

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haljastuspartnerid OÜ

registrikood: 11347406

tänav a nimi, Tartu mnt 1-45

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61714

telefon: +372 5229628

e-posti aadress: ott@puuvestja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Haljastuspartnerid on asutatud aastal 2007

- Põhitegevuseks 2021.a. oli puhkekohtade haljastustööd, saematerjali müük.
- ■■■■■■■■2021.aastal soetati Liigensiga traktor MULTIONE koos lisaseadnetega.
- Seisuga 31.12.2021.aasta ei olnud Haljastuspartnerid OÜ-l töötajaid.
- 2021. aastal ei arvestatud juhatuse liikmele brutotasu. (2020.aastal summas 0 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh.eurot)	5	24
Kahjum (tuh.eurot)	-15	-7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,22	0,28
ROA	0%	0%
ROE	0%	0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	545	2 272	
Nõuded ja ettemaksed	14 202	15 763	2
Varud	7 500	7 500	
Kokku käibevarad	22 247	25 535	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	119 901	99 833	4
Kokku põhivarad	119 901	99 833	
Kokku varad	142 148	125 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 217	89 284	5;6
Võlad ja ettemaksed	2 967	2 053	7
Kokku lühiajalised kohustised	100 184	91 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 268	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	23 268	0	
Kokku kohustised	123 452	91 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 219	38 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 335	-7 107	
Kokku omakapital	18 696	34 031	
Kokku kohustised ja omakapital	142 148	125 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 905	24 422	8
Muud äritulud	13 361	15 859	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 402	-26 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 703	-14 795	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 920	-5 591	4
Muud ärikulud	-182	-190	
Ärikasum (kahjum)	-14 941	-7 108	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-395	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 335	-7 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 335	-7 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljastuspartnerid OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud

, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste.

OÜ Haljastuspartnerid seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Haljastuspartnerid äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	457	457	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137	0	0
Laenunõuded	13 500	13 500	0	0
Ettemaksed	108	108	0	0
Tulevaste perioodide kulud	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 202	14 202	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	107	107	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 644	3 644	0	0
Laenunõuded	12 000	12 000	0	0
Ettemaksed	12	12	0	0
Tulevaste perioodide kulud	12	12	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 763	15 763	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	93	0
Ettemaksukonto jääk	44	3 644
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	3 644

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	19 363	49 571	21 091	57 667	78 758	24 696	172 388
Akumuleeritud kulum		-8 762	-17 063	-3 723	-20 786	-24 696	-54 244
Jääkmaksumus	19 363	40 809	4 028	53 944	57 972	0	118 144
Amortisatsioonikulu	0	-992	100	-4 600	-4 500	0	-5 492
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 000	-9 819	-12 819		-12 819
31.12.2020							
Soetusmaksumus	19 363	49 571	18 091	46 000	64 091	24 696	157 721
Akumuleeritud kulum	0	-9 754	-16 963	-6 475	-23 438	-24 696	-57 888
Jääkmaksumus	19 363	39 817	1 128	39 525	40 653	0	99 833
Ostud ja parendused	0	0	18 667	26 680	45 347	0	45 347
Amortisatsioonikulu	0	-991	-2 683	-6 247	-8 930	0	-9 921
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-15 358	-15 358	0	-15 358
31.12.2021							
Soetusmaksumus	19 363	49 571	36 758	53 680	90 438	24 696	184 068
Akumuleeritud kulum	0	-10 745	-19 646	-9 080	-28 726	-24 696	-64 167
Jääkmaksumus	19 363	38 826	17 112	44 600	61 712	0	119 901

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	15 358	0
Muud masinad ja seadmed	15 358	0
Kokku	15 358	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Bigbank AS	26 351	3 083	13 413	9 855	3,25%	EUR	10.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	26 351	3 083	13 413	9 855			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	23 451	0
Kokku	23 451	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	30 445	30 445			0	EUR	31.12.2022
Laen juriidiliselt isikult	38 189	38 189			3%	EUR	31.12.2022
Laen eraisikult	25 500	25 500			3%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	94 134	94 134					
Kapitalirendikohustised kokku	26 351	3 083	13 413	9 855			
Laenukohustised kokku	120 485	97 217	13 413	9 855			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	29 945	29 945			0%	EUR	31.12.2021
Laen juriidiliselt isikult	33 839	33 839			3%	EUR	31.12.2021
Laen eraisikult	25 500	25 500			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	89 284	89 284					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	89 284	89 284	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 967	2 967	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 967	2 967	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 053	2 053	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 053	2 053	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 905	24 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 905	24 422
Kokku müügitulu	4 905	24 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kujude, skulptuuride valmistamine	0	10 505
Muud puutööd	0	2 400
Küttepuidu, puidujäätmete müük, saematerjal	4 135	1 976
Pinnase-, kaevetööd, raie- ja haljastustööd	500	9 541
Ekskavaatori teenus	270	0
Kokku müügitulu	4 905	24 422

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 142	5 370
Rendi- ja üüritulu	8 850	8 200
Muud	1 369	2 289
Kokku muud äritulud	13 361	15 859

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 634	63 784
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 500	25 500
Kokku laenukohustised	94 134	89 284
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	753	0
Kokku võlad ja ettemaksed	753	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 361	0	8 577	63 784	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 500	0	0	25 500	0
Kokku laenukohustised	97 861	0	8 577	89 284	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 784	4 850	0	68 634	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 500	0	0	25 500	0
Kokku laenukohustised	89 284	4 850	0	94 134	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204	500	1 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 540	0	0
Kokku müüdud	204	4 040	1 300	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 207	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 969	0	806	273
Kokku ostetud	4 176	0	806	273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Haljastuspartnerid OÜ (registrikood: 11347406) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT OLESK	Juhatuse liige	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 335
Kokku	15 884

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 335
Kokku	15 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4905	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Olesk	38008256545		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229628
E-posti aadress	ott@puuvestja.ee