

30.06.2008

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]

AS LEMEKS SADAMAD

2008 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	11349183
Aadress:	Betooni 9, Tartu 51014
Telefon:	+372 329 5820
Faks:	+372 329 5820
Elektronpost:	kunda@lemeks.ee
Interneti kodulehekülg:	<u>www.lemeks.ee</u>
Põhitegevusala:	Metsavarumine
Tegevjuht:	Peet Rõigas
Audiitor:	Rimess OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Lühiajalised võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdid toodangu kulu	17
Lisa 13 Turustuskulud	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Sõltumatu audiitori aruanne	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
AS Lemeks Sadamad aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	22



TEGEVUSARUANNE

AS Lemeks Sadamad loodi Lemeks Kunda ja Paldiski osakondade baasil 28.02.2007 AS Lemeks poolt.

Ettevõttel on kaks osakonda Paldiski ja Kunda, kus töötab kokku seitse inimest.

Tegevusaladeks on metsamaterjalide ost ja müük, kinnistute ost, nende haldamine, raied, küttepuid tootmine ja müük Paldiski osakonnas, paberipuu eksport ning oma grupi ettevõtete varustamine toormega.

Koostööd tegime Eesti suurimate metsafirmadega.

2008. aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

2008. aastal saime juurde veel paar välispartnerit, kellega on sõlmitud kokkulepe paberipuu ekspordiks Paldiski ja Kunda sadamast. Samuti on võimalus eksportida ka küttepuid. Hea koostöö oli ka RMK-ga.

Kuna materjal, mida käitleme tuleb metsast, kus töö sõltub ilmast, siis meie põhimahud liiguvad ikkagi aastaajal, millal on väljas külm ja toimuvad raied.

Kuigi üldises majanduslanguses on ka metsamaterjali tarbimine vähenenud, üritame säilitada 2008. aasta mahu.

AS Lemeks Sadamad käive oli 54,8 milj kr ja kasum 0,1 milj kr.

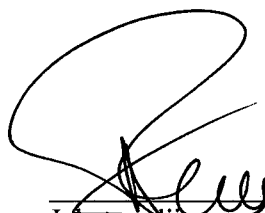
Olulisi investeringuid 2009. aastal plaanis ei ole.

Lõpetame küttehalgude tootmise Paldiskis. Efektiivsuse tõstmiseks on plaanis koondada ettevõttes 3 inimest. Eesmärk on säilitada 2008. aasta maht tihumeetrites, rahaline käive hindade languse tõttu väheneb.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008	2007
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	0,2%	4,0%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	4,9%	132,4%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	1,2%	33,6%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	6,6	8,4

AS Lemeks Sadamad juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõttes töötas 2008. a keskmiselt 7 inimest. Töötajate töötasukulu ilma sotsiaalmaksuta oli 1,3 milj kr, sh juhatuse liikme tasu 0,4 milj kr. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud



Juhatuses liige
Peet Rõigas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Lemeks Sadamad juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

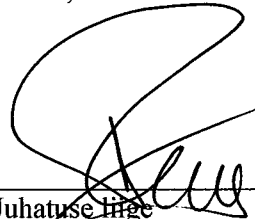
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 02.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Lemeks Sadamad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. märts 2009.a



Juhatuses liige
Peet Rõigas

Bilanss
 (kroonides)

			Korrigeeritud
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 925	27 657
Nõuded ja ettemaksed	3	2 021 821	4 643 611
Varud	5	3 148 866	5 871 616
Bioloogilised varad		0	156 040
Käibevara kokku		5 172 612	10 698 924
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	307 102	444 182
Põhivara kokku		307 102	444 182
VARAD KOKKU		5 479 714	11 143 106
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	957 375	954 592
Võlad ja ettemaksed	9	2 743 001	7 654 338
Lühiajalised kohustused kokku		3 700 376	8 608 930
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	19 768	77 144
Pikaajalised kohustused kokku		19 768	77 144
KOHUSTUSED KOKKU		3 720 144	8 686 074
Omakapital			
Aktiivkapital	10	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		1 107 032	0
Aruandeaasta kasum		102 538	1 957 032
OMAKAPITAL KOKKU		1 759 570	2 457 032
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 479 714	11 143 106

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	54 835 522	49 022 880
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-51 539 293	-44 765 192
Brutokasum		3 296 229	4 257 688
Turustuskulud	13	-114 023	-87 626
Üldhalduskulud	14	-2 729 843	-2 149 106
Muud äritulud		12	0
Muud ärikulud		-150	-5 813
Ärikasum		452 225	2 015 143
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-137 029	-68 811
Muud finantstulud ja -kulud		0	10 700
Finantstulud ja -kulud kokku		-137 029	-58 111
Kasum enne tulumaksustamist		315 196	1 957 032
Tulumaks		-212 658	0
Aruandeaasta puhaskasum		102 538	1 957 032

