

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ELF Consult OÜ

registrikood: 11345438

tänava/talu nimi, Kaarna 31E

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 6566460

e-posti aadress: mare.pavelts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2012.aasta oli väheaktiivne kinnisvaraturu madalseisu tõttu. Koostöös Catella Finance'ga otsisime ostjat suuremahulisele kinnisvarale Keilas ja Pärnus. Müüügi ettevalmistamise käigus oli mitmeid kohtumisi potentsiaalsete klientidega, mis tõi kaasa kulusid. Uuel aastal loodan tegevuse aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 136	8 878
Kokku käibevara	6 136	8 878
Kokku varad	6 136	8 878
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	617	1 411
Kokku lühiajalised kohustused	617	1 411
Kokku kohustused	617	1 411
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 655	6 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 948	-1 667
Kokku omakapital	5 519	7 467
Kokku kohustused ja omakapital	6 136	8 878

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953	-1 678
Ärikasum (kahjum)	-1 953	-1 678
Finantstulud ja -kulud	5	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 948	-1 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 948	-1 667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 953	-1 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	305
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-794	0
Laekunud intressid	5	11
Kokku rahavood äritegevusest	-2 742	-1 362
Kokku rahavood	-2 742	-1 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 878	10 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 742	-1 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 136	8 878

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	6 322	9 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 667	-1 667
31.12.2011	2 556	256	4 655	7 467
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	4 655	7 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 948	-1 948
31.12.2012	2 556	256	2 707	5 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ELF Consult OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma juht ja tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 136	8 878
Kokku raha	6 136	8 878

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	617	1 411

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

ELF Consult OÜ (registrikood: 11345438) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE PAVELTS	Juhatuse liige	29.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 948
Kokku	2 707
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 707
Kokku	2 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Pavelts	45608060309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566460
E-posti aadress	mare.pavelts@gmail.com