

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Liivimaa Investeeringud

registrikood: 11347020

tänavatalu nimi, Vallikraavi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 5092368

e-posti aadress: info@mklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Osaühing Liivimaa Investeeringud asutati 2006. a. Peamiseks tegevusalaks on investeeringute haldamine ja investeerimistegevus. 2017. a olulist majandustegevust ei toimunud ja seetõttu on enamus Liivimaa Investeeringud OÜ vahenditest paigutatud erinevatesse finantsinstrumentidesse. Osaühingu emaettevõtteks on Advokaadibüroo Kaevando ja Partnerid OÜ. Tulevastel perioodidel on plaanis leida sobivaid kinnisvara arendusprojekte. Seni püütakse säilitada investeerimisstrateegiat, mille kohaselt enamus vahenditest paigutatakse konservatiivsetesse finantsinstrumentidesse. Liivimaa Investeeringud OÜ juhatuse on üheliikmeline. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi osaühingul ei ole. Töötajaid ei ole palgatud ja töötasu pole arvestatud. 2017. majandusaasta aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Finanstsuhtarv	Valem	2017	2016
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,94	5,67
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	2,46	0,99
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,15	0.14
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	2,81	5.59
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	1,1%	3,2%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	2,7%	3,5%

Marko Kaevando

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	476 470	172 794
Nõuded ja ettemaksed	544 132	803 507
Varud	24 317	14 142
Kokku käibevarad	1 044 919	990 443
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 853	3 853
Nõuded ja ettemaksed	620 886	618 050
Kinnisvarainvesteeringud	24 564	24 564
Materiaalsed põhivarad	280 646	243 715
Kokku põhivarad	929 949	890 182
Kokku varad	1 974 868	1 880 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 818	21 729
Võlad ja ettemaksed	150 684	152 831
Kokku lühiajalised kohustised	193 502	174 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	106 385	80 642
Kokku pikaajalised kohustised	106 385	80 642
Kokku kohustised	299 887	255 202
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 104	1 470 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 821	53 335
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 568 481	1 526 660
Vähemusosalus	106 500	98 763
Kokku omakapital	1 674 981	1 625 423
Kokku kohustised ja omakapital	1 974 868	1 880 625

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	967 631	619 381
Muud äritulud	11 199	4 112
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-665 293	-378 206
Mitmesugused tegevuskulud	-201 957	-159 753
Tööjõukulud	-32 112	-28 901
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 735	-50 954
Ärikasum (kahjum)	25 733	5 679
Intressitulud	15	10
Intressikulud	-5 334	-1 224
Muud finantstulud ja -kulud	29 144	52 963
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 558	57 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 558	57 428
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	41 821	53 335
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	7 737	4 093

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 733	5 679
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 735	50 954
Kokku korrigeerimised	53 735	50 954
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256 539	-501 292
Varude muutus	-10 175	3 653
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 147	69 669
Laekunud intressid	29 168	53 004
Makstud intressid	-5 343	-1 247
Kokku rahavood äritegevusest	347 510	-319 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-90 666	-196 099
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 666	-196 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 832	98 478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 832	98 478
Kokku rahavood	303 676	-417 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 794	589 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303 676	-417 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	476 470	172 794

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 556	1 470 761	94 670	1 567 987
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	1 470 761	94 670	1 567 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 335	4 093	57 428
Muud muutused omakapitalis		8		8
31.12.2016	2 556	1 524 104	98 763	1 625 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 821	7 737	49 558
31.12.2017	2 556	1 565 925	106 500	1 674 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing(OÜ) Liivimaa Investeeringud on Eestis registreeritud äriühing.

OÜ Liivimaa Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Liivimaa Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2016. a. konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad Liivimaa Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete

OÜ Taararing ja OÜ Byala Real finantsnäitajad.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud ja arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid, ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektide osa, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Määraks on 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 valjamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkvaartuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Liivimaa Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	476 470	172 794
Kokku raha	476 470	172 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 928	148 928	
Ostjatelt laekumata arved	148 928	148 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333	333	
Muud nõuded	996 291	386 291	610 000
Laenunõuded	992 911	382 911	610 000
Viitlaekumised	3 380	3 380	
Ettemaksed	10 191	8 580	1 611
Tulevaste perioodide kulud	9 021	7 410	1 611
Muud makstud ettemaksed	1 170	1 170	
Deposiidid	9 275		9 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 165 018	544 132	620 886

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 918	146 918	
Ostjatelt laekumata arved	146 918	146 918	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 434	34 434	
Muud nõuded	1 221 527	611 527	610 000
Laenunõuded	1 218 910	608 910	610 000
Viitlaekumised	2 617	2 617	
Ettemaksed	12 117	10 628	1 489
Tulevaste perioodide kulud	10 929	9 440	1 489
Muud makstud ettemaksed	1 188	1 188	
Deposiidid	6 561		6 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 421 557	803 507	618 050

