

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Estate Holding OÜ

registrikood: 11348396

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lepiku tn 9-8

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 58050582

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estate Holding OÜ on valdusfirma, mis tegeleb investeringutega ja nõustamisega.

Ettevõtte ei ole olnud ühtegi töötajat ja juhatusele tasu ei makstud.

2023.a. majandustegevuse tulemiks kujunes ca 44 tuhat eurot kasumit.

Jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	81	8
Kokku käibevarad	81	8
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58 767	58 767
Nõuded ja ettemaksed	267 792	292 329
Kokku põhivarad	326 559	351 096
Kokku varad	326 640	351 104
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	189 609	256 390
Võlad ja ettemaksed	0	1 500
Kokku pikaajalised kohustised	189 609	257 890
Kokku kohustised	189 609	257 890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 402	36 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 817	53 747
Kokku omakapital	137 031	93 214
Kokku kohustised ja omakapital	326 640	351 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 911	39 524
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-28
Muud ärikulud	0	-900
Ärikasum (kahjum)	39 863	38 596
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	15 151
Intressitulud	29 593	0
Intressikulud	-25 639	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 817	53 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 817	53 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja esitab väikeettevõtjate lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja kassas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Estate Holding OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Negatiivse kapitaliga investeeringuid kajastatakse bilansiväliselt. Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajalike allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Selliste märkide olemasolul viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Investeeriija poolt investeeringuobjektile antud pikaajalised laenud sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeeringuobjekti. Neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus vajalikud allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) omanik ja juhatuse liige;
- 2) nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) tütar- ja sidusettevõtted;

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 989	54 989
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 778	3 778
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	58 767	58 767

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 609	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 609	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	295 929	28 137	267 792	29 593
Kokku antud laenud	295 929	28 137	267 792	29 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2024

Estate Holding OÜ (registrikood: 11348396) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	25.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 817
Kokku	134 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	39911	100.00%	Jah