

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

## OÜ TIGER PROPERTIES ESTONIA

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2009                      |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2009                      |
| Äriregistri kood    | 11346248                        |
| Aadress             | Pärnu mnt 67A<br>10134, Tallinn |
| Telefon             | +372 6721747                    |
| Põhitegevusala      | Kinnisvarabüroode tegevus       |
| EMTAK kood          | 68201                           |



## SISUKORD

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                                                         | 2  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                    | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                    | 3  |
| BILANSS                                                                         | 4  |
| KASUMIARUANNE                                                                   | 5  |
| RAHAVOO ARUANNE                                                                 | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                                                    | 7  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 8  |
| Lisa 2    Raha                                                                  | 10 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed                                                  | 10 |
| Lisa 4    Maksud                                                                | 10 |
| Lisa 5    Kinnisvarainvesteering                                                | 10 |
| Lisa 6    Võlad ja ettemaksed                                                   | 11 |
| Lisa 7    Laenukohustus                                                         | 11 |
| Lisa 8    Osakapital                                                            | 11 |
| Lisa 9    Müügitulu                                                             | 12 |
| Lisa 10   Intressikulu                                                          | 12 |
| Lisa 11   Tehingud seotud osapooltega                                           | 12 |
| Lisa 12   Potentsiaalne tulumaks dividendidelt                                  | 13 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE                                 | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                        | 15 |
| OÜ TIGER PROPERTIES ESTONIA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK-le                        | 16 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                                                | 17 |

**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

Tiger Properties Estonia asutati 2007. aasta märtsis. Ettevõtte põhitegevus on äriruumide üürimine.

2007.aastal soetati 2 kinnistut koos ärihoonetega Jüri Tehnopargis aadressidel Kesk tee 13 ja Kesk tee 21.

Kesk tee 13 üürnikeks on BeLog OÜ ja kuni juuni 2009 Toyota Material Handling Baltic AS. Kesk tee 21 üürnikeks on Rave Mööbel OÜ ja Vunder OÜ ja kuni mai 2009 Tremaco OÜ.

2009. aasta oli ettevõtte teine täispikk tegevusaasta.

2009. aastal ei olnud Tiger Properties Estonia OÜ'l töölepingulist suhet, samuti ei tasustatud juhatuse liikmeid.

2009. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2010. aastal on plaanis jätkata äripindade üürimisteenuse osutamist ja pakkuda klientidele parimat teenuse kvaliteeti.

2009. aastat iseloomustavad olulisemad Tiger Properties Estonia OÜ finantssuhtarvud on järgmised:

|                                      | 2009 | 2008 |
|--------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,10 | 0,09 |
| Puhasrentaablus                      | 26%  | 32%  |
| ROA (koguvara rentaablus)            | 2,2% | 3,0% |
| ROE                                  | 28%  | 54%  |

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika on järgmine:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu \* 100

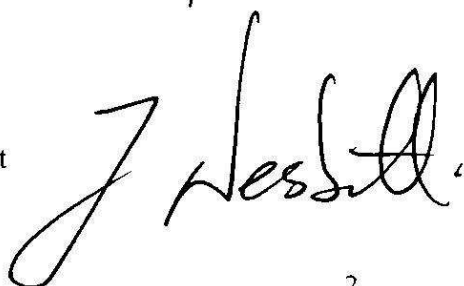
Koguvara rentaablus (ROA) = puhaskasum / koguvara \* 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital \* 100

Thomas Anthony Barry  
Juhatuses liige



John Oliver Nesbitt  
Juhatuses liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tiger Properties Estonia juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 09. märts 2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tiger Properties Estonia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-13 esitatud 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Cork, Iiri, 09. märts 2010.a.

Thomas Anthony Barry  
Juhatuse liige



John Oliver Nesbitt  
Juhatuse liige



**BILANSS***Eesti kroonides*

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                   |                   |
| Raha                                            | 2              | 1 686 172         | 1 637 354         |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3              | 487 461           | 271 905           |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                | <b>2 173 633</b>  | <b>1 909 259</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              |                | 40 000            | 40 000            |
| Kinnisvarainvesteeringud                        | 5              | 53 395 969        | 53 395 969        |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |                | <b>53 435 969</b> | <b>53 435 969</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |                | <b>55 609 603</b> | <b>55 345 228</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 7              | 21 143 289        | 20 979 580        |
| Võlad ja ettemaksed                             | 6              | 193 705           | 302 095           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>21 336 994</b> | <b>21 281 675</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 7              | 29 963 718        | 30 952 101        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>29 963 718</b> | <b>30 952 101</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>51 300 712</b> | <b>52 233 776</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                |                   |                   |
| Osakapital                                      | 8              | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                       |                | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |                | 3 067 452         | 1 397 072         |
| Aruandeaasta kasum                              |                | 1 197 439         | 1 670 380         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                | <b>4 308 891</b>  | <b>3 111 452</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                | <b>55 609 603</b> | <b>55 345 228</b> |