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	24 317	14 142
Kokku varud	24 317	14 142

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11271943	Taararing OÜ	Eesti	Taara operaatorteenus	66	66

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Taararing OÜ	19 173	15 019	34 192
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 173	15 019	34 192

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	3 852	3 852
31.12.2016	3 852	3 852
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 852	3 852
31.12.2017	3 852	3 852

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 564	24 564
Jääkmaksumus	24 564	24 564
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 564	24 564
Jääkmaksumus	24 564	24 564
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 564	24 564
Jääkmaksumus	24 564	24 564

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	483 201	483 201	483 201
Akumuleeritud kulum	-384 631	-384 631	-384 631
Jääkmaksumus	98 570	98 570	98 570
Ostud ja parendused	185 554	185 554	185 554
Muud ostud ja parendused	185 554	185 554	185 554
Kapitaliseeritud laenukulutused	-40 409	-40 409	-40 409
31.12.2016			
Soetusmaksumus	668 755	668 755	668 755
Akumuleeritud kulum	-425 040	-425 040	-425 040
Jääkmaksumus	243 715	243 715	243 715
Ostud ja parendused	90 666	90 666	90 666
Muud ostud ja parendused	90 666	90 666	90 666
Amortisatsioonikulu	-53 735	-53 735	-53 735
31.12.2017			
Soetusmaksumus	703 224	703 224	703 224
Akumuleeritud kulum	-422 578	-422 578	-422 578
Jääkmaksumus	280 646	280 646	280 646

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB LIISING	149 203	42 818	106 385	EURIBOR 3 kuud + 3.2% aastas	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	149 203	42 818	106 385		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	102 371	21 729	80 642	EURIBOR 3 kuud + 3.2% aastas	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	102 371	21 729	80 642		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 035	125 035
Võlad töövõtjatele	1 566	1 566
Maksuvõlad	2 231	2 231
Muud võlad	21 852	21 852
Muud viitvõlad	21 852	21 852
Kokku võlad ja ettemaksed	150 684	150 684
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 739	120 739
Võlad töövõtjatele	1 578	1 578
Maksuvõlad	12 305	12 305
Muud võlad	18 209	18 209
Muud viitvõlad	18 209	18 209
Kokku võlad ja ettemaksed	152 831	152 831

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		1 220 559
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		305 140
Kokku tingimuslikud kohustised		1 525 699

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	967 631	619 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	967 631	619 381
Kokku müügitulu	967 631	619 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tavajäätmete kogumine	409 933	435 003
Puhatsusteenus	557 698	184 378
Kokku müügitulu	967 631	619 381

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	11 199	4 112
Kokku muud äritulud	11 199	4 112

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 000	21 600
Sotsiaalmaksud	8 112	7 301
Kokku tööjõukulud	32 112	28 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo Kaevando ja Partnerid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		0		391
Tütarettevõtjad	0		1 224	

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	12 288	12 288

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	340 717	78 090
Nõuded ja ettemaksed	383 111	615 134
Kokku käibevarad	723 828	693 224
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 952	22 952
Nõuded ja ettemaksed	610 000	610 000
Kinnisvarainvesteeringud	24 564	24 564
Materiaalsed põhivarad	0	4 017
Kokku põhivarad	657 516	661 533
Kokku varad	1 381 344	1 354 757
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	389	610
Kokku pikaajalised kohustised	389	610
Kokku kohustised	389	610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351 591	1 306 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 808	45 410
Kokku omakapital	1 380 955	1 354 147
Kokku kohustised ja omakapital	1 381 344	1 354 757

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 288	12 288
Mitmesugused tegevuskulud	-10 616	-9 327
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 017	-10 545
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 345	-7 584
Muud finantstulud ja -kulud	29 153	52 994
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 808	45 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 808	45 410

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 345	-7 584
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 017	10 545
Kokku korrigeerimised	4 017	10 545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232 023	414
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-221	219
Laekunud intressid	30 174	0
Makstud intressid	-1 021	0
Kokku rahavood äritegevusest	262 627	3 594
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 101 000
Antud laenude tagasimaksed	0	695 407
Laekunud intressid	0	52 994
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-352 599
Kokku rahavood	262 627	-349 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 090	427 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262 627	-349 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 717	78 090

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	1 306 181	1 308 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45 410	45 410
31.12.2016	2 556	1 351 591	1 354 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 808	26 808
31.12.2017	2 556	1 378 399	1 380 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Osaühing Liivimaa Investeeringud (registrikood: 11347020) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAEVANDO	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 821
Kokku	1 565 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 565 925
Kokku	1 565 925

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 821
Kokku	1 565 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	12288	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092368
E-posti aadress	info@mklaw.ee