

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Lemeks Sadamad

registrikood: 11349183

tänava/talu nimi, Betooni 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 3295820

faks: +372 3295820

e-posti aadress: kunda@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Lemeks Sadamad loodi Lemeksi Kunda ja Paldiski osakondade baasil 28.02.2007 AS Lemeksi poolt.

Ettevõtte on kaks osakonda Paldiski ja Kunda, kus töötab kokku neli inimest.

AS Lemeks Sadamate tegevusaladeks on metsamaterjali ost ja müük, metsakinnistute ost ja haldamine, metsaraied, paberipuu eksport ning oma grupi tootmisettevõtete varustamine toormega.

Teeme koostööd suuremate metsafirmadega, jätkus koostöö välispartneritega kellele saatsime Paldiski ja Kunda sadamast paberi- ja küttepuid laevu. Heaks partneriks on RMK.

2012. aastal toimus MS Dynamics Ax tarkvara edasiarendamine ja kasutusele võeti E-veoseleht.

2012. sertifitseeriti ettevõtte tarneahele FSC sertifikaadiga, mis aitab kaasa paremale ekspordile.

Paldiski osakond jätkas platsi rentimist Paldiski Lõunasadamades.

Kuna kogu tegevus on seotud metsaga, siis sõltume väga palju ilmastikust ja tegevus on tihti perioodiline, põhilised mahud liiguvad talvel külmaga.

2013. investeeringuid põhivarasse ei planeeri, üritame säilitada samad mahud ja koostööpartnerid ja leida paranevas turus uusi väljundeid.

AS Lemeks Sadamad peamised suhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2012	2011
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	2,3%	0%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	26,1%	-7%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	13,8%	-3%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmise vara	6,1	6,8

Juhatuse liige

Peet Rõigas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	52	
Nõuded ja ettemaksed	396 440	429 708	2
Varud	312 399	251 497	4
Kokku käibevara	708 839	681 257	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 263	36 108	5
Immateriaalne põhivara	5 218	5 987	6
Kokku põhivara	33 481	42 095	
Kokku varad	742 320	723 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 022	4 854	
Võlad ja ettemaksed	249 038	177 786	8
Eraldised	41 100	190 000	
Kokku lühiajalised kohustused	295 160	372 640	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 413	12 435	
Kokku pikaajalised kohustused	7 413	12 435	
Kokku kohustused	302 573	385 075	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	9
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 125	336 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 470	-33 415	
Kokku omakapital	439 747	338 277	
Kokku kohustused ja omakapital	742 320	723 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 505 153	7 188 203	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 201 658	-6 775 186	12
Brutokasum (-kahjum)	303 495	413 017	
Turustuskulud	-3 287	-5 999	
Üldhalduskulud	-185 879	-224 662	13
Muud äritulud	12 205	20 866	11
Muud ärikulud	-35 275	-190 003	
Ärikasum (kahjum)	91 259	13 219	
Finantstulud ja -kulud	10 211	6 531	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 470	19 750	
Tulumaks	0	-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 470	-33 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 259	13 219	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 222	8 715	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-9 129	
Kokku korrigeerimised	10 222	-414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 610	609 229	
Varude muutus	-60 902	28 949	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 863	-477 271	
Makstud intressid	-428	-377	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 785	-48 380	
Kokku rahavood äritegevusest	57 113	124 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 607	-18 538	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 129	
Laekunud intressid	10 141	6 546	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-44 845	66 943	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 311	64 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 854	-4 983	
Makstud dividendid	-16 000	-184 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 854	-188 983	
Kokku rahavood	-52	52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52	52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	52	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	536 540	571 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 415	-33 415
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2011	31 956	3 196	303 125	338 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	101 470	101 470
31.12.2012	31 956	3 196	404 595	439 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Sadamad 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, s.h. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.
Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5
Muud materiaalne põhivara	2-5
Muud masinad ja seadmed	2
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil, millal välja kuulutatud dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	134 482	134 482	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	134 482	134 482	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 598	22 598	0	0	3
Muud nõuded	987	987	0	0	
Intressinõuded	987	987	0	0	
Ettemaksed	1 566	1 566	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500	0	0	
Muud makstud ettemaksed	66	66	0	0	
Kontsernisisised muud nõuded	236 807	236 807	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 440	396 440	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	235 771	235 771	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	235 771	235 771	0	0	
Muud nõuded	489	489	0	0	
Intressinõuded	489	489	0	0	
Ettemaksed	1 427	1 427	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 427	1 427	0	0	
Kontsernisisised muud nõuded	192 021	192 021	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 708	429 708	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	4 785
Käibemaks	22 598	0	33 773
Üksikisiku tulumaks	0	2 135	1 322
Erisoodustuse tulumaks	0	18	34
Sotsiaalmaks	0	3 910	2 604
Kohustuslik kogumispension	0	235	154
Töötuskindlustusmaksed	0	302	198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 598	6 600	42 870

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	312 399	251 497
Kokku varud	312 399	251 497