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

			Korrigeeritud
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		452 225	2 015 143
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	181 485	129 015
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 197 235	-4 610 681
Varude muutus		2 878 790	-6 027 656
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 915 518	7 642 778
Makstud intressid		-132 848	-57 251
Makstud ettevõtte tulumaks		-212 658	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 448 711	-908 652
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-44 405	-388 028
Kontsernikonto käsutusse antud rahalised vahendid		-575 445	-32 930
Saadud intressid		0	10 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-619 850	-410 258
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 650 000	900 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 650 000	0
Kapitalirendi põhiosa maksed		-54 593	-53 433
Makstud dividendid		-800 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-854 593	846 567
Rahavood kokku		-25 732	-472 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	27 657	500 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-25 732	-472 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 925	27 657

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Algsaldo 28.02.2007	500 000	0	0	500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 957 032	1 957 032
Saldo 31.12.2007	500 000	0	1 957 032	2 457 032
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	102 538	102 538
Reservkapitali suurendamine	0	50 000	-50 000	0
Makstud dividendid	0	0	-800 000	-800 000
Saldo 31.12.2008	500 000	50 000	1 209 570	1 759 570

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

ÕÜ RIMESS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lemeks Sadamad 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses arvestuspõhimõtete täpsustamisega korregeeriti eelmise majandusaasta bilansis ja lisades järgnevaid ridu:

Raha - 32 930

Nõuded ja ettemaksed +32 930

Laenukohustused +900 000

Võlad ja ettemaksed - 900 000

Rahavoogude aruandes korregeeriti järgnevaid ridu:

Kontsernikonto käsutusse antud rahalised vahendid - 32 930

Raha ja raha ekvivalentide muutus + 32 930

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, s.h. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

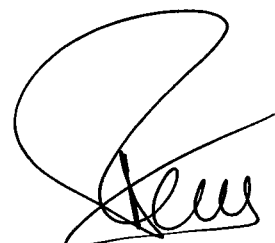
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

ÕU RIMESS



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist jaotatakse bioloogilised varad käibe-ja põhivaraks.

Bioloogiliste varadena kajastatakse raieeesmärgil soetatud kasvav mets. Bioloogilised varud kajastatakse õiglasel väärtusel. Metsakinnistuste puhul lahutatakse soetusmaksumusest maa väärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

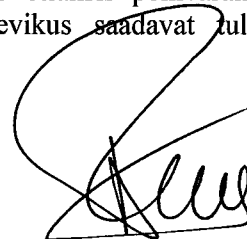
Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri
OÜ RIMESS



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmisseadmed 10-20 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil, millal välja kuulutatud dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 2 Raha

	Korrigeeritud	
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 925	27 657
Raha kokku	1 925	27 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Korrigeeritud	
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	280 092	1 582 450
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 15)	1 057 967	2 910 256
Nõuded ostjate vastu kokku	1 338 059	4 492 706
Mitmesugused lühiajalised nõuded		
Kontsernikonto käsutusse antud rahalised vahendid (lisa 15)	608 375	32 930
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 15)	440	0
Muud nõuded	4 368	8 243
Mitmesugused lühiajalised nõuded kokku	613 183	41 173
Viitlaekumised		
Maksude ettemaksed (lisa 4)	52 160	94 994
Ettemaksed teenuste eest	18 419	14 738
Viitlaekumised kokku	70 579	109 732
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 021 821	4 643 611

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	52 160	0	94 994	0
Ettevõtte tulumaks	0	765	0	1 968
Üksikisiku tulumaks	0	29 955	0	35 756
Sotsiaalmaks	0	59 133	0	67 417
Kohustuslik kogumispension	0	2 988	0	2 891
Töötuskindlustusmaks	0	1 183	0	1 441
Maksud kokku	52 160	94 024	94 994	109 473

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	15 561	0
Müügiks ostetud kaubad	3 133 305	5 871 616
Varud kokku	3 148 866	5 871 616

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetamine	355 508	217 689	573 197
Soetusmaksumus 31.12.2007	355 508	217 689	573 197
Soetamine	44 405	0	44 405
Soetusmaksumus 31.12.2008	399 913	217 689	617 602
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	81 538	47 477	129 015
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	81 538	47 477	129 015
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	119 553	61 932	181 485
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	201 091	109 409	310 500
Jääkmaksumus 31.12.2007	273 970	170 212	444 182
Jääkmaksumus 31.12.2008	198 822	108 280	307 102

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 7 Kapitalirent

Ettevõttes on kapitalirendile võetud järgmised varad:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	185 169
Akumuleeritud kulum	-81 018
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	104 151
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	185 169
Akumuleeritud kulum	-34 722
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	150 447

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Lisa 8 Laenukohustused**Lühiajalised laenukohustused**

	31.12.2008	Korrigeeritud 31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil s.h.	57 375	54 592
kapitalirendi kohustused	57 375	54 592
Lühiajalised laenud konsolideerimisgrupi ettevõtjatelt (lisa 15)	900 000	900 000
Lühiajalised laenukohustused kokku	957 375	954 592

Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste pikaajaline osa s.h.	19 768	77 144
kapitalirendi kohustused	19 768	77 144
Pikaajalised laenukohustused kokku	19 768	77 144

Laenukohustused kokku	977 143	1 031 736
------------------------------	----------------	------------------

