

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

tänavatänu nimi, Lepiku, 9 - 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 55674604

e-posti aadress: marti@nurmine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Ettevõtte müügitulu oli 2010. aastal 880000 krooni.

2011 jätkatakse samal tegevusalal. 2011 taastatakse omakapital äriseadustikule vastavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	752	74	
Nõuded ja ettemaksed	221	121	
Varud	601 671	1 955 363	2
Kokku käibevara	602 644	1 955 558	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	121 000	83 500	3
Kokku põhivara	121 000	83 500	
Kokku varad	723 644	2 039 058	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 457	0	4, 8
Võlad ja ettemaksed	0	24 793	
Kokku lühiajalised kohustused	43 457	24 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 161 399	1 279 696	4, 8
Kokku pikaajalised kohustused	1 161 399	1 279 696	
Kokku kohustused	1 204 856	1 304 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 569	843 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 215 781	-152 601	
Kokku omakapital	-481 212	734 569	
Kokku kohustused ja omakapital	723 644	2 039 058	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	880 000	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 353 692	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-17 712	-17 368	
Muud ärikulud	-1 974	-276	
Ärikasum (-kahjum)	-493 378	-17 644	
Finantstulud ja -kulud	-722 403	-134 957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 215 781	-152 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 215 781	-152 601	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-493 378	-17 644	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 500	0	
Kokku korrigeerimised	1 500	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-121	
Varude muutus	1 353 692	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 793	200	
Kokku rahavood äritegevusest	858 021	-17 565	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 500	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 000	0	
Antud laenud	-100	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 100	-2 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	269 957	22 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 088 200	-1 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-818 243	20 100	
Kokku rahavood	678	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74	39	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	678	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	752	74	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		847 170	887 170
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-152 601	-152 601
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	690 569	734 569
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 215 781	-1 215 781
31.12.2010	40 000	4 000	-525 212	-481 212

Omakapital taastatakse nõuetele vastavaks 2011ndal aastal.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes pangakontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Reinvesting OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet. Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõtte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis tõenäoliselt makstavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele makstava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kui kõik olulised varaga seotud riskid on üle läinud ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll vara üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	601 671	1 955 363
Kokku varud	601 671	1 955 363

Varude all kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara. Aruandeaastal müüdi 1 kinnisvaraobjekt alla soetusmaksumuse, saades kahjumi ligikaudu 400 tuhat.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	80 000	40 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	41 000	41 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	2 500
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	121 000	83 500

Äriühingu tütarettevõtted on Lepiku Villa OÜ (osalus 100%) ja Jaamamaja OÜ (asutatud aruandeaastal, osalus 100%).

Äriühingu sidusettevõtted on Natural Estate OÜ (osalus 50%) ja World Estate OÜ (osalus 50%).

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõttele	40 000	40 000		
Laen seotud isikule	3 457	3 457		
Lühiajalised laenud kokku	43 457	43 457		
Pikaajalised laenud				
Laen emafirmale	1 161 399		1 161 399	
Pikaajalised laenud kokku	1 161 399		1 161 399	
Laenukohustused kokku	1 204 856	43 457	1 161 399	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen emafirmale	1 279 696		1 279 696	
Pikaajalised laenud kokku	1 279 696		1 279 696	
Laenukohustused kokku	1 279 696		1 279 696	

Pikaajalisi laenukohustusi on diskonteeritud 12%-ga 5 aasta peale.

Lepingujärgne intress aastas on 12%.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	880 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	880 000	0
Kokku müügitulu	880 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara	880 000	0
Kokku müügitulu	880 000	0

2010. aastal ettevõttel müügitulu ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 182 399	1 300 696
Tütarettevõtjad	40 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 457	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Bilansipäevajärgselt taastatakse omakapital nõuetele vastavaks.

Aruande digitaalallkirjad

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	02.12.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 215 781
Kokku	-525 212
Omakapital taastatakse 2011. aastal	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	880000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396	Lepiku, 9, 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674604
E-posti aadress	marti@nurmine.ee