

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Lemeks Sadamad

registrikood: 11349183

tänavatalu nimi, Betooni 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 329 5820

faks: +372 329 5820

e-posti aadress: kunda@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Lemeks Sadamad loodi Lemeksi Kunda ja Paldiski osakondade baasil 28.02.2007 AS Lemeksi poolt.

Ettevõttes on kaks osakonda Paldiski ja Kunda, kus töötab kokku neli inimest.

AS Lemeks Sadamate tegevusaladeks on metsamaterjali ost ja müük, metsakinnistute ost ja haldamine, metsaraied, paberipuu eksport ning Lemeks grupi ettevõtete varustamine toormega. Kuna kogu tegevus on seotud metsaga siis sõltume väga palju ilmastikust ja tegevus on tihti perioodiline, parim aeg tegutsemiseks on talvel külmaga.

Teeme koostööd ka teiste suurte metsafirmadega. Endiselt on heaks partneriks RMK-a. Lisaks sellele oleme leidnud välispartnerid kellega saame teha koostööd Paldiski ja Kunda sadamast paberipuu ekspordil. Ekspordi soodustamiseks rentisime kasutamiseks täiendava platsi Paldiski Lõunasadamasse.

2010 aastal toimus majandustarkvara Microsoft Dynamics AX edasiarendamine ja töösse rakendamine.

2011. a investeeringuid põhivarasse ei planeeri, eesmärk on säilitada samad mahud ja koostööpartnerid ning leida paranevas turus uusi väljundeid.

AS Lemeks Sadamad olulisemad finantssuhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2010	2009
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	5%	3%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	106%	44%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	44%	16%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmise vara	9	7

Peet Rõigas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	17 297 596	2 321 074	2
Varud	4 388 030	3 828 437	4
Bioloogilised varad	0	148 602	6
Kokku käibevara	21 685 626	6 298 113	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 773	132 541	5
Immateriaalne põhivara	104 700	110 842	7
Kokku põhivara	156 473	243 383	
Kokku varad	21 842 099	6 541 496	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 770	8
Võlad ja ettemaksed	12 897 070	3 773 474	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 897 070	3 793 244	
Kokku kohustused	12 897 070	3 793 244	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000	10
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 198 252	1 209 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 196 777	988 682	
Kokku omakapital	8 945 029	2 748 252	
Kokku kohustused ja omakapital	21 842 099	6 541 496	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	132 217 764	39 128 958	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-122 593 093	-35 765 784	12
Brutokasum (-kahjum)	9 624 671	3 363 174	
Turustuskulud	-89 154	-47 617	
Üldhalduskulud	-3 363 571	-2 312 727	13
Muud äritulud	5	14 601	
Muud ärikulud	-3	-8 869	
Äri kasum (-kahjum)	6 171 948	1 008 562	
Finantstulud ja -kulud	24 829	-19 880	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 196 777	988 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 196 777	988 682	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 171 948	1 008 562	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118 825	143 994	5,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 591	
Kokku korrigeerimised	118 825	129 403	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 593 400	-237 777	
Varude muutus	-410 991	-828 173	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 127 099	1 042 711	
Makstud intressid	-9 367	-47 715	
Kokku rahavood äritegevusest	3 404 114	1 067 011	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 915	-113 684	5,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	48 000	
Laekunud intressid	28 705	15 597	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 381 134	-61 476	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 384 344	-111 563	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	1 364 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	-2 264 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 770	-57 373	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 770	-957 373	
Kokku rahavood	0	-1 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 925	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 925	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	50 000	1 209 570	1 759 570
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	988 682	988 682
31.12.2009	500 000	50 000	2 198 252	2 748 252
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 196 777	6 196 777
31.12.2010	500 000	50 000	8 395 029	8 945 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Sadamad 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, s.h. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Biooloogilised varad

Biooloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist jaotatakse biooloogilised varad käibe- ja põhivaraks.

Biooloogiliste varadena kajastatakse raieeesmärgil soetatud kasvav mets. Biooloogilised varud kajastatakse õiglasel väärtusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algsest arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	4
Muud masinad ja seadmed	2
Muu materiaalne põhivara	2-5
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil, millal välja kuulutatud dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 223 346	1 414 974	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	113 609	3
Muud nõuded	4 053 346	768 228	
Intressinõuded	1 988	0	
Kontsernikonto käsutusse antud rahalised vahendid	4 050 985	669 851	
Muud nõuded	373	98 377	
Ettemaksed	20 904	24 263	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 297 596	2 321 074	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 949 692	113 609	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 533	0	25 213
Erisoodustuse tulumaks	0	411	0	599
Sotsiaalmaks	0	45 304	0	47 648
Kohustuslik kogumispension	0	2 707	0	1 180
Töötuskindlustusmaksed	0	3 836	0	3 444
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 025 483	113 609	78 084

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 153	5 162
Müügiks ostetud kaubad	4 383 877	3 823 275
Kokku varud	4 388 030	3 828 437

