

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: UNIRO GRUPP OÜ

registrikood: 11347600

tänavatalu nimi, Oja 8-12

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62102

telefon: +372 53412733

e-posti aadress: raino@uniro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uniro Grupp OÜ on asutatud 2007.aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitus- ja viimistlustööd. Töid teostatakse nii alltöövõtja rolli täites, kui ka peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. Ettevõtte pakub oma teenust üldiselt Eestis. 2016. aastal jätkasime edukalt kahe põhitegevusalaga – üldehitus- ja viimistlustööd.

2016. aasta müügitulu oli 1 439 395 eurot, ärikasum 35 043 eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 1 365 894 tuhat eurot, ärikahjum 14 487 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 73 501 eurot.

2016. aastal valminud suuremad objektid:

- AS RAIT kontor, Unipiha tee 20, Reola, Tartumaa (ehitus- ja viimistlustööd)
- UPM-KYMMENE OTEPÄÄ AS klaasgalerii, Tehase 2 Otepää (ehitus- ja viimistlustööd)
- ARAN PM OÜ külmhoone, Päkste küla, Haaslava vald, Tartumaa (ehitus- ja viimistlustööd)

Kohalikku ehitusturgu mõjutab jätkuvalt enim rajatiste ehitusmahtude vähenemine. Seevastu hoonete ehitusmahud jätkuvalt kasvavad. Prognoositavalt suurenevad hooneehitusmahud nii uusehituse kui ka remondi- ja rekonstrueerimistööde osas. Nõudlus uutele hea asukohaga kvaliteetsete elamispindadele jätkuvalt püsib.

OÜ Uniro Grupp eesmärkideks 2017.aastaks on põhitegevuslade käivet kasvatada ja põhitöökohaga ametis olevate ehitusspetsialistide hulka ettevõttes suurendada. Lisaks kavatseme hakata aktiivsemalt pakkuma ehitusprojektide teostamist peatöövõtu või projektijuhtimise meetodil. Samas on endiselt kõrgendatud huvi ehitusteenuse osutamise vastu välisriikides (eksport).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 774	8 087	2
Nõuded ja ettemaksed	91 431	273 635	
Nõuded ostjate vastu	68 022	170 177	
Muud nõuded	23 000	99 000	
Ettemaksed	409	4 458	
Kokku käibevarad	183 205	281 722	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	47 000	29 000	3
Materiaalsed põhivarad	23 544	38 799	4
Kokku põhivarad	70 544	67 799	
Kokku varad	253 749	349 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 941	22 857	5
Võlad ja ettemaksed	91 352	197 993	
Võlad tarnijatele	35 509	129 231	
Võlad töövõtjatele	30 881	30 854	
Maksuvõlad	24 962	37 908	
Kokku lühiajalised kohustised	101 293	220 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 453	27 395	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 453	27 395	
Kokku kohustised	118 746	248 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 464	114 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 727	-15 818	
Kokku omakapital	135 003	101 276	
Kokku kohustised ja omakapital	253 749	349 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 439 395	1 365 894	7
Muud äritulud	15 939	25 383	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-957 215	-937 272	8
Mitmesugused tegevuskulud	-86 190	-69 097	9
Tööjõukulud	-346 289	-358 508	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 338	-39 918	4
Muud ärikulud	-3 259	-969	
Ärikasum (kahjum)	35 043	-14 487	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 317	-1 601	
Muud finantstulud ja -kulud	0	270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 727	-15 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 727	-15 818	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniro Grupp OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Uniro Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruande periood on 01.01.16. kuni 31.12.16.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3 kuu deposeite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses.

Uniro Grupp OÜ rakendab kinnisvara investeeringu väärtuse määramisel õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad

kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse

meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist

lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	3
--------------------	---

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud investeeringu summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Uniro Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	91 774	2 340
Sularaha	0	5 747
Kokku raha	91 774	8 087

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	19 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 050
31.12.2015	29 000
Ostud ja parendused	18 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2016	47 000

31.12.2015 aastal toimus kinnisvara hindamine ja 2016. aastal on soetatud kinnisvara turuhinnaga ning 2016. aastal pole kinnisvara hindades olulist muutust olnud. Seetõttu hindas juhatus, et kinnisvarainvesteeringu hindamine mõistliku kuluga pole 31.12.2016 seisuga võimalik teha. Uus hindamine tehakse 31.12.2017.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	193 100	4 688	197 788	197 788
Akumuleeritud kulum	-116 586	-4 306	-120 892	-120 892
Jääkmaksumus	76 514	382	76 896	76 896
Ostud ja parendused	1 821	0	1 821	1 821
Muud ostud ja parendused	1 821	0	1 821	1 821
Amortisatsioonikulu	-39 536	-382	-39 918	-39 918
31.12.2015				
Soetusmaksumus	177 222	1 137	178 359	178 359
Akumuleeritud kulum	-138 423	-1 137	-139 560	-139 560
Jääkmaksumus	38 799	0	38 799	38 799
Ostud ja parendused	12 083	0	12 083	12 083
Amortisatsioonikulu	-27 338	0	-27 338	-27 338
31.12.2016				
Soetusmaksumus	104 097	0	104 097	104 097
Akumuleeritud kulum	-80 553	0	-80 553	-80 553
Jääkmaksumus	23 544	0	23 544	23 544

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	15 939	16 333
Transpordivahendid	15 939	16 333
Kokku	15 939	16 333

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	27 394	9 941	17 453
Kapitalirendikohustised kokku	27 394	9 941	17 453
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	42 252	14 857	27 395
Kapitalirendikohustised kokku	42 252	14 857	27 395

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	11 627	32 103
Kokku	11 627	32 103

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	105 753	78 771
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 438	19 693
Kokku tingimuslikud kohustised	132 191	98 464

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 439 395	1 365 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 439 395	1 365 894
Kokku müügitulu	1 439 395	1 365 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	1 439 395	1 365 894
Kokku müügitulu	1 439 395	1 365 894

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-461 255	-526 932
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 490	-390 507
Energia	-7 707	-19 833
Kütus	-7 707	-19 833
Alltöövõtutööd	-433 024	0
Üür ja rent	-15 506	0
Muud	-33 233	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-957 215	-937 272

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-12 250	-6 477
Energia	-4 633	-6 845
Kütus	-4 633	-6 845
Mitmesugused bürookulud	-18 358	-13 703
Muud	-50 949	-42 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-86 190	-69 097

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-261 777	-269 058
Sotsiaalmaksud	-84 512	-89 450
Kokku tööjõukulud	-346 289	-358 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	34

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 824	15 077

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

UNIRO GRUPP OÜ (registrikood: 11347600) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO NURME	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 727
Kokku	132 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 191
Kokku	132 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1439395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Nurme	37806072734		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412733
E-posti aadress	raino@uniro.ee