

TARTU MAAKOHUS
REGISTRISALOND
SISSE TULNUD

CAPITAL ATLANTIC OÜ

01. 07. 2009

10396 194
Pia**2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Kesk 10
Valga
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11348597

Telefon: 372 56 980100

E-mail:

Põhitegevusala: Puhkemajutus (EMTAK 55202)
Kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

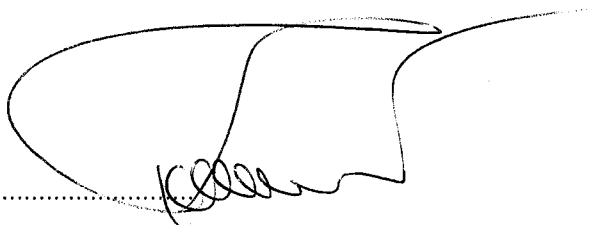
Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.

Tegevjuht: Tauno Talv

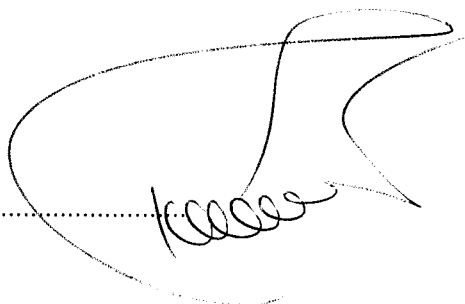
Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Tauno Talv
juhatuse liige



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	9, 10
Lisa 2. Raha ja pangakonto	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6. Laenukohustus	13
Lisa 7. Müügitulud	14
Lisa 8. Muud äritulud	14
Lisa 9. Kauba, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10. Muud tegevuskulud	14
Lisa 11. Muud ärikulud	15
Lisa 12. Intressikulud ja - tulud	15
Lisa 13. Muud finantstulud ja - kulud	15
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande kinnitamine	17
Majandusaasta kasumi jaotamine	18
Osanike nimekiri	19

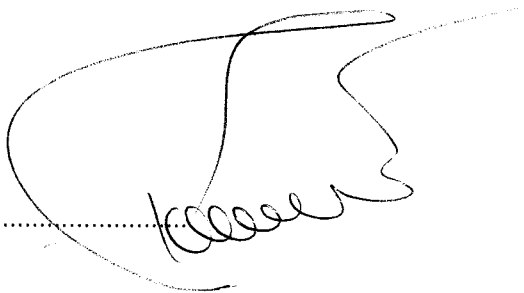


TEGEVUSARUANNE

Capital Atlantic OÜ loodi Eurosat Group OÜ jagunemise tulemusel. Käesoleval hetkel üürib ettevõtte Võru ja Valga linnas kolme korterit ning Võrumaal puhkemaja. Ehitusjärgus on veel viis korterit, millist kolm loodetakse valmis saada ning välja üürida 2009 aastal.

Lisaks üürimisteenustele ja kinnisvaraarendusele tegeleb Capital Atlantic ettevõtetele konsultatsioonide ja ehitusteenuse müügiga.

Tauno Talv
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

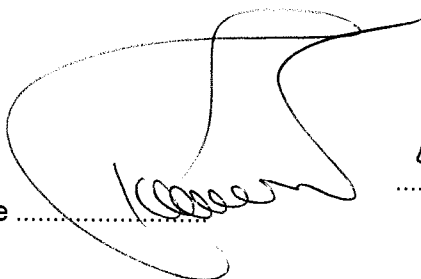
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud Capital Atlantic OÜ 2008.a. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Capital Atlantic OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....

Tauno Talv
juhatuse liige

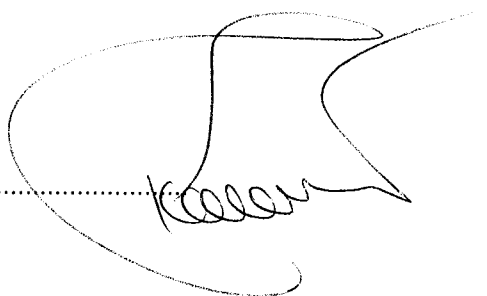


4. mai 2009.