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	14 299	2 099	2 838	19 236	13 489	32 725
Akumuleeritud kulum	-13 457	-1 232	-2 838	-17 527	-11 890	-29 417
Jääkmaksumus	842	867	0	1 709	1 599	3 308
Ostud ja parendused	17 457	0	0	17 457	1 020	18 477
Muud ostud ja parendused	17 457	0	0	17 457	1 020	18 477
Kapitaliseeritud laenukulutused	22 272	0	0	22 272	0	22 272
Amortisatsioonikulu	-6 059	-315	0	-6 374	-1 575	-7 949
31.12.2011						
Soetusmaksumus	39 729	2 099	2 838	44 666	14 509	59 175
Akumuleeritud kulum	-5 217	-1 547	-2 838	-9 602	-13 465	-23 067
Jääkmaksumus	34 512	552	0	35 064	1 044	36 108
Ostud ja parendused	0	1 607	0	1 607	0	1 607
Muud ostud ja parendused	0	1 607	0	1 607	0	1 607
Amortisatsioonikulu	-7 946	-717	0	-8 663	-789	-9 452
31.12.2012						
Soetusmaksumus	39 729	2 553	2 838	45 120	14 509	59 629
Akumuleeritud kulum	-13 163	-1 111	-2 838	-17 112	-14 254	-31 366
Jääkmaksumus	26 566	1 442	0	28 008	255	28 263

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	9 129
Transpordivahendid	0	9 129
Kokku	0	9 129

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 631	7 631
Akumuleeritud kulum	-939	-939
Jääkmaksumus	6 692	6 692
Ostud ja parendused	61	61
Amortisatsioonikulu	-766	-766
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 692	7 692
Akumuleeritud kulum	-1 705	-1 705
Jääkmaksumus	5 987	5 987
Amortisatsioonikulu	-769	-769
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 692	7 692
Akumuleeritud kulum	-2 474	-2 474
Jääkmaksumus	5 218	5 218

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	12 435	5 022	7 413	0	4-6	2015
Kapitalirendikohustused kokku	12 435	5 022	7 413	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	17 289	4 854	12 435	0	4-6	2015
Kapitalirendikohustused kokku	17 289	4 854	12 435	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	227 419	227 419	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 016	9 016	0	0	
Maksuvõlad	6 600	6 600	0	0	3
Muud võlad	6 003	6 003	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 038	249 038	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 995	99 995	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 921	5 921	0	0	
Maksuvõlad	42 870	42 870	0	0	3
Muud võlad	29 000	29 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 786	177 786	0	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	31 956	31 956
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 404 595(2011: 303 125) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 319 630 (2011: 239 469) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 84 965 (2011: 63 656)eurot.

AS Lemeks Sadamad aktsiakapital 500 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 10 eesti krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 505 153	7 188 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 505 153	7 188 203
Kokku müügitulu	4 505 153	7 188 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	4 451 569	7 184 694
Muu müük	53 584	3 509
Kokku müügitulu	4 505 153	7 188 203

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	9 129
Muud	12 205	11 737
Kokku muud äritulud	12 205	20 866

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-11 740	-97
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 843 538	-6 373 896
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 866	-3 562
Energia	-71	-744
Kütus	-71	-744
Transpordikulud	-75 343	-78 185
Logistikakulud	-206 363	-266 167
Üür ja rent	-31 183	-32 641
Remondi- ja hoolduse kulud	-2 204	-2 954
Muud	-29 350	-16 940
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 201 658	-6 775 186

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-8 542	-7 982
Elektrienergia	-1 493	-1 305
Kütus	-7 049	-6 677
Mitmesugused bürookulud	-10 065	-7 764
Uurimis- ja arengukulud	-46 530	-70 144
Lähetuskulud	-687	-1 607
Koolituskulud	-316	-511
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 571	-58
Tööjõukulud	-87 661	-108 807
Amortisatsioonikulu	-10 222	-8 714
Muud	-20 285	-19 075
Kokku üldhalduskulud	-185 879	-224 662

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-65 421	-81 132
Sotsiaalmaksud	-21 589	-26 774
Töötuskindlustus	-651	-901
Kokku tööjõukulud	-87 661	-108 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10 639	6 908
Intressikulud	-428	-377
Intressikulu kapitalirendilt	-428	-377
Kokku finantstulud ja -kulud	10 211	6 531

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	30 808	14 365	195 968	19 142
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	311 196	37 164	232 313	1 990

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	59 495	3 190 893
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	608 782	900 065
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	96 798	5 500 098
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 430 234	1 456 384

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 708	18 232

AS Lemeks Sadamad arvelduskonto Swedbank'is kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2013

AS Lemeks Sadamad (registrikood: 11349183) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEET RÕIGAS	Juhatuse liige	05.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks Sadamad aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lemeks Sadamad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lemeks Sadamad finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

07.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lemeks Sadamad (registrikood: 11349183) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 470
Kokku	404 595
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 595
Kokku	404 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	4451569	98.81%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	50853	1.13%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2731	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295820
Faks	+372 3295820
E-posti aadress	kunda@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee