

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: O&N Granlund Holding OÜ

registrikood: 11345647

tänavanimi: J. Vilmsi tn 32-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +358 456 733 790

e-posti aadress: nisegra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Olulised bilansis kajastamata tehingud	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

O&N Granlund Holding OÜ on asutatud 2007. aasta veebruarikuus.

Ettevõtte 2022. majandusaasta müügitulu oli 33 140 eurot ja aasta kasum oli 38 503 eurot. Müügitulu saadi Tallinnas asuvate korteriomandite Vibu 5-15 ja Tööstuse 47B-49 väljaüürimisest. Korteriomand Vibu 5-15 müüdi 2022. aastal.

Lisaks on O&N Granlund Holding OÜ kahe korterimandi tasuta kasutusvaldajaks. Kasutusvalduses on Tallinnas asuvad korterimandid aadressil Staapli 3-57 ja Staapli 4-24. Ettevõttel on õigus neid korterimandeid vallata ja kasutada ning oma nimel sõlmida üüri- või rendilepinguid. Ka nende korteriomandite väljaüürimisel saadud tulu kajastub müügitulu summas.

2019. aastal soetati maja Pärnus, mis renoveeriti ja on nüüd müügiotel.

2023. aastal jätkatakse kõigi korteriomandite väljaüürimist.

Töötajaid 2022. aastal ei olnud, juhatuse liikmeid on üks. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Niklas Sebastian Granlund
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 357	7 062	2
Nõuded ja ettemaksed	24 433	23 188	3
Kokku käibevarad	170 790	30 250	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	5
Nõuded ja ettemaksed	70 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	408 454	596 624	7
Kokku põhivarad	480 454	598 624	
Kokku varad	651 244	628 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 600	15 600	8
Võlad ja ettemaksed	6 325	6 858	9
Kokku lühiajalised kohustised	21 925	22 458	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	324 386	339 986	8
Kokku pikaajalised kohustised	324 386	339 986	
Kokku kohustised	346 311	362 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 555	107 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 503	156 536	
Kokku omakapital	304 933	266 430	
Kokku kohustised ja omakapital	651 244	628 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 140	35 542	13
Muud äritulud	11 850	125 661	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-29	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 186	-3 714	15
Ärikasum (kahjum)	38 804	157 460	
Intressitulud	699	1	17
Intressikulud	-1 000	-925	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 503	156 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 503	156 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 804	157 460	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-125 061	14
Kokku korrigeerimised	0	-125 061	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-549	-19 770	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 533	1 125	
Kokku rahavood äritegevusest	36 722	13 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 830	-98 525	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	190 000	0	
Antud laenud	-70 000	0	6
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 173	-98 524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	98 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 600	-15 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 600	82 400	
Kokku rahavood	139 295	-2 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 062	9 432	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139 295	-2 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 357	7 062	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 555	256	64	107 019	109 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	156 536	156 536
31.12.2021	2 555	256	64	263 555	266 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	38 503	38 503
31.12.2022	2 555	256	64	302 058	304 933

Lisainformatsioon lisades 10 ja 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

O&N Granlund Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

O&N Granlund Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärkide järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses või hinnatakse iga kahe kuni kolme aasta järel ümber tema õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, ja pikaajalisteks.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt

ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2022.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019., 2020. ja 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	146 357	7 062
Kokku raha	146 357	7 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 594	23 594	0	0	4
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000	6,18
Muud nõuded	696	696	0	0	
Intressinõuded	696	696	0	0	17,18
Ettemaksed	143	143	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	143	143	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 433	24 433	0	70 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	235	235	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	235	235	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 799	22 799	0	0	4
Ettemaksed	154	154	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	154	154	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 188	23 188	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	71	787
Ettemaksukonto jääk	23 523	22 012
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 594	22 799

Maksude ettemaksed on kajastatud lisa 3 "Nõuded ja ettemaksed".

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	2 000	2 000
31.12.2022	2 000	2 000

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajaline laen	70 000	0	0	70 000	3%	EUR	2030	3
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajaline laen	0	0	0	0				

Vaata ka lisa 18 "Seotud osapooled".

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	373 038
Ostud ja parendused	98 525
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 061
31.12.2021	596 624
Ostud ja parendused	1 830
Müügid	-190 000
31.12.2022	408 454

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 140	35 313
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 309	1 337
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	205 000	0

Kinnisvarainvesteeringuks on korterimand Tallinnas ja maja Pärnus:

* Tööstuse tn 47B korter 49, Tallinn,

* Ugandi 12, Pärnu.

