

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega (kinnisvara).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

2018.a. kinnisvara krunte edasi ei arendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101	105	
Kokku käibevarad	101	105	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000	2
Kokku põhivarad	400 000	400 000	
Kokku varad	400 101	400 105	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	343 433	343 014	3
Kokku pikaajalised kohustised	343 433	343 014	
Kokku kohustised	343 433	343 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 279	54 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-423	-422	
Kokku omakapital	56 668	57 091	
Kokku kohustised ja omakapital	400 101	400 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-423	-422
Ärikasum (kahjum)	-423	-422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-423	-422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-423	-422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus tagasimaksed).

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	400 000
31.12.2017	400 000
31.12.2018	400 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	343 433	343 013

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2019

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	01.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-423
Kokku	53 856

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com