BILANSS

	Lisa	2008	2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 079	211 287
Nõuded ja ettemaksud	3	201 866	13 900
Varud		0	0
Käibevara kokku		203 945	225 187
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Kinnisvarainvesteeringud		366 696	366 696
Materiaalne põhivara	4	788 184	800 001
Immateriaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		1 154 880	1 166 697
VARAD KOKKU		1 358 825	1 391 884
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	751 900	677 900
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmis perioodil</i>	6	58 762	54 166
Võlad ja ettemaksed	5	292	12 426
Lühiajalised kohustused kokku		810 954	744 492
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	6	470 101	518 609
Pikaajalised kohustused kokku		470 101	518 609
KOHUSTUSED KOKKU		1 281 055	1 263 101
Omakapital			
Omakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		88 783	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-51 013	88 783
OMAKAPITAL KOKKU		77 770	128 783
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 358 825	1 391 884

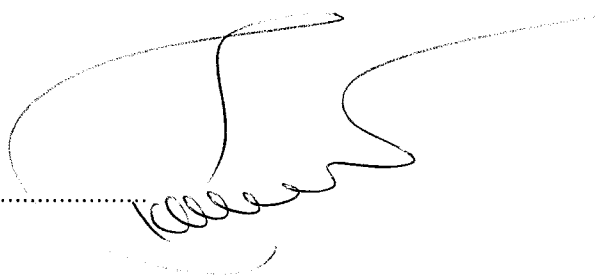
Tauno Talv
juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	240 342	164 410
Muud äritulud	8	1 806	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
Kaubad, toore, materjal	9	-188 453	0
Muud tegevuskulud	10, 9	-24 639	-24 850
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-38 017	-24 151
Muud ärikulud	11	-142	-149
Ärikasum(-kahjum)		-9 104	115 260
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	12	22	79
Muud finantstulud ja -kulud	13	-41 931	-26 556
Finantstulud ja -kulud kokku		-41 909	-26 477
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-51 013	88 783

Tauno Talv
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
I Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum		-51 013	88 783
Põhivara aasta kulum	4	38 017	24 151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-202 546	-13 900
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	12 135	12 426
Kokku rahavood äritegevusest		-203 407	111 460
II Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-26 200	-824 152
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0
Tütar- ja sidusettevõtete osakapitali muutmine		0	0
Tütar- ja sidusettevõtete soetus		0	0
Kinnisvara investeeringud		0	-366 696
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 200	-1 190 848
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Omakapitali suurendamine		0	40 000
Ülekurss		0	0
Saadud laenud	6	74 000	1 277 900
Saadud laenude tagasimaksmine	6	-53 601	-27 225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 399	1 290 675
RAHAVOOD KOKKU		-209 208	211 287
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		211 287	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-209 208	211 287
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul		2 079	211 287
Sularaha	EEK	2 092	203 341
Arvedusarvete jäägid	EEK	-13	7 946

Tauno Talv
juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma- kapital	Kohustlik reserv	Jaotamata kasum	Ülekurs	Kokku
Algjäak 2007	0	0	0	0	0
Omakapital	40 000				40 000
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	88 783		88 783
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	88 783		128 783
Algjäak 2008	40 000	0	88 783	0	128 783
Omakapital	0				0
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	-51 013	0	-51 013
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	37 770	0	77 770

Tauno Talv
juhatuse liige

Raamatupidamise majandusaasta aruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Capital Atlantic OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Capital Atlantic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvel-duskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

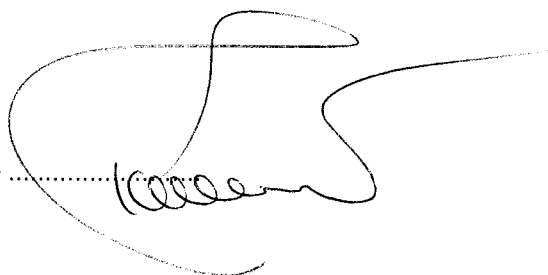
Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netoreaaliseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulikku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

hinnast ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksu-muses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse kahaneva jäägi meetodil.

Tauno Talv
juhatuse liige



Immateriaalne põhivara

Arenguväljaminekutena on näidatud kulutused, mis on tehtud uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks, muuhulgas on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks. Eurosat Group OÜ suudab kasutada või müüa loodavat vara, varast tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata ning arengu väljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul on vara klassifitseeritud vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Aruande aastal amortisatsiooni ei ole arvestatud, kuna terve projekt ei ole veel valmis saanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

