

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osühing Dorpat

**registrikood:** 11349438

**tänava/talu nimi,** Soola tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51014

**telefon:** +372 7337180, +372 7337181

**e-posti address:** kersti@dorpat.ee

**veebilehe address:** www.dorpat.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Turustuskulud	15
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Viiruse Covid-19 mõju ettevõtte majandustegevusele	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

# Tegevusaruanne

Dorpat OÜ peamiseks tegevusteks on majutus-, toitlustus- ja konverentsiteenuse osutamine.

Majutus, toitlustus ja reisisiteenused eeldavad inimeste vaba liikumist.

2020. aasta kevadel kadus riikide lukustamise tagajärjel antud sektoris igasugune majandustegevus. 2020. aasta oli Dorpat OÜ jaoks väljakutseid pakkuv. Märtsi keskpaigast kuni maikuu lõpuni oli broneeringute tühistamise tõttu ettevõtte töö seiskunud 2,5 kuud. Ettevõtte käive vähenes 2019. aastaga võrreldes 55%. Konverentside arv ja toitlustuse käive vähenes üle 50%. Restorani ja konverentsi tegevus oli valitsuse kehtestatud reegleid järgides, ruumide täituvust, inimeste arvu ja distantse hoides, ümber kujundatud. Ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks oli vaja töö ümber korraldada, optimeerida, et tekkinud olukorraga kohaneda. Vahepealne aeg on sundinud mobiliseerima, analüüsima tegevusi ja planeerima tulevikuteenuseid. Eesmärk on muuta teenuse kvaliteet paremaks ja mugandada vastavalt kliendi nõudmistele.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

**Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:**

<b>Lähteandmed (eurodes)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Käibevara	2 934 420	3 473 550
Lühiajalised kohustused	223 211	424 735
Raha	2 749 875	1 022 806
Kohustused	223 211	424 735
Varad	3 653 699	4 344 395
Varud	31 784	51 379
Aruandeaasta kasum	-489 172	426 669
Omakapital	3 430 488	3 919 660

<b>Finantssuhtarv</b>	<b>Valem</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	2 711 209	3 048 815
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	12,15	7,18
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	13,15	8,18
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	12,32	2,41
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,06	0,10
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	13,00	8,06
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskised varad*100%	-12,23%	10,39%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital*100%	-13,31%	11,51%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 749 875	1 022 806	
Nõuded ja ettemaksud	152 761	2 399 365	2
Varud	31 784	51 379	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 934 420</b>	<b>3 473 550</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	222 000	360 000	2
Materiaalsed põhivarad	478 337	499 208	4
Immateriaalsed põhivarad	18 942	11 637	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>719 279</b>	<b>870 845</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 653 699</b>	<b>4 344 395</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	223 211	424 735	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>223 211</b>	<b>424 735</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>223 211</b>	<b>424 735</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	7
Ülekurss	95 804	95 804	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 974	3 394 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 172	426 669	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 430 488</b>	<b>3 919 660</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 653 699</b>	<b>4 344 395</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 281 953	5 037 157	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 713 688	-4 303 999	10
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>-431 735</b>	<b>733 158</b>	
Turustuskulud	-120 175	-116 632	11
Üldhalduskulud	-155 956	-222 007	12
Muud äritulud	199 159	2 486	9
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>-508 707</b>	<b>397 005</b>	
Intressitulud	19 535	29 664	14
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-489 172</b>	<b>426 669</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-489 172</b>	<b>426 669</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-508 707	397 005	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	135 555	143 982	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>135 555</b>	<b>143 982</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 319	16 859	
Varude muutus	19 595	-1 938	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-201 524	46 666	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-452 762</b>	<b>602 574</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-121 989	-243 090	
Antud laenud	0	-2 210 090	14
Antud laenude tagasimaksud	2 279 090	1 275 048	14
Laekunud intressid	22 730	25 499	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 179 831</b>	<b>-1 152 633</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 727 069</b>	<b>-550 059</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 022 806	1 572 865	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 727 069</b>	<b>-550 059</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 749 875	1 022 806	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	2 620	95 804	262	3 394 305	3 492 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	426 669	426 669
<b>31.12.2019</b>	2 620	95 804	262	3 820 974	3 919 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-489 172	-489 172
<b>31.12.2020</b>	2 620	95 804	262	3 331 802	3 430 488



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Dorpat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Dorpat kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
OÜ Dorpat on koostanud väikeettevõtja täismahus aruande.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kantakse jookvalt kulusse ja nende bilansilist maksumust korrigeeritakse igakuise varude inventuuri põhjal kuu viimase päeva seisuga. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO-meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	1-10
Muu inventar	1-20
Immateriaalne põhivara	3-10