Lühiajaliste laenude lepingud on sõlmitud Eesti kroonides, kapitalirendilepingud EUR-ides.
Laenuintressid on vahemikus 4-12%.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Lisa 9 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	Korrigeeritud	
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		
Võlad tarnijatele	1 871 794	6 734 836
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 15)	272 116	628 780
Võlad tarnijatele kokku	2 143 910	7 363 616
Võlad töövõtjatele	127 326	169 689
Maksuvõlad (lisa 4)	94 024	109 473
Intressivõlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 15)	15 741	11 560
Saadud ettemaksed	362 000	0
Kokku lühiajalised võlad ja ettemaksed	2 743 001	7 654 338

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 209 570 (2007: 1 907 032 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 955 560 (2007: 1 506 555) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 254 010 (2007: 400 477) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu aruandeaastal tekkis Eesti Vabariigis (sama 2007. aastal). Müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Metsamaterjali varumine	54 236 696	48 484 199
Küttepude tootmine	484 095	440 326
Erinevate kaupade vahendamine	84 827	42 963
Kaubavedu maanteel	29 904	55 392
Müügitulu kokku	54 835 522	49 022 880

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

OU RIMESS



Lisa 12 Müüdnud toodangu kulu

	2008	2007
Tooraine ja materjal	46 641 714	42 112 500
Transpordi ja laadimisega seotud kulud	3 329 401	1 664 448
Tööjõukulud	372 893	295 861
Põhivara amortisatsioon	72 621	45 535
Muud kulud	1 122 664	646 848
Müüdnud toodangu kulu kokku	51 539 293	44 765 192

Lisa 13 Turustuskulud

Turustuskuludena on kajastatud reklaamikulud summas 114 023 krooni (2007. a. 87 626 krooni).

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	1 358 541	1 017 252
Muud kulud	1 371 302	1 131 854
Üldhalduskulud kokku	2 729 843	2 149 106

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkiri

ÕÜ RIMESS



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Lemeks Sadamad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Lemeks Sadamad arvelduskonto Swedbank'is kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

AS Lemeks Sadamad on 2008.a. ja 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
Kaupade ja teenuste ost-müük	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Lemeks (emaettevõtja)	1 187 563	30 383 821	4 735 397	19 840 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 380 870	1 129 576	6 977 314	2 268 595

Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	5 568 433	31 513 397	11 712 711	22 109 436
---	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	2008		2007	
Põhivara ost-müük	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Lemeks (emaettevõtja)	0	0	388 028	0

	2008		2007	
Intressid	Kulu	Tulu	Kulu	Tulu
AS Lemeks (emaettevõtja)	131 703	0	63 488	0

	2008	2007
Laenud		
AS Lemeks'ilt (emaettevõtja) saadud laen	1 650 000	900 000
AS Lemeks'ile (emaettevõtja) tagastatud laen	-1 650 000	0

Saldod seotud osapooltega:

	Korrigeeritud	
Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
AS Lemeks (emaettevõtja)	1 012 206	2 565 070
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 201	345 186
Kontsernikonto käsutusse antud rahalised vahendid	608 375	32 930
Lühiajalised nõuded kokku	1 666 782	2 943 186
Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
AS Lemeks (emaettevõtja)	1 001 689	1 010 578
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	186 168	529 762
Lühiajalised kohustused kokku	1 187 857	1 540 340

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

25-04-2009

Allkri.....

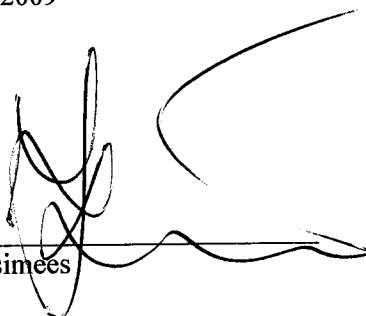
ÕU RIMESS



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Lemeks Sadamad 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. aprill 2009 otsusega, allkirjastamine 25. aprillil 2009


 Juhatuse liige
 Peet Rõigas


 Nõukogu esimees
 Jüri Külvik


 Nõukogu liige
 Riina Salmistu


 Nõukogu liige
 Andres Edur

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks Sadamad aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lemeks Sadamad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

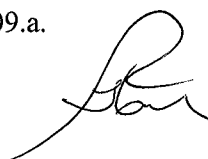
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lemeks Sadamad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 30. märtsil 2009.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

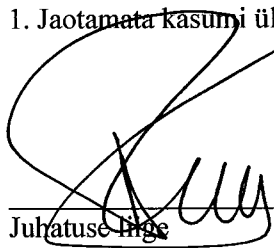
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 107 032 krooni

Aruandeaasta puhaskasum 102 538 krooni

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008: 1 209 570 krooni

AS Lemeks Sadamad juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasumi üleminev jääk – 1 209 570 krooni


Juhatuses liige

Peet Rõigas

AS Lemeks Sadamad aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTAK	Tegevusalad	2008
02 201	Metsavarumine	54 236 696
02 202	Küttepude tootmine	484 095
46 191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	84 827
49 411	Kaubavedu maanteel	29 904
	Müügitulu kokku	54 835 522

