

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Contin Holding OÜ

registrikood: 11349237

tänavä, Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 55674604

e-posti aadress: marti@nurmine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Contin Holding OÜ on valdusfirma, mis hoiab investeeringuid erinevates kinnisvaraga seotud projektides.

Aruandeaastal ühineti tütarettevõttega Kinnisvara Majakas OÜ ja müüdi korterid. Uuel majandusaastal jätkatakse kinnisvaraalase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	3 582	
Nõuded ja ettemaksed	30 358	37 295	
Varud	0	191 460	
Kokku käibevara	30 359	232 337	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	140 148	177 204	2
Kokku põhivara	140 148	177 204	
Kokku varad	170 507	409 541	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	88 000	
Võlad ja ettemaksed	0	218 482	
Kokku lühiajalised kohustused	0	306 482	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 660	74 764	4
Kokku pikaajalised kohustused	24 660	74 764	
Kokku kohustused	24 660	381 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 740	7 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 295	17 765	
Kokku omakapital	145 847	28 295	
Kokku kohustused ja omakapital	170 507	409 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	388 490	15 237	3
Muud äritulud	0	2 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 187	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 268	-3 546	
Ärikasum (kahjum)	258 035	13 891	
Finantstulud ja -kulud	-163 740	3 874	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 295	17 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 295	17 765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	258 035	13 891
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 517	-15 237
Varude muutus	128 187	-191 460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-218 482	222 576
Muud rahavood äritegevusest	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	182 259	29 770
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 556
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 556
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 278
Antud laenud	-253 147	-215 950
Antud laenude tagasimaksed	32 804	113 371
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-220 343	-101 301
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	218 060	170 583
Saadud laenude tagasimaksed	-180 994	-91 965
Makstud intressid	-2 563	-4 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 503	73 679
Kokku rahavood	-3 581	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 582	1 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 581	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3 582

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		7 974	10 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 765	17 765
31.12.2011	2 556		25 739	28 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 295	94 295
Muud muutused omakapitalis		256	23 001	23 257
31.12.2012	2 556	256	143 035	145 847

01.01.2012 ühines Contin Holding oma 100% tütarettevõttega Kinnisvara Majakas, mille tulemusel suurenes omakapital 23 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Contin Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud arannet raamatupidamise seaduse §29 kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Parandatud on võrdlusperioodi müügitulu ja nõudeid, mille tõttu on võrdlusperioodi kasum ja bilansimaht 15 tuhat eurot suurem.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus ematervõtte omab määravat mõju või kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Tütarettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Sidusettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (antud laenud) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varusid kajastatakse madalaimas, kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses.

Finantskohustused

Kohustusi (saadud laenud) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit vaid jaotatavat kasumit. Ettevõtte ei ole saanud ega maksnud dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 783
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 856	17 236
Laenunõuded	119 292	157 185
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	140 148	177 204

Aruandeaastal ühineti tütarettevõttega Kinnisvara Majakas.
Tütarettevõtte Jaamamaja OÜ on bilansiväline investeering.
Sidusettevõtte on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Laenunõuded on intressimääraga 5-15%

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	388 490	15 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	388 490	15 237
Kokku müügitulu	388 490	15 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine, konsultatsioon	12 990	15 237
Korterite müük	375 500	0
Kokku müügitulu	388 490	15 237

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	39 775		112 223	
Sidusettevõtjad	2 000			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 785	24 660	67 022	79 764

Aruandeaastal hinnati alla tütarettevõtte vastu olnud laen kuni selle summani, mis on realistlik tütrelt tagasi saada. Sellega kaasnes finantskulu 162 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2013

Contin Holding OÜ (registrikood: 11349237) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	01.10.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 295
Kokku	143 035

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	375500	96.66%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Nurmine	38105172738		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674604
E-posti aadress	marti@nurmine.ee