

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Contin Holding OÜ

registrikood: 11349237

tänavanimi: Võru tn 55f

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

telefon: +372 55674604

e-posti aadress: marti@nurmine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Contin Holding OÜ on valdusfirma, mis hoiab investeeringuid erinevates kinnisvaraga seotud projektides (arendus ja teenused).

Aruandeaastal müüs Contin Holding OÜ osaluse ettevõttes Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ ja asutas sidusettevõtte Hooldusjuht OÜ, mis tegeleb kinnisvara korrashoiuteenuste osutamisega, peamiselt tehnosüsteemide hooldamisega.

Jätkuvat on tehtud investeeringuid pikaajalistesse arendusprojektidesse.

Uuel majandusaastal jätkatakse kinnisvaraalse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	680	8	
Nõuded ja ettemaksed	7 170	24 126	2
Kokku käibevara	7 850	24 134	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 470	64 400	3
Nõuded ja ettemaksed	215 714	113 949	2
Kokku põhivara	221 184	178 349	
Kokku varad	229 034	202 483	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 671	143 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 551	56 636	
Kokku omakapital	229 034	202 483	
Kokku kohustused ja omakapital	229 034	202 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 475	15 665	4
Mitmesugused tegevuskulud	-542	-50	
Muud ärikulud	0	-2 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 933	13 615	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 618	42 973	5
Muud finantstulud ja -kulud	0	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 551	56 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 551	56 636	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 933	13 615
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2 000
Kokku korrigeerimised	0	2 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 955	0
Kokku rahavood äritegevusest	29 888	15 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	83 756	0
Antud laenud	-161 188	-68 940
Antud laenude tagasimaksed	49 466	80 928
Laekunud intressid	0	48
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-95
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 216	11 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-27 549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-27 549
Kokku rahavood	672	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	672	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	680	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	143 035	145 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 636	56 636
31.12.2013	2 556	256	199 671	202 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 551	26 551
31.12.2014	2 556	256	226 222	229 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Contin Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet raamatupidamise seaduse §29 kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse likviidseid (kuni 3 kuu jooksul realiseeritavaid) rahalisi vahendeid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju või kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Tütarettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Sidusettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (antud laenuid) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kohustusi (saadud laenuid) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit vaid jaotatavat kasumit. Ettevõtte ei ole saanud ega maksnud dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjaid;

- c. sidusettevõtjaid;
 d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570		
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570		6
Muud nõuded	219 312	3 598	215 714	
Laenuõuded	219 312	3 598	215 714	6
Ettemaksed	2	2		
Muud makstud ettemaksed	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 884	7 170	215 714	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 600	18 600		
Ostjatelt laekumata arved	18 600	18 600		
Muud nõuded	119 473	5 524	113 949	
Laenuõuded	119 473	5 524	113 949	6
Ettemaksed	2	2		
Muud makstud ettemaksed	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 075	24 126	113 949	

Laenuõuded on intressimääraga 5-15%. Intressid kajastatakse nende laekumisel.

2014.a hinnati alla tütaretevõtte vastu olnud laen 9 958 eurot (lisa 3).

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 470	64 400	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 470	64 400	

Aruandeaastal müüdi kogu osalus Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-s ja Friis Kinnisvara OÜs (lisa 5).

Aruandeaastal asutati sidusettevõtte (50% osalusega) Hooldusjuht OÜ.

Contin Holdingul on ka bilansiväline tütarettevõtte Jaamamaja OÜ (100%).

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 475	15 665	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 475	15 665	
Kokku müügitulu	13 475	15 665	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Projekti juhtimine, konsultatsioon	13 475	15 665	
Kokku müügitulu	13 475	15 665	

Lisa 5 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-9 958	-571
Antud laenuõude allahindlus	-9 958	0
Investeeringu allahindlus	0	-571
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	23 576	43 544
Kasum sidusettevõtte müügist	19 356	0
Kasum kapitaliosaluse meetodil	4 220	43 544
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 618	42 973

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 570	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 714	115 874

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	13 475		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		161 188	49 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Contin Holding OÜ (registrikood: 11349237) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	09.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 551
Kokku	226 222

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	13475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Nurmine	38105172738		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674604
E-posti aadress	marti@nurmine.ee