

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: REI Ehitus OÜ

registrikood: 11345297

tänava/talu nimi, Rävala pst 7-55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5148959, +372 5053180

e-posti aadress: raul@reiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ REI Ehitus on asutatud 05.02.2007.

Põhilisteks tegevusaladeks on elektripaigaldiste ehitus, rekonstrueerimine ja käidu korraldamine(EMTAK 43211).

2020 aasta oli ettevõttele täismahuline tegevusaasta.

Järgneval 2021 aastal on OÜ-I plaan jätkata valitud põhitegevustega ja lisaks pakkuda elektrikäidu teenust erinevatele ettevõtetele ja REI Ehituse poolt deklareeritud elektripaigaldistele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 613	67 556	
Nõuded ja ettemaksed	349 430	198 372	
Kokku käibevarad	383 043	265 928	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	81 178	249 914	3
Kokku põhivarad	81 178	249 914	
Kokku varad	464 221	515 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 657	11 391	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 657	11 391	
Kokku kohustised	12 657	11 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 895	511 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 887	-10 080	
Kokku omakapital	451 564	504 451	
Kokku kohustised ja omakapital	464 221	515 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	226 332	189 419	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 445	-90 632	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 779	-11 153	
Tööjõukulud	-73 139	-82 421	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 736	-13 736	3
Muud ärikulud	-90 640	-1 561	
Ärikasum (kahjum)	-53 407	-10 084	
Muud finantstulud ja -kulud	526	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 881	-10 080	
Tulumaks	-6	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 887	-10 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ REI Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ REI Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ REI Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurode.

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt.

Raha

Raha kajastatakse bilansis, kui kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 aastat
Masinaid ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 894	1 702
Üksikisiku tulumaks	702	712
Erisoodustuse tulumaks		20
Sotsiaalmaks	1 479	1 563
Kohustuslik kogumispension	90	93
Töötuskindlustusmaksed	79	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 244	4 172

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	155 000	123 000	46 265	324 265
Akumuleeritud kulum	0	-38 266	-22 349	-60 615
Jääkmaksumus	155 000	84 734	23 916	263 650
Amortisatsioonikulu		-8 200	-5 536	-13 736
31.12.2019				
Soetusmaksumus	155 000	123 000	46 265	324 265
Akumuleeritud kulum	0	-46 466	-27 885	-74 351
Jääkmaksumus	155 000	76 534	18 380	249 914
Amortisatsioonikulu		-8 200	-5 536	-13 736
Müügid (jääkmaksumuses)	-155 000			-155 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	123 000	46 265	169 265
Akumuleeritud kulum		-54 666	-33 421	-88 087
Jääkmaksumus	0	68 334	12 844	81 178

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 300	3 300	
Võlad töövõtjatele	4 113	4 113	
Maksuvõlad	5 244	5 244	2
Kokku võlad ja ettemaksed	12 657	12 657	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 786	2 786	
Võlad töövõtjatele	4 433	4 433	
Maksuvõlad	4 172	4 172	2
Kokku võlad ja ettemaksed	11 391	11 391	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 332	189 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 332	189 419
Kokku müügitulu	226 332	189 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	226 332	189 419
Kokku müügitulu	226 332	189 419

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	90 445	90 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 445	90 632

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	54 776	61 805
Sotsiaalmaksud	18 363	20 616
Kokku tööjõukulud	73 139	82 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 600	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

REI Ehitus OÜ (registrikood: 11345297) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KORTS-LAUR	Juhatuse liige	20.06.2021
ERVIN KORTS-LAUR	Juhatuse liige	20.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 887
Kokku	449 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	226332	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Korts-Laur	36206200324	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148959
Mobiiltelefon	+372 5053180
E-posti aadress	raul@reiehitus.ee