

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Estate Holding OÜ

registrikood: 11348396

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 58050582

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estate Holding OÜ on valdusfirma, mis tegeleb investeeringutega. Ettevõtte ei ole olnud ühtegi töötajat ja aktiivset majandustegevust ettevõttes endas ei toimu.

Arandeaastal saadi investeeringult tütresse kasumit. Prognooside kohaselt saab kasumit ka järgnevatel aastel. Omakapitali kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.

2018.a. jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	204	2 041
Kokku käibevarad	204	2 041
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 869	61 291
Nõuded ja ettemaksed	459 891	454 032
Kokku põhivarad	520 760	515 323
Kokku varad	520 964	517 364
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	695 742	741 692
Kokku pikaajalised kohustised	695 742	741 692
Kokku kohustised	695 742	741 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-227 140	-233 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 550	6 235
Kokku omakapital	-174 778	-224 328
Kokku kohustised ja omakapital	520 964	517 364

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-68
Ärikasum (kahjum)	-23	-68
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	49 573	6 303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 550	6 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 550	6 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Estate Holding OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõtte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Negatiivse kapitaliga investeeringuid kajastatakse bilansiväliselt. Kapitaliosaluse meetodil kajastataks kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajalike allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Selliste märkide olemasolul viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Investeeriija poolt investeeringuobjektile antud pikaajalised laenud sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeringuobjekti. Neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus vajalikud allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) omanik ja juhatuse liige;
- 2) nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) tütar- ja sidusettevõtted;

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	57 091	57 513
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 778	3 778
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 869	61 291

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	369 146		363 287	
Sidusettevõtjad	90 744		90 744	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		695 742		741 692
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				42 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2019

Estate Holding OÜ (registrikood: 11348396) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	27.01.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-227 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 550
Kokku	-177 590

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Lemberpuu	37803092744		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050582
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com