

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: UNIRO GRUPP OÜ

registrikood: 11347600

tänava/talu nimi, Oja tn 8-12

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62102

telefon: +372 53412733

e-posti aadress: raino@uniro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uniro Grupp OÜ on asutatud 2007.aasta veebruaris. Ettevõtte tegeleb ehituse peatöövõtu, projektijuhtimise ja üldehitustöödega.

Ettevõtte pakub oma teenust üldiselt Eestis, kuid 2020. aastal olid objektid ka Saksamaal. Jätkasime edukalt kahe põhitegevusalaga – üldehitus- ja viimistlustööd. Lisaks tegelesime omaarendusega, mille raames kerkis 4 eramut.

2020. aasta müügitulu oli 3 488 287 eurot, ärikasum 39 129 eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 2 200 728 eurot, ärikasum 38 570 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1 287 559 eurot.

2020. aastal valminud suuremad objektid:

- Haaslava lasteaia ehitus, Haaslava, Kastre vald
- Korterelamute ehitustööd oa tn 45, 47 ja 43-1, Tartu

OÜ Uniro Grupp eesmärkideks 2021.aastaks on põhitegevuslade käivet kasvatada ja põhitöökohaga ametis olevate ehitusspetsialistide hulka ettevõttes suurendada. Eesmärgiks on klientide ja omaniku rahulolu nii ehitustegevusest, kui ka lõpptulemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	630 402	217 114	2
Nõuded ja ettemaksed	74 417	164 111	
Nõuded ostjate vastu	50 952	125 650	
Muud nõuded	20 000	35 000	
Ettemaksed	3 465	3 461	
Kokku varud	10 000	144 583	
Lõpetamata toodang	10 000	144 583	
Kokku käibevarad	714 819	525 808	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 500	0	3
Kokku põhivarad	47 500	0	
Kokku varad	762 319	525 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 793	20 905	4
Võlad ja ettemaksed	404 456	248 585	
Võlad tarnijatele	152 525	124 640	
Võlad töövõtjatele	47 042	50 033	
Maksuvõlad	79 730	66 149	
Muud võlad	125 159	7 763	
Kokku lühiajalised kohustised	431 249	269 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 048	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 048	0	
Kokku kohustised	467 297	269 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 506	214 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 704	38 570	
Kokku omakapital	295 022	256 318	
Kokku kohustised ja omakapital	762 319	525 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 488 287	2 200 718	5
Muud äritulud	0	11 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 763 589	-1 497 352	6
Mitmesugused tegevuskulud	-163 376	-164 532	7
Tööjõukulud	-512 693	-508 390	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 500	-2 874	3
Ärikasum (kahjum)	39 129	38 570	
Intressikulud	-425	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 704	38 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 704	38 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniro Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Uniro Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3 kuu deposite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes on kajastatud müügiks ehitatud objektide ehituskulud. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmine toimub proportsionaalselt lähtudes varude müügist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Masinad ja seadmed amortiseeritakse 33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud investeeringu summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Uniro Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	630 402	217 114
Kokku raha	630 402	217 114

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 905	13 905
Akumuleeritud kulum	-11 031	-11 031
Jääkmaksumus	2 874	2 874
Amortisatsioonikulu	-2 874	-2 874
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 905	13 905
Akumuleeritud kulum	-13 905	-13 905
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	57 000	57 000
Amortisatsioonikulu	-9 500	-9 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 905	70 905
Akumuleeritud kulum	-23 405	-23 405
Jääkmaksumus	47 500	47 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	20 905	20 905		
Lühiajalised laenud kokku	20 905	20 905		
Kapitalirendikohustised kokku	41 936	5 888	36 048	
Laenukohustised kokku	62 841	26 793	36 048	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	20 905	20 905		
Lühiajalised laenud kokku	20 905	20 905		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	20 905	20 905	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	47 500	0
Kokku	47 500	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 488 287	2 200 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 488 287	2 200 718
Kokku müügitulu	3 488 287	2 200 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	3 488 287	2 200 018
Muud tulud	0	700
Kokku müügitulu	3 488 287	2 200 718

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-1 095 546	-641 741
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-28 416	-36 339
Energia	-24 773	-27 491
Kütus	-24 773	-27 491
Alltöövõtutööd	-1 571 120	-757 269
Üür ja rent	-43 734	-22 208
Muud	0	-12 304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 763 589	-1 497 352

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-16 762	-16 722
Energia	-7 458	-9 550
Kütus	-7 458	-9 550
Mitmesugused bürookulud	-35 409	-23 171
Muud	-103 747	-115 089
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-163 376	-164 532

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-385 967	-384 192
Sotsiaalmaksud	-126 726	-124 198
Kokku tööjõukulud	-512 693	-508 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 905	20 905

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen omanikult	0

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen omanikult	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 709	13 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

UNIRO GRUPP OÜ (registrikood: 11347600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO NURME	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 704
Kokku	292 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3488287	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Nurme	37806072734		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412733
E-posti aadress	raino@uniro.ee