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	223 734	18 038	176 179	417 951	199 651	617 602
Akumuleeritud kulum	-98 685	-11 022	-102 406	-212 113	-98 387	-310 500
Jääkmaksumus	125 049	7 016	73 773	205 838	101 264	307 102
Amortisatsioonikulu	-55 933	-6 012	-34 676	-96 621	-44 531	-141 152
Müügid	0	0	-33 409	-33 409	0	-33 409
31.12.2009						
Soetusmaksumus	223 734	18 038	44 405	286 177	199 651	485 828
Akumuleeritud kulum	-154 618	-17 034	-38 717	-210 369	-142 918	-353 287
Jääkmaksumus	69 116	1 004	5 688	75 808	56 733	132 541
Ostud ja parendused	0	14 799	0	14 799	11 407	26 206
Muud ostud ja parendused	0	14 799	0	14 799	11 407	26 206
Amortisatsioonikulu	-55 933	-2 237	-5 688	-63 858	-43 116	-106 974
31.12.2010						
Soetusmaksumus	223 734	32 837	44 405	300 976	211 058	512 034
Akumuleeritud kulum	-210 551	-19 271	-44 405	-274 227	-186 034	-460 261
Jääkmaksumus	13 183	13 566	0	26 749	25 024	51 773

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	48 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	48 000
Kokku	0	48 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	0	0
Soetused	468 743	468 743
Müügid	-285 000	-285 000
Muud muutused	-35 141	-35 141
31.12.2009	148 602	148 602
Soetused	571 392	571 392
Muud muutused	-719 994	-719 994
31.12.2010	0	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	113 684	113 684
Amortisatsioonikulu	-2 842	-2 842
31.12.2009		
Soetusmaksumus	113 684	113 684
Akumuleeritud kulum	-2 842	-2 842
Jääkmaksumus	110 842	110 842
Ostud ja parendused	5 709	5 709
Amortisatsioonikulu	-11 851	-11 851
31.12.2010		
Soetusmaksumus	119 393	119 393
Akumuleeritud kulum	-14 693	-14 693
Jääkmaksumus	104 700	104 700

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	19 770	19 770	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	19 770	19 770	0	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 170 857	2 917 123	
Võlad töövõtjatele	140 730	187 391	
Maksuvõlad	2 025 483	78 084	3
Muud võlad	560 000	4 130	
Intressivõlad	0	3 503	
Muud võlad	560 000	627	
Saadud ettemaksed	0	586 746	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 897 070	3 773 474	

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 8 395 029 (2009: 2 198 252 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 632 073 (2009: 1 736 619) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 762 956 (2009: 461 633).

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 217 764	39 128 958
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	132 217 764	39 128 958
Kokku müügitulu	132 217 764	39 128 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
02 201 Metsavarumine	132 107 081	39 045 299
02 202 Küttepude tootmine	0	48 559
46 191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	67 537	35 100
49 411 Kaubavedu maanteel	4 800	0
02 401 Metsamajandust abistavad tegevused	38 346	0
Kokku müügitulu	132 217 764	39 128 958

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	-285 207
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-112 644 335	-31 232 293
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-7 497
Energia	-17 527	-24 669
Elektrienergia	0	-5 266
Kütus	-17 527	-19 403
Alltöövõtutööd	-6 944 987	0
Transpordikulud	-2 305 469	-3 653 156
Üür ja rent	0	-108 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 876
Tööjõukulud	0	-136 529
Amortisatsioonikulu	0	-11 916
Muud	-680 775	-304 641
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-122 593 093	-35 765 784

Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-116 842	-90 144
Elektrienergia	-21 061	-18 699
Kütus	-95 781	-71 445
Mitmesugused bürookulud	-65 861	-46 140
Lähetuskulud	0	-611
Koolituskulud	0	-2 279
Tööjõukulud	-1 531 632	-1 300 453
Amortisatsioonikulu	-118 825	-132 078
Muud	-1 530 411	-741 022
Kokku üldhalduskulud	-3 363 571	-2 312 727

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 144 384	-930 543
Sotsiaalmaksud	-377 647	-311 822
Reservikulu	0	-194 617
Töötuskindlustus	-9 601	0
Kokku tööjõukulud	-1 531 632	-1 436 982
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	30 693	15 597
Intressikulud	-5 864	-35 477
Intressikulu laenudelt	-5 659	-32 932
Intressikulu kapitalirendilt	-205	-2 545
Kokku finantstulud ja -kulud	24 829	-19 880

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 255 548	638 902	140 177	643 477
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 945 149	674 373	1 234 484	470 446

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 644 597	102 701 528	937 821	24 787 077
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 060 364	21 875 944	4 015 824	5 000 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	416 375	394 008

AS Lemeks Sadamad arvelduskonto Swedbank'is kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

AS Lemeks Sadamad (registrikood: 11349183) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEET RÕIGAS	Juhatuse liige	17.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks Sadamad aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lemeks Sadamad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lemeks Sadamad finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn 10151

18.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lemeks Sadamad (registrikood: 11349183) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	18.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 198 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 196 777
Kokku	8 395 029
Jaotamine	
Dividendideks	3 129 320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 265 709
Kokku	8 395 029

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 198 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 196 777
Kokku	8 395 029
Jaotamine	
Dividendideks	3 129 320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 265 709
Kokku	8 395 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	132107081	99.92%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	67537	0.05%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	38346	0.03%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4800		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295820
Faks	+372 3295820
E-posti aadress	kunda@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee