

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega (kinnisvara).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Aruandeaastal kinnisvara kruntidele kommunikatsioone ja trasse edasi ei arendatud. Vastavad tegevused on planeeritud aastasse 2023 ja 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	0
Nõuded ja ettemaksed	0	12
Kokku käibevarad	14	12
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	412 450	412 450
Kokku põhivarad	412 450	412 450
Kokku varad	412 464	412 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	295 929	295 164
Kokku lühiajalised kohustised	295 929	295 164
Kokku kohustised	295 929	295 164
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 486	52 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-763	62 310
Kokku omakapital	116 535	117 298
Kokku kohustised ja omakapital	412 464	412 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	66 920
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4
Muud ärikulud	-763	-4 606
Ärikasum (kahjum)	-763	62 310
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-763	62 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-763	62 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja esitab väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus tagasimaksed).

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	400 000
Ostud ja parendused	12 450
31.12.2021	412 450
31.12.2022	412 450

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		66 920

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Laenud on tähtajatud.

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva on tööle võetud üks täiskohaga töötaja ning alustatud ka kinnisvara investeeeringule projektide koostamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2023

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	08.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-763
Kokku	113 723

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com