

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Contin Holding OÜ

registrikood: 11349237

tänava/talu nimi, Võru tn 55f

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 55674604

e-posti aadress: marti@nurmine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Contin Holding OÜ on valdusfirma, mis hoiab investeeringuid erinevates kinnisvaraga seotud projektides (arendus ja teenused). Majandusaastal liideti endaga ettevõtte Aitkal OÜ.

Majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 44 696 eur, ettevõttes oli üks töötaja kellele arvestati töötasu 6 228 eur.

Uuel majandusaastal jätkatakse kinnisvaraalse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 115	683
Nõuded ja ettemaksed	40 318	27 614
Varud	4	0
Kokku käibevarad	43 437	28 297
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 617	38 550
Nõuded ja ettemaksed	2 265 993	221 649
Kokku põhivarad	2 336 610	260 199
Kokku varad	2 380 047	288 496
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 599 395	0
Võlad ja ettemaksed	59 119	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 658 514	0
Kokku kohustised	1 658 514	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 045 513	264 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 764 234	21 178
Kokku omakapital	721 533	288 496
Kokku kohustised ja omakapital	2 380 047	288 496

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	44 969	0
Muud äritulud	2 175 216	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 827	-149
Tööjõukulud	-8 337	0
Muud ärikulud	-14	0
Ärikasum (kahjum)	2 209 001	-149
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	21 327
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-400 000	0
Intressitulud	-7 445	0
Muud finantstulud ja -kulud	-37 322	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 764 234	21 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 764 234	21 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Contin Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardit järgides. EFS-i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet raamatupidamise seaduse §29 kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse likviidseid (kuni 3 kuu jooksul realiseeritavaid) rahalisi vahendeid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju või kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Tütarettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Sidusettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (antud laenud) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kohustusi (saadud laenud) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit vaid jaotatavat kasumit.

Ettevõtte ei ole saanud ega maksnud dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 181	1 181	
Ostjatelt laekumata arved	1 181	1 181	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 225	1 225	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	
Muud nõuded	2 303 890	37 897	2 265 993
Laenunõuded	2 303 890	37 897	2 265 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 306 311	40 318	2 265 993

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	249 261	27 612	221 649
Laenunõuded	249 261	27 612	221 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 263	27 614	221 649

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	70 617	38 550
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 617	38 550

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	1 506	1 506
Muud võlad	57 122	57 122
Intressivõlad	57 122	57 122
Kokku võlad ja ettemaksed	59 119	59 119

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 969	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 969	0
Kokku müügitulu	44 969	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine, konsultatsioon	44 969	0
Kokku müügitulu	44 969	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 228	0
Sotsiaalmaksud	2 109	0
Kokku tööjõukulud	8 337	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 265 993	249 261

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 228	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2021

Contin Holding OÜ (registrikood: 11349237) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	11.01.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 045 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 764 234
Kokku	718 721

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	44696	99.39%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Nurmine	38105172738		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674604
E-posti aadress	marti@nurmine.ee