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 552	14 552	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 418	20 418	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 923	23 923	0	0	3
Muud nõuded	291 970	69 970	222 000	0	14
Laenuõuded	291 000	69 000	222 000	0	
Intressinõuded	970	970	0	0	
Ettemaksed	22 225	22 225	0	0	
Muud nõuded	1 673	1 673	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>374 761</b>	<b>152 761</b>	<b>222 000</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	162 292	162 292	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 218 871	2 218 871	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	344	344	0	0	3
Muud nõuded	364 165	4 165	360 000	0	14
Laenuõuded	360 000	0	360 000	0	
Intressinõuded	4 165	4 165	0	0	
Ettemaksed	11 181	11 181	0	0	
Muud nõuded	2 512	2 512	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 759 365</b>	<b>2 399 365</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 867	0	0	15 577
Üksikisiku tulumaks	0	16 168	0	29 877
Sotsiaalmaks	0	40 042	0	76 458
Kohustuslik kogumispension	0	2 426	0	4 463
Töötuskindlustusmaksed	0	3 065	0	5 611
Ettemaksukonto jääk	8 056		344	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>23 923</b>	<b>61 701</b>	<b>344</b>	<b>131 986</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	245 926	858 606	3 493	1 108 025
Akumuleeritud kulum	-183 344	-514 892	0	-698 236
<b>Jääkmaksumus</b>	62 582	343 714	3 493	409 789
Ostud ja parendused	59 996	169 575	3 000	232 571
Amortisatsioonikulu	-29 960	-110 456	0	-140 416
Ümberliigitamised	0	757	-3 493	-2 736
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	305 922	1 032 441	3 000	1 341 363
Akumuleeritud kulum	-213 304	-628 851	0	-842 155
<b>Jääkmaksumus</b>	92 618	403 590	3 000	499 208
Ostud ja parendused	24 697	86 854	0	111 551
Amortisatsioonikulu	-36 017	-96 405	0	-132 422
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	330 619	1 119 295	3 000	1 452 914
Akumuleeritud kulum	-249 321	-725 256	0	-974 577
<b>Jääkmaksumus</b>	81 298	394 039	3 000	478 337

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 460	46 460	0	0	
Võlad töövõtjatele	105 313	105 313	0	0	
Maksuvõlad	61 701	61 701	0	0	3
Saadud ettemaksed	9 737	9 737	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>223 211</b>	<b>223 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	87 094	87 094	0	0	
Võlad töövõtjatele	190 314	190 314	0	0	
Maksuvõlad	131 986	131 986	0	0	3
Saadud ettemaksed	15 341	15 341	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>424 735</b>	<b>424 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 665 442	3 056 779
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	666 360	764 195
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 331 802</b>	<b>3 820 974</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 281 953	5 037 157
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 281 953</b>	<b>5 037 157</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 281 953</b>	<b>5 037 157</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutuse tulu	1 262 459	2 758 069
Toitlustuse tulu	756 467	1 843 485
Muud tulud	263 027	435 603
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 281 953</b>	<b>5 037 157</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	196 617	292
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 542	2 194
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>199 159</b>	<b>2 486</b>

Seoses Covid-19 viirusega sai ettevõtte Töötukassalt ja EAS'lt toetust 195 812 eurot.

## Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	294 315	659 828	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	472 735	798 260	
Üür ja rent	823 021	1 153 798	14
Tööjõukulud	960 482	1 495 554	13
Amortisatsioonikulu	128 626	139 906	
Muud	34 509	56 653	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>2 713 688</b>	<b>4 303 999</b>	

## Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 069	321	
Tööjõukulud	88 608	89 173	13
Ostetud teenused	11 973	17 682	
Muud	9 525	9 456	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>120 175</b>	<b>116 632</b>	

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tööjõukulud	108 001	126 023	13
Amortisatsioonikulu	3 814	4 076	
Ostetud teenused	44 141	91 908	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>155 956</b>	<b>222 007</b>	

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	864 791	1 278 587
Sotsiaalmaksud	292 300	432 163
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 157 091</b>	<b>1 710 750</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	81	116

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rondam AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 388	23 324	2 583 036	12 399

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 016 728	96 239	1 484 152	121 314

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	41 099	42 609

Seotud osapoolte nõuete saldo: laen 291 000 eurot ja teenused 21 388 eurot (2019.a saldo: laen 360 000 eurot ja teenused 12 846 eurot).  
Seotud osapooltele antud laenult teeniti intresse 6 496 eurot (2019.a 8 309 eurot).

Osaühing Dorpat arvelduskonto ASis Swedbank kuulub AS Estiko kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto annab võimaluse suunata kontsernisisesid vabasid vahendeid just sellele kontserni liikmele, kes neid antud ajahetkel kõige enam vajab. Kontsernikonto kasutuses olevate rahaliste vahendite eest on kontsernikonto liikmetel õigus saada intressi intressimääraga 2 % aastases arvestuses. Seisuga 31.12.2020 on kontsernikonto kasutuses osaühing Dorpat vahendeid 0 eurot (seisuga 31.12.2019 oli 2 210 090 eurot). Kontsernikonto kaudu teeniti intresse 13 039 eurot (2019.a 21 355 eurot).

## Lisa 15 Viiruse Covid-19 mõju ettevõtte majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Dorpat OÜ tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2020.a aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul. Juhtkond usub, et turismisektor (sh majutus) hakkab II poolaastal taastuma.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

**osaühing Dorpat (registrikood: 11349438) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	14.05.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Dorpat osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Dorpat (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoritegevõtaja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. mai 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Dorpat (registrikood: 11349438) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.05.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 820 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 172
<b>Kokku</b>	<b>3 331 802</b>

Aastaaruande kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1262459	55.32%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	756467	33.15%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	263027	11.53%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts RONDAM	10086617		2620 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337181
Telefon	+372 7337180
E-posti aadress	kersti@dorpat.ee
Veebilehe aadress	www.dorpat.ee