**KASUMIARUANNE***Eesti kroonides*

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                           | 9              | 4 650 895         | 5 280 824         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |                | -820 187          | -942 784          |
| Mitmesugused tegevuskulud           |                | -327 630          | -221 194          |
| Muud ärikulud                       |                | -6 128            | -6 607            |
| <b>Ärikasum</b>                     |                | <b>3 496 950</b>  | <b>4 110 239</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                |                   |                   |
| Intressikulud                       |                | -2 305 692        | -2 439 859        |
| Muud finantstulud                   |                | 6 181             | 0                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>-2 299 511</b> | <b>-2 439 859</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |                | <b>1 197 439</b>  | <b>1 670 380</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>1 197 439</b>  | <b>1 670 380</b>  |

**RAHAVOO ARUANNE***Eesti kroonides*

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2009</b>      | <b>2008</b>       |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                  |                   |
| Ärikasum                                              |                | 3 496 950        | 4 110 239         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -215 556         | 177 337           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | -108 390         | 73 659            |
| Makstud intressid                                     |                | -2 305 692       | -2 439 859        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>867 312</b>   | <b>1 921 376</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                  |                   |
| Saadud intressid                                      |                | 6 181            | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>6 181</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                  |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 7              | -824 674         | -6 262 580        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>-824 674</b>  | <b>-6 262 580</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>48 818</b>    | <b>-4 341 204</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>1 637 354</b> | <b>5 978 558</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>48 818</b>    | <b>-4 341 204</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>1 686 172</b> | <b>1 637 354</b>  |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                             | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>     |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>             | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>1 401 072</b>              | <b>1 441 072</b> |
| Kohustusliku reservkapitali<br>moodustamine | 0             | 4 000                        | -4 000                        | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum                  | 0             | 0                            | 1 670 380                     | <b>1 670 380</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>             | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>3 067 452</b>              | <b>3 111 452</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                  |               |                              | 1 197 439                     | <b>1 197 439</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>             | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>4 264 891</b>              | <b>4 308 891</b> |

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 8

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Tiger Properties Estonia 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded klientide vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitali/kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

#### Ettevõtte tulumaks

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdhinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummal.

### Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtte iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Lisa 2 Raha***Eesti kroonides*

|                   | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pangakontod       | 1 686 172         | 1 637 354         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>1 686 172</b>  | <b>1 637 354</b>  |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed***Eesti kroonides*

|                                             | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 470 719           | 271 905           |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>           | <b>470 719</b>    | <b>271 905</b>    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 16 742            | 0                 |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                     | <b>16 742</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Nõuded kokku</b>                         | <b>487 461</b>    | <b>271 905</b>    |

**Lisa 4 Maksud***Eesti kroonides*

|              | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
|              | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b>       |
| Käibemaks    | 16 742            | 64 921            |
| <b>Kokku</b> | <b>16 742</b>     | <b>64 921</b>     |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

**Lisa 5 Kinnisvarainvesteering***Eesti kroonides*

|                                                       | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu        | 3 915 352        | 4 202 443        |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud               | 67 556           | 8 923            |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>3 847 796</b> | <b>4 193 521</b> |

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>53 395 970</b> |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>53 395 970</b> |
| <b>Saldo 31.12.2009</b> | <b>53 395 970</b> |

mp.

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed***Eesti kroonides*

|                                  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 150 057           | 236 899           |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 25 155            | 64 921            |
| Muud võlad                       | 18 493            | 275               |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>193 705</b>    | <b>302 095</b>    |

