

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Contin Holding OÜ

registrikood: 11349237

tänavanimi: Võru tn 55f

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

telefon: +372 55674604

e-posti aadress: marti@nurmine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Contin Holding OÜ on valdusfirma, mis hoiab investeeringuid erinevates kinnisvaraga seotud projektides.

Aruandeaastal ühendati Contin Holding OÜ osalusega ettevõtte Friis Kinnisvara OÜ tegevus Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-ga. Bilansipäevajärgselt väljus Contin Holding OÜ sellest investeeringust.

Uuel majandusaastal jätkatakse kinnisvaraalase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	1	
Nõuded ja ettemaksed	24 126	30 358	2
Kokku käibevara	24 134	30 359	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 400	20 856	3
Nõuded ja ettemaksed	113 949	119 292	2
Kokku põhivara	178 349	140 148	
Kokku varad	202 483	170 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	24 660	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	24 660	
Kokku kohustused	0	24 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 035	48 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 636	94 295	
Kokku omakapital	202 483	145 847	
Kokku kohustused ja omakapital	202 483	170 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 665	388 490	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-128 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-2 268	
Muud ärikulud	-2 000	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 615	258 035	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	42 973	-159 409	2, 3
Intressikulud	0	-4 331	
Muud finantstulud ja -kulud	48	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 636	94 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 636	94 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 615	258 035
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 000	0
Kokku korrigeerimised	2 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	14 517
Varude muutus	0	128 187
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-218 482
Muud rahavood äritegevusest	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	15 615	182 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-68 940	-253 147
Antud laenude tagasimaksed	80 928	32 804
Laekunud intressid	48	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-95	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 941	-220 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	218 060
Saadud laenude tagasimaksed	-27 549	-180 994
Makstud intressid	0	-2 563
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 549	34 503
Kokku rahavood	7	-3 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	-3 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		25 739	28 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 295	94 295
Muud muutused omakapitalis		256	23 001	23 257
31.12.2012	2 556	256	143 035	145 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 636	56 636
31.12.2013	2 556	256	199 671	202 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Contin Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet raamatupidamise seaduse §29 kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus ematervõtte omab määravat mõju või kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Tütarettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Sidusettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (antud laenuid) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varusid kajastatakse madalaimas, kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses.

Finantskohustused

Kohustusi (saadud laenuid) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit vaid jaotatavat kasumit. Ettevõtte ei ole saanud ega maksnud dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 600	18 600		
Ostjatelt laekumata arved	18 600	18 600		
Muud nõuded	119 473	5 524	113 949	
Laenunõuded	119 473	5 524	113 949	5
Ettemaksed	2	2		
Muud makstud ettemaksed	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 075	24 126	113 949	

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 990	21 990		
Ostjatelt laekumata arved	21 990	21 990		
Muud nõuded	127 658	8 366	119 292	
Laenunõuded	127 658	8 366	119 292	5
Ettemaksed	2	2		
Muud makstud ettemaksed	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 650	30 358	119 292	

Laenunõuded on intressimääraga 5-15%.

2012.a hinnati alla tütaretevõtte vastu olnud laen kuni selle summani, mis on realistlik tütrelt tagasi saada. Sellega kaasnes finantskulu 162 tuhat eurot.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	64 400	20 856
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 400	20 856

Aruandeaastal omandati 20% osalus Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-s, mille vastu anti osalust Friis Kinnisvara OÜs, seega vähenes Friis Kinnisvara OÜs osalus 6%-le.

Contin Holdingul on ka bilansiväline tütaretevõtte Jaamamaja OÜ (100%).

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 665	388 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 665	388 490
Kokku müügitulu	15 665	388 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine, konsultatsioon	15 665	12 990
Korterite müük	0	375 500
Kokku müügitulu	15 665	388 490

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		39 775	
Sidusettevõtjad		2 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 874	79 785	24 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2014

Contin Holding OÜ (registrikood: 11349237) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	19.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 636
Kokku	199 671

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Nurmine	38105172738		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674604
E-posti aadress	marti@nurmine.ee