

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Cibo Kinnisvara OÜ

registrikood: 11348083

tänav/talu nimi, Tuubi 1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihthumber: 68205

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 11 Seotud osapooled	20



Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab Cibo Kinnisvara OÜ majandusaastat 1.jaanuar kuni 31.detsember 2009.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus. Oma tootmishoonet renditakse välja kasutusrendi tingimustel. Renditulu aruandeaastal oli 749 tuh.krooni.

Kokku oli ettevõtte käive 763 tuh.krooni ning puhaskasumiks kujunes tuh.krooni. Teenuseid osutati ainult Eestis .

Aruandes käsitletaval majandusaastal oli Cibo Kinnisvara OÜ-l üks töötaja. Tööjõu palgakulu 2009 aastal oli kokku 14 tuh. krooni . Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	763	890
Brutokasumi määr	92%	27%
Puhaskasum (tuh kr)	702	244
Puhasrentaablus	92%	27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja :	0,16	0,3
ROA	13%	4%
ROE	77%	121%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%)= $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%)= $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= $\text{käibevara} / \text{lühiajalised}$

kohustused

ROA (%)= $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%)= $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Raamatupidamise aastaaruanne

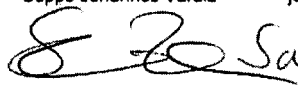
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Cibo Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cibo Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Cibo Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

 *Seppo Varala* 28.6
Seppo Johannes Varala juhatuse liige2010 a.

 *Sakari Varala* 28.6
Sakari Aatos Varala juhatuse liige 2010 a.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 326	-70	
Nõuded ja ettemaksed	111 780	312 516	2
Kokku käibevara	164 106	312 446	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 098 273	4 748 708	4
Materiaalne põhivara	42 841	20 431	5
Kokku põhivara	5 141 114	4 769 139	
Kokku varad	5 305 220	5 081 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 009 403	1 007 148	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 009 403	1 007 148	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 393 345	3 873 596	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 393 345	3 873 596	
Kokku kohustused	4 402 748	4 880 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 841	-85 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 631	244 380	
Kokku omakapital	902 472	200 841	
Kokku kohustused ja omakapital	5 305 220	5 081 585	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	762 529	889 519	8
Mitmesugused tegevuskulud	-50 568	-639 618	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 810	-2 554	5
Muud ärikulud	-186	0	
Ärikasum (-kahjum)	701 965	247 347	
Finantstulud ja -kulud	-334	-2 967	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	701 631	244 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 631	244 380	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	701 965	247 347	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 810	2 554	5
Kokku korrigeerimised	9 810	2 554	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200 736	-167 387	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 255	-93 474	
Kokku rahavood äritegevusest	914 766	-10 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 220	-22 985	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-349 565	-1 162 577	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-381 785	-1 185 562	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 564 660	
Saadud laenude tagasimaksed	-480 251	-373 564	6
Muud laekumised finantseerimistegevusest	195	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-480 056	1 191 096	
Kokku rahavood	52 925	-5 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-70	8 323	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 925	-5 426	
Valuutakursside muutuste mõju	-529	-2 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 326	-70	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	42 000	0	-85 539	-43 539
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			244 380	244 380
31.12.2008	42 000		158 841	200 841
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			701 631	701 631
Muutused reserves		4 000	-4 000	
31.12.2009	42 000	4 000	856 472	902 472

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cibo Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cibo Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes 2008 aastaga on 2009 aastal muudatus elektri-, vee- ja telefonikulu arvestuses.

Kui 2008 aastal kajastati elektri-, vee- ja telefonikulu (s.h. internetikulu) täisulatuses kuluna ja teiselt poolt tuluna kasumiaruandes, siis 2009 on kajastatud kulu vähendusena, kuna rentnikule esitatakse mõõgiarve edasi samas summas, mis on originaalne kuluarve, seega käivet ei teki ning tegemist on kulude hüvitamisega.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millele on lisandunud aasta aastalt parendused.

Kinnisvarainvesteeringu parenduste hulka on arvestatud ka remonditööliste palgad koos sotsiaalmaksudega ning laenuintressikulu, kuna laen on võetud sihtotstarbeliselt antud kinnistu renoveerimiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000,00 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000,00 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nõudisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõttevõlliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnilised seadmed	3
Rajatised	10

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 865	66 090	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 592	213 812	3
Muud nõuded	708	25 012	12
Ettemaksed	7 615	7 602	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 780	312 516	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82 592		213 812	
Sotsiaalmaks		2 000		0
Kohustuslik kogumispension		17		0
Töötuskindlustusmaksed		8		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 592	2 025	213 812	0



Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 586 131	3 586 131
Jääkmaksumus	3 586 131	3 586 131
Ostud ja parendused	1 162 577	1 162 577
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 748 708	4 748 708
Ostud ja parendused	349 565	349 565
31.12.2009		
Jääkmaksumus	5 098 273	5 098 273

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	749 164	510 677
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 598	574 118

Kinnisvarainvesteeringuks on Valgas asuv tootmishoone koos sinna juurde kuuluva maaga alguses soetusmaksumuses 2900000,00 krooni. Tootmishoone parendusi (s.h.remonditööliste palgad koos sotsiaalmaksudega ja laenuintressikulud) on tehtud 2007-2009 aasta jooksul kokku summas 349 565 krooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi puhul kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kuna 2009 aasta lõpuks ei ole renoveerimine lõppenud, ei ole arvestatud veel amortisatsiooni.

