

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Greeman

registrikood: 11346302

tänava/talu nimi, Kuuse 26-24

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90509

telefon: +372 55524701

e-posti aadress: greeman5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Greeman asutati veebruaris 2007.aastal. Tegevust alustas ettevõtte sama aasta maikuust.

OÜ Greeman põhitegevusalaks on ehitus- ja remonttööde osutamine. Töid teostati aruandval aastal põhiliselt Soomes, suvekuudel ka Eestis.

2011.aasta oli ettevõttele raske, otsiti koostööpartnerit Soomes ja töömahud olid suhteliselt väikesed. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

2011.aasta lõpus saadi Soomes pidevat tööd juurde, võeti tööle ka töötajad ning 2012.aastal on ette näha suuri töid alltöövõtu korras Juho Sillanpää OY-le.

Aruande perioodil maksti juhatuse esimehele töötasu 1946 eurot. 2011. aasta lõpust on ettevõttes tööl 2 töötajat ning nende töötasude brutosumma kokku on 2813 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 875	3 269	2
Nõuded ja ettemaksed	1 556	0	3,4
Kokku käibevara	4 431	3 269	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 447	5 141	5
Kokku põhivara	2 447	5 141	
Kokku varad	6 878	8 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 593	853	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 593	853	
Kokku kohustused	2 593	853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745	4 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 272	376	
Kokku omakapital	4 285	7 557	
Kokku kohustused ja omakapital	6 878	8 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	37 421	14 957	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 413	-7 164	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 452	-3 046	10
Tööjõukulud	-6 134	-1 677	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 694	-2 694	5
Ärikasum (kahjum)	-3 272	376	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 272	376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 272	376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 272	376
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 694	2 694
Kokku korrigeerimised	2 694	2 694
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 556	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 740	-2 322
Kokku rahavood äritegevusest	-394	748
Kokku rahavood	-394	748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 269	2 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394	748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 875	3 269

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 369	7 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			376	376
31.12.2010	2 556	256	4 745	7 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 272	-3 272
31.12.2011	2 556	256	1 473	4 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greeman 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Greeman arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse

meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	321	2 134
Arvelduskontod	2 554	1 135
Kokku raha	2 875	3 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 386	0
Ostjatelt laekumata arved	1 386	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 556	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	170	0	0	482
Üksikisiku tulumaks	0	147	0	59
Sotsiaalmaks	0	559	0	174
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	50	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	777	0	715

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 470	13 470
Akumuleeritud kulum	-5 635	-5 635
Jääkmaksumus	7 835	7 835
Amortisatsioonikulu	-2 694	-2 694
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 470	13 470
Akumuleeritud kulum	-8 329	-8 329
Jääkmaksumus	5 141	5 141
Amortisatsioonikulu	-2 694	-2 694
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 470	13 470
Akumuleeritud kulum	-11 023	-11 023
Jääkmaksumus	2 447	2 447

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	298	138
Võlad töövõtjatele	496	0
Maksuvõlad	777	715
Muud võlad	1 022	0
Muud viitvõlad	1 022	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 593	853

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	34 603	0
Eesti	2 818	14 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 421	14 957
Kokku müügitulu	37 421	14 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	37 421	14 957
Kokku müügitulu	37 421	14 957

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	4 662	3 202
Energia	4 122	3 006
Kütus	4 122	3 006
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1 307	346
Autole tehtud remondikulud	1 322	610
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 413	7 164

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	5 515	0
Mitmesugused bürookulud	52	76
Lähetuskulud	12 021	73
Väheväärtuslik põhivara	828	218
Telefon ja internet	887	263
Pangateenused	169	60
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	767
Raamatupidamisteenus	270	288
Liikluskindlustus	166	151
Reklaam	263	0
Muud	281	1 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 452	3 046

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 759	1 261
Sotsiaalmaksud	1 375	416
Kokku tööjõukulud	6 134	1 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 946	1 261

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Greeman (registrikood: 11346302) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO ŠUMAN	Juhatuse liige	06.02.2012
KÄTLIN ŠUMAN	Juhatuse liige	06.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 272
Kokku	1 473
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 272
Kokku	-3 272

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 272
Kokku	1 473
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 272
Kokku	-3 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	37421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Šuman	47801214718		1278 EUR
Valdo Šuman	37806264711		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55524701
E-posti aadress	greeman5@hotmail.ee