

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: REI Ehitus OÜ

registrikood: 11345297

tänavatalu nimi, Gonsiori 10-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5148959, +372 5053180

e-posti aadress: raul@reiehitus.ee, ervin@reiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ REI Ehitus on asutatud 05.02.2007.

Põhilisteks tegevusaladeks on elektripaigaldiste ehitus, rekonstrueerimine ja käidu korraldamine.

Osaühingus on üks ainuosanik ja kolm lepingulist elektrikku.

Osaühing on ümber registreeritud rendipinnalt (Luise 4-12) oma kinnistule (Gonsiori 10-61).

Majandusaastal 2013 on sõlmitud töövõtulepingud ettevõtetega

AS ABB ja AS VOPAK E.O.S.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 929	354	2
Nõuded ja ettemaksed	93 445	26 023	
Kokku käibevara	191 374	26 377	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 506	75 753	4
Kokku põhivara	66 506	75 753	
Kokku varad	257 880	102 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 612	23 072	5
Kokku lühiajalised kohustused	31 612	23 072	
Kokku kohustused	31 612	23 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 502	65 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 210	10 828	
Kokku omakapital	226 268	79 058	
Kokku kohustused ja omakapital	257 880	102 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	363 494	107 222	6
Muud äritulud	150	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 657	-81 072	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 670	-8 690	
Tööjõukulud	-36 572	-1 983	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 539	-4 613	4
Muud ärikulud	-8	-52	
Kokku ärikasum (-kahjum)	147 198	10 812	
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 210	10 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 210	10 812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	147 198	10 812
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 539	4 613
Muud korrigeerimised	-291	0
Kokku korrigeerimised	9 248	4 613
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 423	3 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 540	14 592
Laekunud intressid	12	16
Kokku rahavood äritegevusest	97 575	33 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-68 344
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-68 344
Kokku rahavood	97 575	-35 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	354	35 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 575	-35 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 929	354

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	65 674	68 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 828	10 828
31.12.2012	2 556	76 502	79 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)		147 210	147 210
31.12.2013	2 556	223 712	226 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ REI Ehitus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontot kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu müügist

kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	97 929	354
Kokku raha	97 929	354

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	1	
Käibemaks	7 243	3 155
Üksikisiku tulumaks	520	
Sotsiaalmaks	1 042	
Kohustuslik kogumispension	44	
Töötuskindlustusmaksed	95	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 945	3 155

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		18 552	18 552
Akumuleeritud kulum		-6 530	-6 530
Jääkmaksumus		12 022	12 022
Ostud ja parendused	55 000	13 344	68 344
Amortisatsioonikulu	-2 139	-2 474	-4 613
31.12.2012			
Soetusmaksumus	55 000	31 896	86 896
Akumuleeritud kulum	-2 139	-9 004	-11 143
Jääkmaksumus	52 861	22 892	75 753
Amortisatsioonikulu	-3 665	-5 874	-9 539
Muud muutused		292	292
31.12.2013			
Soetusmaksumus	55 000	31 441	86 441
Akumuleeritud kulum	-5 804	-14 131	-19 935
Jääkmaksumus	49 196	17 310	66 506

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 136	20 136		
Võlad töövõtjatele	2 531	2 531		
Maksuvõlad	8 945	8 945		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 612	31 612		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 072	11 072		
Muud võlad	12 000	12 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 072	23 072		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 494	107 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 494	107 222
Kokku müügitulu	363 494	107 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	363 494	107 222
Kokku müügitulu	363 494	107 222

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	160 657	81 072
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	160 657	81 072

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	27 309	1 600
Sotsiaalmaksud	9 263	383
Kokku tööjõukulud	36 572	1 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 200	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

REI Ehitus OÜ (registrikood: 11345297) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN KORTS-LAUR	Juhatuse liige	26.06.2014
RAUL KORTS-LAUR	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 210
Kokku	223 712
Jaotamine	
Kokku	223 712

Kasumit ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	363494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Korts-Laur	36206200324	Kõrtmiku, Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148959
Mobiiltelefon	+372 5053180
E-posti aadress	ervin@reiehitus.ee
E-posti aadress	raul@reiehitus.ee