Tulenevalt arvestuspõhimõtte muudatusest 2009 aastal ei ole kinnisvarainvesteeringu otsesed halduskulud 2008 ja 2009 aastal siinkohal võrreldavad. Kui vaadata 2008 aasta kulusid 2009 aasta muudatuse järgi, siis olid otsesed halduskulud 2008 aastal tegelikult 99 596,00 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	22 985	22 985
Amortisatsioonikulu	-2 554	-2 554
31.12.2008		
Jääkmaksumus	20 431	20 431
Ostud ja parendused	32 220	32 220
Amortisatsioonikulu	-9 810	-9 810
31.12.2009		
Jääkmaksumus	42 841	42 841

Materiaalse põhivarana on arvel häiresüsteem soetusmaksumuses 22 985 krooni ja 2009 aastal rajatud sissesõidutee tootmishoone juurde maksumses 32 220,00 krooni.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen pangalt	3 393 345	446 466	1 785 863	1 161 016
Pikaajalised laenud kokku	3 393 345	446 466	1 785 863	1 161 016
Laenukohustused kokku	3 393 345	446 466	1 785 863	1 161 016

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laen pangalt	3 873 596	480 252	1 785 863	1 607 481
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 873 596	480 252	1 785 863	1 607 481
Laenukohustused kokku	3 873 596	480 252	1 785 863	1 607 481

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	5 098 273	5 098 273
31.12.2008	4 748 708	4 748 708

Ettevõtte on saanud laenu 2-l korral. Esimest korda saadi laenu kinnisvara ostuks 15.03.2007 2 900 000,00 eek. Laenu tagasimakse tähtjaks on 15.03.2017, kvartaalse tagasimakse suurus 72 500,00 eek. Intressimääraks lepingu sõlmimise ajal oli 4,7%. Intress koosneb baasintressist ja lisaintressist 1,0% aastas. Tagatiseks on ostetud kinnisvara turuväärtuses 4 350 000,00 eek, asukohaga Tuubi 1A, Valga.

Teisel korral saadi laenu kinnisvara renoveerimistöödeks 24.03.2008 summas 1 564 660,00 eek. Laenu tagasimakse tähtjaks on 24.03.2018, kvartaalse tagasimakse suurus 39 116,50 eek. Intressimääraks on Euribor pluss lisaintress 1% aastas. Tagatiseks on sama kinnisvara, kus renoveerimistööd tehakse, turuväärtuses 5 760 000,00 eek.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 589	74 020	
Võlad töövõtjatele	31 831	27 120	12
Maksuvõlad	0	2 025	3
Muud võlad	903 983	903 983	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009 403	1 007 148	



Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	762 529	889 519	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	762 529	889 519	
Kokku müügitulu	762 529	889 519	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Enda tootmishoone üürile andmine	749 164	510 677	12
Elektrienergia müük vahendustegevusena	13 365	199 339	12
Vee- ja heiteveetrassi ehituskulude	0	179 503	12
Kokku müügitulu	762 529	889 519	



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	54 170	-297 823
Elektrienergia	54 382	-294 412
Kütus	-212	-3 411
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 445	-2 445
Vesi-ja heitvesi	-4 648	-181 786
Prügivedu	-4 544	-12 978
Telefoni-ja internetikulud	-1 807	-12 837
Valve	-21 180	-22 370
Varakindlustus	-22 197	-22 802
Väikevahendid	-296	-18 715
Majapidamis-ja kontoritarbed	-1 099	-2 362
Raamatupidamisteenus	-42 136	-49 551
Riigilõiv	-2 190	0
Vastuvõtukulud	0	-2 965
Muud	-2 216	-12 984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 568	-639 618

Tulenevalt arvestuspõhimõtte muudatusest 2009 aastal elektri-, vee- ja telefonikuludes (s.h. internetikulu) ei ole siinkohal otseselt võrreldavad vee-, elektri- ja telefonikulud. Kui vaadata 2008 aasta kulusid 2009 aasta muudatuse järgi, siis olid tegelikult elektrikulu 10 439,00 krooni, vee- ja heitevee kulu 2 283,00 krooni ning telefonikulu 5 735,00 krooni.

2009 aasta elektrikulu on vastupidise märgiga, kuna 2009 aastasse on tehtud rentnikule edasi kuluhüvituse arved 2008 aasta kohta, aga kuluarved ise on 2008 aastal.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	195	12
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-529	-2 979
Kokku finantstulud ja -kulud	-334	-2 967



Lisa 11 Seotud osapooled **(kroonides)**

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	927 535	0	927 535
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 507	0	25 012	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	749 164	0	879 963	0

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Cibo Kinnisvara majandusaasta aruande allkirjastamine : 28.06.2010


.....
Seppo Johannes Varala
Juhatuse liige


.....
Sakari Aatos Varala
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Cibo Kinnisvara OÜ (registrikood: 11348083) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merily Pärn	Sisestaja	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 631
Kokku	856 472
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	856 472
Kokku	856 472
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 631
Kokku	856 472
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	856 472
Kokku	856 472
Juhatus tegi otsuse jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	749164	98.25%	Jah
Elektrienergia müük	35141	13365	1.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jukka Matti Tuppi	19.05.1966	Kesti, Soome	14000 EEK
Seppo Johannes Varala	17.05.1964	Peltola, Soome	14000 EEK
Sakari Aatos Varala	22.08.1970	Peltola, Soome	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sakari.varala@cibo-print.fi
E-posti aadress	merily.parn@leinonen.ee