**Lisa7 Laenukohustus***Eesti kroonides*

| <i>Tagasimakse tähtaeg</i>    |                             |                           |                              |                                |                           |                          |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                               | <b>Saldo<br/>31.12.2009</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> | <b>Alus-<br/>valuuta</b> |
| Pikaajalised pangalaenud      | 31 096 516                  | 1 132 798                 | 29 963 718                   | 2012                           | 7,25%                     | EEK                      |
| Lühiajalised laenud           | 20 010 491                  | 20 010 491                | 0                            | 2010                           |                           | EUR                      |
| <b>Kokku</b>                  | <b>51 107 007</b>           | <b>21 143 289</b>         | <b>29 963 718</b>            |                                |                           |                          |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 29 963 718                  |                           |                              |                                |                           |                          |

| <i>Tagasimakse tähtaeg</i>    |                             |                           |                              |                                |                           |                          |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                               | <b>Saldo<br/>31.12.2008</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> | <b>Alus-<br/>valuuta</b> |
| Pikaajalised pangalaenud      | 31 921 190                  | 969 089                   | 30 952 101                   | 2012                           | 7,25%                     | EEK                      |
| Lühiajalised laenud           | 20 010 491                  | 20 010 491                | 0                            | 2009                           |                           | EUR                      |
| <b>Kokku</b>                  | <b>51 931 681</b>           | <b>20 979 580</b>         | <b>30 952 101</b>            |                                |                           |                          |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 30 952 101                  |                           |                              |                                |                           |                          |

**Lisa 8 Osakapital***Eesti kroonides*

|                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)                | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |

MP.

**Lisa 9 Müügitulu***Eesti kroonides*

Tiger Properties Estonia OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                            | 4 650 895        | 5 280 824        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>4 650 895</b> | <b>5 280 824</b> |

Tiger Properties Estonia OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusalad/ tooted</b> | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Üüritulud                  | 3 915 352        | 4 202 443        |
| Edasiesitatud kulud        | 735 544          | 1 078 381        |
| <b>Kokku</b>               | <b>4 650 895</b> | <b>5 280 824</b> |

**Lisa 10 Intressikulu***Eesti kroonides*

Intressikuluna on kajastatud laenukohustustest tulenev intressikulu 2 305 692 EEK (2008 aastal 2 439 859 EEK).

**Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega***Eesti kroonides*

Saldod seotud osapooltega:

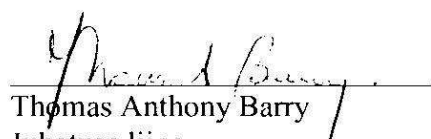
|                                      | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Emaettevõttega                       | 12 187 191        | 12 187 191        |
| Sidusettevõtted                      | 7 823 300         | 7 823 300         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>20 010 491</b> | <b>20 010 491</b> |

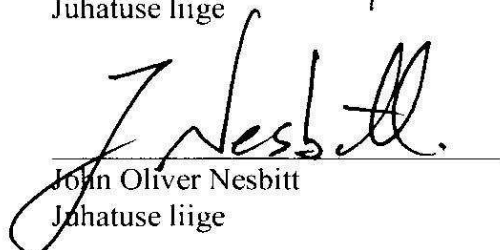
**Lisa 12 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt**

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 4 264 891 (31. detsember 2008: 3 067 452) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 369 264 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 895 627 krooni.

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tiger Properties Estonia 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 09. märtsil 2010 :

  
Thomas Anthony Barry  
Juhatuses liige

  
John Oliver Nesbitt  
Juhatuses liige

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                           |           |        |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                      | 3 067 452 | krooni |
| 2009.a. aruandeaasta kasum                                | 1 197 439 | krooni |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist:  | 4 264 891 | krooni |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |           |        |
| Jaotamata kasumisse                                       | 4 264 891 | krooni |

**OÜ TIGER PROPERTIES ESTONIA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK-le**

| <b>Tegevusalad/ tooted</b>      | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 68201 Üüritulud                 | 3 915 352        | 4 202 443        |
| 68329 Hoonehalduse abitegevused | 735 544          | 1 078 381        |
| <b>Kokku</b>                    | <b>4 650 895</b> | <b>5 280 824</b> |

## **OSANIKE NIMEKIRI**

1. Tiger Developments Limited, reg. kood 265535, aadress Cork, Iiri, osade nimiväärtus 40 000 krooni.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Tiger Properties Estonia OÜ (registrikood: 11346248) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll     | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|--------------------|-----------------------|
| Kaupo Pastak   | volitatud esindaja | 11.08.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 067 452        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 197 439        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 264 891</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 264 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 264 891</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3915352         | 84.18%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused  | 68329      | 735543          | 15.82%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tiger Developments Limited |                                     | Cork, Iirimaa     | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                         |
|-------------------|------------------------------|
| Telefon           | +372 6721747                 |
| E-posti aadress   | TBarry@oflynnconstruction.ie |
| Veebilehe aadress | www.üüripinnad.eu            |