
Ülekurss	95 804	95 804	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 476 269	885 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 968	590 569	
Kokku omakapital	2 012 923	1 574 955	
Kokku kohustused ja omakapital	2 379 299	1 933 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 734 803	4 663 713	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 048 404	-3 844 746	12
Brutokasum (-kahjum)	686 399	818 967	
Turustuskulud	-84 533	-93 509	13
Üldhalduskulud	-177 106	-158 121	14
Muud äritulud	2 271	17 223	11
Äri kasum (kahjum)	427 031	584 560	
Muud finantstulud ja -kulud	10 937	6 009	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 968	590 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 968	590 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	427 031	584 560	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143 553	123 522	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 911	5
Kokku korrigeerimised	143 553	118 611	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 170	-27 145	
Varude muutus	876	-6 540	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 299	20 287	
Kokku rahavood äritegevusest	584 929	689 773	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-152 658	-132 752	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	26 242	5
Antud laenude tagasimaksud	0	385 000	
Laekunud intressid	10 937	6 009	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 721	284 499	
Kokku rahavood	443 208	974 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 414 878	440 606	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443 208	974 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 858 086	1 414 878	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 620	95 804	0	885 962	984 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	590 569	590 569
Muutused reservides	0	0	262	-262	0
31.12.2014	2 620	95 804	262	1 476 269	1 574 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	437 968	437 968
31.12.2015	2 620	95 804	262	1 914 237	2 012 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dorpat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Dorpat kasutab kasumiaruandeskeemi nr 2.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kantakse jookvalt kulusse ja nende bilansilist maksumust korrigeeritakse igakuise varude inventuuri põhjal kuu viimase päeva seisuga.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO-meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	1-10
Muu inventar	1-20
Immateriaalne põhivara	3-10

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	71 354	13 410
Arvelduskontod	1 780 028	1 397 091
Raha teel	6 704	4 377
Kokku raha	1 858 086	1 414 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	125 974	125 974	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	125 974	125 974	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 134	2 134	0	0	8
Ettemaksed	9 590	9 590	0	0	
Muud nõuded	83	83	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 781	137 781	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	129 703	129 703	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	129 703	129 703	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 015	3 015	0	0	8
Ettemaksed	9 590	9 590	0	0	
Muud nõuded	643	643	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 951	142 951	0	0	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	45 631	46 517
Müügiks ostetud kaubad	527	517
Kokku varud	46 158	47 034

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	150 139	785 915	20 073	956 127
Akumuleeritud kulum	-84 727	-577 134	0	-661 861
Jääkmaksumus	65 412	208 781	20 073	294 266
Ostud ja parendused	30 339	91 942	10 471	132 752
Amortisatsioonikulu	-28 394	-81 941	0	-110 335
Müügid	-6 827	-60 531	0	-67 358
Ümberklassifitseerimised	0	20 073	-20 073	0
Muud muutused	5 514	40 513		46 027
31.12.2014				
Soetusmaksumus	173 651	837 399	10 471	1 021 521
Akumuleeritud kulum	-107 607	-618 562	0	-726 169
Jääkmaksumus	66 044	218 837	10 471	295 352
Ostud ja parendused	32 960	117 598	2 100	152 658
Amortisatsioonikulu	-30 013	-102 304	0	-132 317
Ümberklassifitseerimised	7 870	2 601	-10 471	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	214 481	957 598	2 100	1 174 179
Akumuleeritud kulum	-137 620	-720 866	0	-858 486
Jääkmaksumus	76 861	236 732	2 100	315 693

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	1 916
Muu materiaalne põhivara	0	24 326
Kokku	0	26 242

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 343	6 295	49 406	112 044
Akumuleeritud kulum	-31 944	-4 050	-30 046	-66 040
Jääkmaksumus	24 399	2 245	19 360	46 004
Amortisatsioonikulu	-5 635	-2 098	-5 454	-13 187
31.12.2014				
Soetusmaksumus	56 343	6 295	49 406	112 044
Akumuleeritud kulum	-37 579	-6 148	-35 500	-79 227
Jääkmaksumus	18 764	147	13 906	32 817
Amortisatsioonikulu	-5 635	-147	-5 454	-11 236
31.12.2015				
Soetusmaksumus	56 343	6 295	49 406	112 044
Akumuleeritud kulum	-43 214	-6 295	-40 954	-90 463
Jääkmaksumus	13 129	0	8 452	21 581

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	117 323	117 323	0	0	
Võlad töövõtjatele	127 241	127 241	0	0	
Maksuvõlad	120 145	120 145	0	0	8
Saadud ettemaksed	1 667	1 667	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 667	1 667	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	366 376	366 376	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 653	121 653	0	0	
Võlad töövõtjatele	127 136	127 136	0	0	
Maksuvõlad	105 641	105 641	0	0	8
Saadud ettemaksed	3 647	3 647	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 647	3 647	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 077	358 077	0	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 832	0	7 316
Üksikisiku tulumaks	0	33 925	0	31 491
Sotsiaalmaks	0	65 074	0	58 909
Kohustuslik kogumispension	0	3 757	0	3 274
Töötuskindlustusmaksed	0	4 557	0	4 651
Ettemaksukonto jääk	2 134		3 015	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 134	120 145	3 015	105 641

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1
<p>Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2015.a. moodustas 1 914 237 eurot.</p> <p>Seisuga 31.12.2014 oli vaba omakapital 1 476 269 eurot.</p> <p>Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 531 390 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 382 847 eurot.</p> <p>Seisuga 31.12.2014 oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 1 181 015 eurot, tulumaks 295 254 eurot.</p>		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 734 803	4 663 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 734 803	4 663 713
Kokku müügitulu	4 734 803	4 663 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutuse tulu	2 476 219	2 440 998
Toitlustuse tulu	1 915 571	1 892 465
Muud tulud	343 013	330 250
Kokku müügitulu	4 734 803	4 663 713

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 911
Tulu sihtfinantseerimisest	1 584	10 139
Trahvid, viivised ja hüvitised	687	2 173
Kokku muud äritulud	2 271	17 223

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	662 072	675 934	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	749 973	731 256	
Üür ja rent	1 153 285	1 125 339	
Tööjõukulud	1 298 819	1 147 816	15
Amortisatsioonikulu	132 208	110 226	5,6
Muud	52 047	54 175	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 048 404	3 844 746	

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	175	
Tööjõukulud	60 606	66 008	15
Ostetud teenused	17 396	24 287	
Muud	6 531	3 039	
Kokku turustuskulud	84 533	93 509	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tööjõukulud	89 216	85 786	15
Amortisatsioonikulu	11 344	13 296	5,6
Ostetud teenused	76 546	59 039	
Kokku üldhalduskulud	177 106	158 121	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 087 339	969 858
Sotsiaalmaksud	361 302	329 752
Kokku tööjõukulud	1 448 641	1 299 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	99	94

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	10 937	6 009
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 937	6 009

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rondam AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 338	28 438	18 094	31 750

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400 472	26 204	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 370 547	41 224	385 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	38 106	36 931

Seotud osapooltele antud laenult teeniti intressi 10 898,- eurot (31.12.2014 6 009,- eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

osaühing Dorpat (registrikood: 11349438) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	29.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Dorpat osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Dorpat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Dorpat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditioretttevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

02. mai 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Dorpat (registrikood: 11349438) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	02.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 476 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 968
Kokku	1 914 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2476219	52.30%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1915571	40.46%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	343013	7.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts RONDAM	10086617		2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337181
Telefon	+372 7337180
E-posti aadress	dorpat@dorpat.ee
Veebilehe aadress	www.dorpat.ee