

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: UNIRO GRUPP OÜ**registrikood: 11347600**

tänava/talu nimi, Oja 8-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

postisihnumber: 62102

maakond: Tartu maakond

telefon: 53412733

faks: 7460554

e-posti aadress: info@uniro.ee

veebilehe aadress: www.uniro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Uniro Grupp OÜ asutati 2007.a. veebruaris. Uniro Grupp OÜ tegeles 2010.a.-l ehitusteenustega.

2010.a lõpus laiendasime oma ehitusalast tegevust lisaks üldsehitustöödele (katuste-, fassaadide ehitus ja renoveerimine; puitkarkass- ja palkmajade ehitus; muud remonditööd) ka siseviimistluse valdkonda.

2011.a on plaanis kindlasti jätkata samade tegevusaladega ning rohkem pürgida välisturgudele. Samuti otsime võimalusi (kliente, tellimusi), et alustada puitkarkassil maja seinapaneelide tootmist tehasetingimustes ning nende eksportimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	972 389	409 900	2
Nõuded ja ettemaksed	468 012	176 047	3
Kokku käibevara	1 440 401	585 947	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 292	60 000	5
Kokku põhivara	57 292	60 000	
Kokku varad	1 497 693	645 947	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	438 507	356 382	6
Kokku lühiajalised kohustused	438 507	356 382	
Kokku kohustused	438 507	356 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 565	540 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 621	-295 078	
Kokku omakapital	1 059 186	289 565	
Kokku kohustused ja omakapital	1 497 693	645 947	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 140 454	2 266 217	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 480 239	-1 876 352	9
Mitmesugused tegevuskulud	-616 933	-356 254	10
Tööjõukulud	-1 229 500	-321 210	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 500	-7 500	5
Muud ärikulud	-21 711	0	
Ärikasum (-kahjum)	769 571	-295 099	
Finantstulud ja -kulud	50	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	769 621	-295 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 621	-295 078	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	769 571	-295 099	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 500	7 500	5
Kokku korrigeerimised	22 500	7 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291 965	-134 437	
Varude muutus	0	193 241	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 125	314 414	
Laekunud intressid	50	21	
Kokku rahavood äritegevusest	582 281	85 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 792	-67 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 792	-67 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-84 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-81 000	
Kokku rahavood	562 489	-62 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409 900	472 760	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562 489	-62 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	972 389	409 900	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	544 643	584 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-295 078	-295 078
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	245 565	289 565
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	769 621	769 621
31.12.2010	40 000	4 000	1 015 186	1 059 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniro Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Uniro Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruande periood on 01.01.10. kuni 31.12.10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20%-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Uniro Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	583 301	310 266
Arvelduskontod	389 088	99 634
Kokku raha	972 389	409 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	465 739	176 047
Ettemaksed	2 273	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	468 012	176 047

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 597	62 792
Üksikisiku tulumaks	23 322	11 333
Sotsiaalmaks	66 993	33 818
Kohustuslik kogumispension	701	61
Töötuskindlustusmaksed	8 526	4 281
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119 139	112 285

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	67 500	67 500	67 500
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500	-7 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	67 500	67 500	67 500
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500	-7 500
Jääkmaksumus	60 000	60 000	60 000
Ostud ja parendused	19 792	19 792	19 792
Amortisatsioonikulu	-22 500	-22 500	-22 500
31.12.2010			
Soetusmaksumus	87 292	87 292	87 292
Akumuleeritud kulum	-30 000	-30 000	-30 000
Jääkmaksumus	57 292	57 292	57 292

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 766	205 158	
Võlad töövõtjatele	95 602	38 939	
Maksuvõlad	119 139	112 285	4
Kokku võlad ja ettemaksed	438 507	356 382	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirjajärgne osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.10. moodustas 1 015 186 krooni (31.12.09. oli 245 565 krooni). Maksimaalselt võimalik dividendide suurus on 801 997 krooni (31.12.09. oli 180 288 krooni) ja sellega kaasnev tulumaksu kohustus on 213 189 krooni (31.12.09. oli 65 277 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 140 454	2 239 618
Saksamaa	0	26 599
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 140 454	2 266 217
Kokku müügitulu	5 140 454	2 266 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusteenuste müük	5 094 570	2 181 471
Kauba müük	0	84 746
Muude teenuste müük	45 884	0
Kokku müügitulu	5 140 454	2 266 217

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-2 157 024	-1 479 720
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-196 880
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-323 215	-199 752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 480 239	-1 876 352

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-86 559	-11 334
Energia	-251 755	-136 411
Kütus	-251 755	-136 411
Mitmesugused bürookulud	-45 448	-53 861
Lähetuskulud	-63 739	-28 824
Muud	-169 432	-125 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-616 933	-356 254

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-915 311	-241 446
Sotsiaalmaksud	-314 189	-79 764
Kokku tööjõukulud	-1 229 500	-321 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	65 824	47 850

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

UNIRO GRUPP OÜ (registrikood: 11347600) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO NURME	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 621
Kokku	1 015 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 015 186
Kokku	1 015 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5094570	99.11%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	45884	0.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Nurme	37806072734		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412733
E-posti aadress	raino@uniro.ee