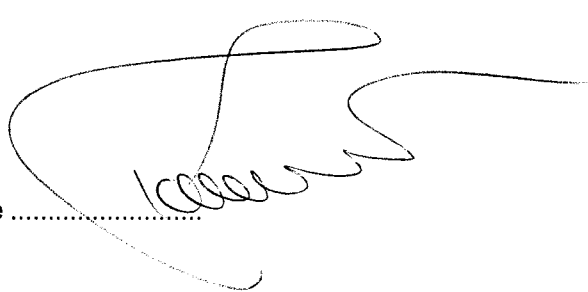
Kohustlik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustlik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tauno Talv
juhatuse liige



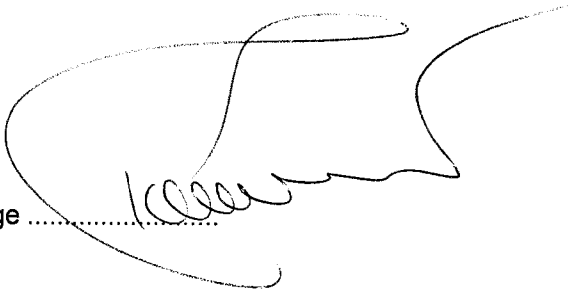
Lisa 2 Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	2 092	203 341
Pangakontod	-13	7 946
Raha ja pangakontod kokku	2 079	211 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Ostjatelt laekumata arved	16 866	13 900
Muud lühiajalised nõuded	185 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	201 866	13 900

Tauno Talv
juhatuse liige



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	778 667	21334	0	0	800001
Aruandeaasta tehingud					
Ostud			26 200		26 200
Amortisatsioonikulu			-1744		-1 744
Soetumaksumus 31.12.2008	778 667	21 334	26 200		826 201
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-32 004	-4 269	-1744		-38 017
Jääkmaksumus 31.12.07	0	746 663	17 065	24 456	0

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	0
2007 aasta tehingud					
Ostud	800 000	24 152			824 152
Amortisatsioonikulu	-21 333	-2 818			-24 151
Soetumaksumus 31.12.2007	800 000	24 152			824 152
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-21 333	-2 818			-24 151
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	778 667	21 334	0	800 001

Tauno Talv
juhatuse liige



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

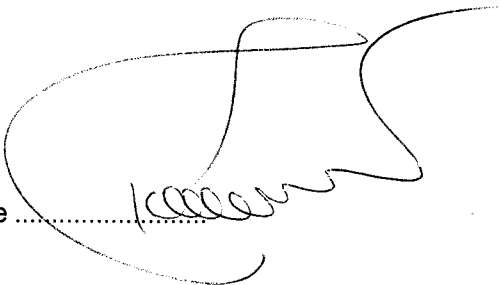
	2008	2007
Võlad tarnijatele	27 086	10 344
Maksuvõlad (käibemaks)	-12 214	2 082
Kokku	14 871	0

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Inressi-
	31.12.08.	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Lühiajaline laen	751 900	751 900	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	528 863	58 762	470 101	kuue kuu Euribor+4%
Kokku	1 280 763	810 662	470 101	

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Inressi-
	31.12.07.	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Lühiajaline laen	677 900	677 900	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	572 775	54 166	280 630	kuue kuu Euribor+4%
Kokku	1 250 675	732 066	280 630	

Tauno Talv
juhatuse liige



Lisa 7 Müügitulud

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	240 342	164 410
Kokku	240 342	164 410
Tegevusalade järgi		
Konsultatsiooniteenused	184 027	126 610
Majutusteenus	12 714	0
Üüriteenused	43 600	37800
Müügitulu kokku	240 342	164 410

Lisa 8 Muud äritulud

	2008	2007
Materjali müük	1 806	0
Muud äritulud kokku	1 806	0

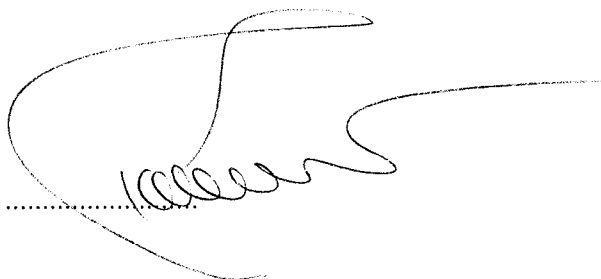
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ehitusmaterjalid ja kaubad	163 103	6 548
Ostetud teenused	25 350	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	188 453	6 548

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Üüri, rendi ja kommunaalkulud	5 738	3 901
Pangateenused	581	692
Muud kauba kulud	18 320	13 710
Muud tegevuskulud kokku	24 639	18 302

