

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** ML Varad OÜ

**registrikood:** 11349378

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Jakobi 19-9

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51006

**telefon:** +372 7768666

**faks:** +372 7768667

**e-posti aadress:** meerum@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud              | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 12 |

## Tegevusaruanne

ML Varad OÜ on asutatud 2007. aastal.

2009. ja 2010. aastal majandustegevust ei toimunud. 2011. aastal alustati taas majandustegevusega ning peamiseks tegevusalaks kujunes metsavarumine.

Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid 107 157 euro väärtuses ning põhivara 9167 euro väärtuses. 2011. aasta lõpetati kasumiga 50 633 eurot.

2012. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele 2011.a. juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                        |                |              |         |
| Käibevara                                    |                |              |         |
| Raha                                         | 4 053          | 4 513        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 357          | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 410</b>   | <b>4 513</b> |         |
| Põhivara                                     |                |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 107 157        | 0            | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 9 014          | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>116 171</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>124 581</b> | <b>4 513</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |              |         |
| Kohustused                                   |                |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |              |         |
| Laenukohustused                              | 28 975         | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 262         | 0            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>64 237</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |              |         |
| Laenukohustused                              | 5 198          | 0            | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 198</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>69 435</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 22 369         | 22 369       | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -17 856        | -17 856      |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 633         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>55 146</b>  | <b>4 513</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>124 581</b> | <b>4 513</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 79 888        | 0        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 554       | 0        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 199        | 0        | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -153          | 0        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50 982</b> | <b>0</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -349          | 0        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 633</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 633</b> | <b>0</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011            | 2010         | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 50 982          | 0            |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |              |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 153             | 0            | 5        |
| Muud korrigeerimised                                     | 5 326           | 0            | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 479</b>    | <b>0</b>     |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 357          | 0            | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 35 101          | 0            | 7        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>87 205</b>   | <b>0</b>     |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |              |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 167          | 0            | 5        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -107 157        | 0            | 4        |
| Laekunud intressid                                       | 1               | 0            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-116 323</b> | <b>0</b>     |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |              |          |
| Saadud laenud                                            | 80 910          | 0            | 6        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -52 063         | 0            | 6        |
| Makstud intressid                                        | -189            | 0            | 7,13     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>28 658</b>   | <b>0</b>     |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-460</b>     | <b>0</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 513</b>    | <b>4 513</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-460</b>     | <b>0</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 053</b>    | <b>4 513</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 22 369                      | -17 856                     | 4 513  |
| <b>31.12.2010</b>           | 22 369                      | -17 856                     | 4 513  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 50 633                      | 50 633 |
| <b>31.12.2011</b>           | 22 369                      | 32 777                      | 55 146 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ML Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ML Varad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita, kuna objektideks on maad.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Seotud osapooled**

ML Varad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

**Tulud**

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 4 513        |
| Arvelduskontod    | 4 053        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 053</b> | <b>4 513</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 357        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 357        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 357</b> |

**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        |                | Kokku          |
|                        | Maa            |                |
| Ostud ja parendused    | 107 157        | 107 157        |
| <b>31.12.2011</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 107 157        | 107 157        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>107 157</b> | <b>107 157</b> |

|                                                 | 2011 |  |
|-------------------------------------------------|------|--|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 847  |  |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |       |
| Ostud ja parendused | 9 167                   | 9 167                 | 9 167 |
| Amortisatsioonikulu | -153                    | -153                  | -153  |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 9 167                   | 9 167                 | 9 167 |
| Akumuleeritud kulum | -153                    | -153                  | -153  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 014                   | 9 014                 | 9 014 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |
| Lühiajalised laenud              | 28 847     | 28 847                            |                        |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 28 847     | 28 847                            |                        |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |
| Järelmaks                        | 5 326      | 128                               | 642                    | 4 556       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 326      | 128                               | 642                    | 4 556       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 34 173     | 28 975                            | 642                    | 4 556       |

2011. aastal võetud järelmaksukohustus summas 5326 eurot.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 650         |         |
| Maksuvõlad                       | 90            | 8       |
| Muud võlad                       | 1 022         |         |
| Intressivõlad                    | 161           |         |
| Muud viitvõlad                   | 861           |         |
| Saadud ettemaksed                | 24 500        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 262</b> |         |

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1          |
| Käibemaks                                     | 89         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>90</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 22 369     | 22 369     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |
| Eesti                                       | 79 888        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>79 888</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>79 888</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |
| Metsavarumine                               | 79 888        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>79 888</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 21 144        |
| Transpordikulud                                  | 6 410         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>27 554</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2011         | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|---------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 168          |         |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud | 847          | 4       |
| Raamatupidamiskulu                      | 81           |         |
| Panga teenustasud                       | 26           |         |
| Juriidilised kulud                      | 77           |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>1 199</b> |         |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011        |
|-------------------------------------|-------------|
| Intressitulud                       | 1           |
| Intressikulud                       | -350        |
| Intressikulu laenu delt             | -350        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-349</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |            | 10 861     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 607      | 24 500     |

|                                                                                                                                                         | 2011   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 613 | 50 995 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

ML Varad OÜ (registrikood: 11349378) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART MEERU         | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -17 856       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 633        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 777</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 237         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 540        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 777</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -17 856       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 633        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 777</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 237         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 540        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 777</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine | 02201      | 79888           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Siret Meeru    | 47602192729                         | Torma alevik,<br>Torma vald,<br>Jõgeva maakond,<br>Eesti | 22369 EUR                 |
| Mart Meeru     | 37702082762                         |                                                          | 22369 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 7768666  |
| Faks            | +372 7768667  |
| E-posti aadress | meerum@hot.ee |