

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** T-Projektid OÜ

**registrikood:** 11347014

**tänava/talu nimi,** Kohila 2a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11314

**telefon:** +372 5111007, +372 5291102

**e-posti aadress:** tprojektid@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Muud ärikulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

T- Projektid OÜ põhitegevusalaks on teede- ja välisvõrkude ehitus Eesti Vabariigis.

2012. aastal oli ettevõtte käive 71 tuhat eurot, millest Eesti-sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei soetatud põhivara ja ei tehtud arengu-ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2013 aastaks.

2012.aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 1 töötaja. Töötasu maksti 9 212 eurot koos sotsiaalmaksudega.

T- Projektid OÜ juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 201	150 668	2
Nõuded ja ettemaksud	1 154	13 062	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>190 355</b>	<b>163 730</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 419	17 691	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>9 419</b>	<b>17 691</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>199 774</b>	<b>181 421</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	234	636	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>234</b>	<b>636</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>234</b>	<b>636</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 973	245 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 755	-67 513	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>199 540</b>	<b>180 785</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>199 774</b>	<b>181 421</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	71 290	56 627	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 824	-2 118	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 421	-106 877	
Tööjõukulud	-9 212	-6 036	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 272	-9 476	6
Muud ärikulud	-14	-18	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>18 547</b>	<b>-67 898</b>	
Finantstulud ja -kulud	208	385	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>18 755</b>	<b>-67 513</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>18 755</b>	<b>-67 513</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	18 547	-67 898	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 272	9 476	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 272</b>	<b>9 476</b>	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 908	68 726	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-402	627	7
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>38 325</b>	<b>10 931</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 800	6
Laekunud intressid	208	385	12
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>208</b>	<b>-1 415</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>38 533</b>	<b>9 515</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	150 668	141 153	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>38 533</b>	<b>9 515</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	189 201	150 668	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	245 487	248 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-67 513	-67 513
Muutused reservides			-1	-1
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	177 973	180 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 755	18 755
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	196 728	199 540

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

T-Projektid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-33 %

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulustestega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse

vajadusel ettevõttevälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

##### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

##### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Sularaha kassas	43 224	42 880
Arvelduskontod	141 525	78 336
Raha teel	4 452	29 452
<b>Kokku raha</b>	<b>189 201</b>	<b>150 668</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	613	613		
Ostjatelt laekumata arved	613	613		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224		
Muud nõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Ettemaksed	317	317		
Tulevaste perioodide kulud	317	317		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 154</b>	<b>1 154</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 091	9 091		
Ostjatelt laekumata arved	9 091	9 091		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54		
Muud nõuded	3 900	3 900		
Viitlaekumised	3 900	3 900		
Ettemaksed	17	17		
Tulevaste perioodide kulud	17	17		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 062</b>	<b>13 062</b>		

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	613	9 091
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>613</b>	<b>9 091</b>

  

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-82 143
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	82 143
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	224	0	54	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8	0	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>224</b>	<b>8</b>	<b>54</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	43 618	3 161	46 779
Akumuleeritud kulum	-20 396	-1 016	-21 412
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 222</b>	<b>2 145</b>	<b>25 367</b>
Ostud ja parendused	1 800	0	1 800
Amortisatsioonikulu	-8 844	-632	-9 476
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	45 418	3 161	48 579
Akumuleeritud kulum	-29 240	-1 648	-30 888
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 178</b>	<b>1 513</b>	<b>17 691</b>
Amortisatsioonikulu	-7 640	-632	-8 272
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	45 418	3 161	48 579
Akumuleeritud kulum	-36 880	-2 280	-39 160
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 538</b>	<b>881</b>	<b>9 419</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	226	226		
Maksuvõlad	8	8		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>234</b>	<b>234</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	636	636		
Maksuvõlad	0	0		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>636</b>	<b>636</b>		

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 290	56 627
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>71 290</b>	<b>56 627</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>71 290</b>	<b>56 627</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	0	5 750
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7 738	4 669
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	23 000	0
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	40 552	46 208
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>71 290</b>	<b>56 627</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-12 824	-2 118
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-12 824</b>	<b>-2 118</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-6 892	-4 491
Sotsiaalmaksud	-2 320	-1 545
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-9 212</b>	<b>-6 036</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14	-18
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-14</b>	<b>-18</b>

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	208	385
Intressitulu hoiustelt	208	385
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>208</b>	<b>385</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

T-Projektid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

**T-Projektid OÜ (registrikood: 11347014) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANA AAVISTE	Juhatuse liige	28.03.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 755
<b>Kokku</b>	<b>196 728</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 728
<b>Kokku</b>	<b>196 728</b>

T-Projektid OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 755
<b>Kokku</b>	<b>196 728</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 728
<b>Kokku</b>	<b>196 728</b>

T-Projektid OÜ juhatus otsustas jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud insener-tehnilised tegevusalad</b>	<b>71129</b>	<b>23000</b>	<b>32.26%</b>	<b>Jah</b>
<b>Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent</b>	<b>77321</b>	<b>40552</b>	<b>56.88%</b>	<b>Ei</b>
<b>Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent</b>	<b>77399</b>	<b>7738</b>	<b>10.85%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Taimo Murer</b>	<b>38001155213</b>		<b>2556 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5291102</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5111007</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>tprojektid@gmail.com</b>