Kinnisvara väärtus määratleti sõltumatu hindaja poolt 2.09.2021.a. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus hinnatakse ümber iga kahe kuni kolme aasta järel.

Lisaks on O&N Granlund Holding OÜ kahe korterimandi tasuta kasutusvaldajaks.

Kasutusvalduses on Tallinnas asuvad korterimandid:

* Staapli tn 3 korter 57,

* Staapli tn 4 korter 24.

Vaata ka lisa 12.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	289 986	15 600	78 000	196 386	0	EUR	2039	
Pikaajaline laen	50 000	0	50 000	0	2%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	339 986	15 600	128 000	196 386				
Laenukohustised kokku	339 986	15 600	128 000	196 386				18
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	305 586	15 600	78 000	211 986	0	EUR	2039	
Pikaajaline laen	50 000	0	50 000	0	2%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	355 586	15 600	128 000	211 986				
Laenukohustised kokku	355 586	15 600	128 000	211 986				18

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 925	1 925
Intressivõlad	1 925	1 925
Saadud ettemaksed	2 600	2 600
Muud saadud ettemaksed	2 600	2 600
Võlgnevus aruandvale isikule	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	6 325	6 325
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	925	925
Intressivõlad	925	925
Saadud ettemaksed	5 850	5 850
Muud saadud ettemaksed	5 850	5 850
Võlgnevus aruandvale isikule	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	6 858	6 858

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	241 646	210 844
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 412	52 711
Kokku tingimuslikud kohustised	302 058	263 555

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Bilansiväliselt on O&N Granlund Holding OÜ kahe korteriomandi tasuta kasutusvaldajaks.

Kasutusvaldajal on õigus korteriomandeid vallata ja kasutada, oma nimel ja omal äranägemisel sõlmida korteriomandi suhtes üüri- ja/või rendilepinguid ja/või muid lepinguid korteriomandi kolmandate isikute kasutusse andmiseks ning omandada korteriomandist saadavat tulu.

Tasuta kasutusvalduses on järgmised korteriomandid:

* Korter aadressil Staapli 4-24 Tallinn, kasutusvalduse tähtaeg 23.03.2018 kuni 23.03.2028.

* Korter aadressil Staapli 3-57 Tallinn, kasutusvalduse tähtaeg 15.11.2018 kuni 15.11.2028.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	33 140	35 542	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 140	35 542	
Kokku müügitulu	33 140	35 542	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 140	35 313	7
Hoonehalduse abitegevused	0	229	
Kokku müügitulu	33 140	35 542	

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	10 900	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	125 661
Trahvid, viivised ja hüvitised	950	0
Kokku muud äritulud	11 850	125 661

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	128	
Üüriga seotud kulud	1 309	1 337	7
Raamatupidamisteenused	1 576	1 692	
Kindlustuskulud	324	463	
Hoolduskulud	2 423	0	
Muud	426	94	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 186	3 714	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 000	925	18
Kokku intressikulud	1 000	925	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	696	0	3,18
Pangaintressid	3	1	
Kokku intressitulud	699	1	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 696	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 696	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 600	15 600	
Kokku laenukohustised	15 600	15 600	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 925	925	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 925	925	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	324 386	339 986	8
Kokku laenukohustised	324 386	339 986	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	70 000	0	70 000	696	6,17
Kokku antud laenu	0	70 000	0	70 000	696	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	273 186	98 000	15 600	355 586	925	8,16
Kokku laenukohustised	273 186	98 000	15 600	355 586	925	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	355 586	0	15 600	339 986	1 000	8,16
Kokku laenukohustised	355 586	0	15 600	339 986	1 000	

O&N Granlund Holding OÜ ei ole 2022. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestanud.

Pikaajalist omanikulaenu on saadud kokku 440 400 eurot, millest tagasi on makstud 150 414 eurot. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2039. aastal. Lisaks saadi 2021. aastal laenu Trazo OÜ-lt 50 000 eurot, mille tagasimakse tähtaeg on 2024. aastal. Laenu alusvaluuta on EUR ja laenu intress on 2%.

2022. aastal anti pikaajalist laenu intressiga 3% seotud isikule. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2030. aastal. Antud laenult arvestatud intress oli 2022. aastal 696 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

O&N Granlund Holding OÜ (registrikood: 11345647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKLAS SEBASTIAN GRANLUND	Management board member	19.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 503
Kokku	302 058

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niklas Sebastian Granlund	02.03.1981	Soome	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 456733790
E-posti aadress	nisegra@gmail.com