Tauno Talv
juhatuse liige



Lisa 11 Muud ärikulud

	2008	2007
Makuametile intressid	0	30
Maamaks	0	87
Trahvid ja viivised	142	27
Ümardamisvahend	0	5
Muud ärikulud kokku	142	149

Lisa 12 Intressikulud ja -tulud

	2008	2007
Saadud panga intressid	22	79
Intressikulud ja -tulud kokku	22	79

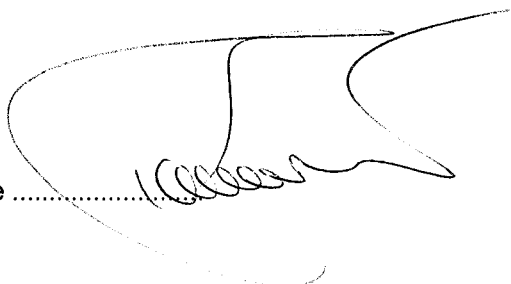
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Makstud intressid	41 931	26 096
Kahjum valuutakursi muutusest	0	460
Finantstulud- ja kulud kokku	41 931	26 556

Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara

- Tagatised
- * Panga kasuks hüpoteek kinnistule asukohaga Voki-Tamme küla Lasva vald Võrumaa
 - * Tauno Talv käendus käenduslepingu nr.07-063392-KÄ 1 alusel

Tauno Talv
juhatuse liige



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

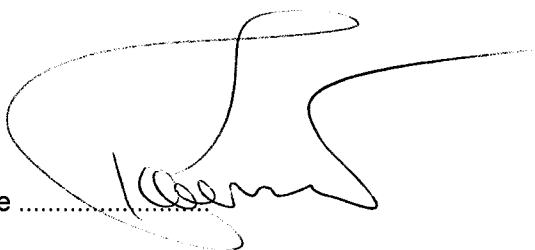
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning ettevõtte omanikud)
- * Tütar- ja sidusettevõtted
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- * Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapool	Osapoolte kirjeldus	Kohustused	
		2008	2 007
Capital Atlantic OÜ	ettevõtte	751 900	677 900
Tauno Talv	juhatuse liige	0	0

Tauno Talv
juhatuse liige



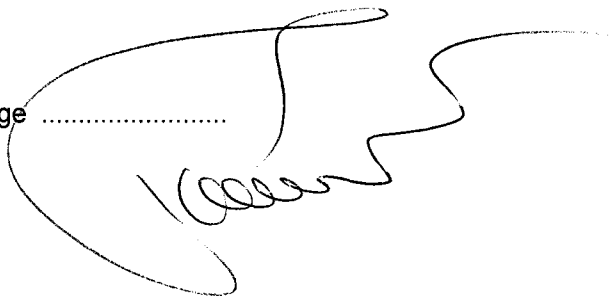
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Capital Atlantic OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

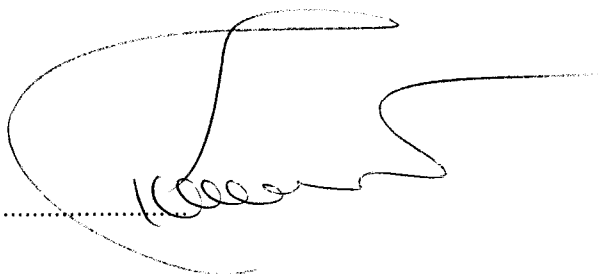
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2008.a.majandusaasta aruande kinnitas Capital Atlantic OÜ üldkoosolek *4. mai* 2009.

Tauno Talv
Juhatuse liige



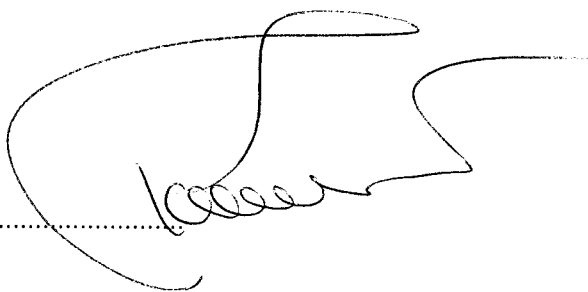
Tauno Talv
juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	88 783
2008.a. Kasum	-51 013
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	37 770

Tauno Talv
juhatuse liige



OSANIKE		NIMEKIRI	
Osaniku nimi	Aadress	kood	Osa suurus
Tauno Talv	Ehitaja 1-8, Tõrva	37706256510.	40 000

Tauno Talv
juhatuse liige

