

302118
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2008

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kojaülem OÜ

Majandusaasta algus: 01.veebruar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11344843
Aadress: Põdra 2 10915 Tallinn
Telefon: 372 56288288
Elektronpost: margenugis@gmail.com
Põhitegevusalad: 68201 Kinnisvara üürileandmine
Tegevjuht: Marge Nuggis

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

OÜ Kojaülem asutati 2007.aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda eluruumide renditeenust.

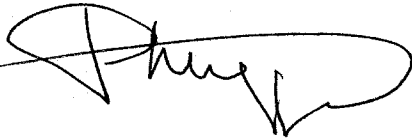
Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2008 aastal on kavas jätkata tegevust põhitegevusalal. Olulisi investeeringuid järgmisse aastasse pole planeeritud.

Kojaülem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pelle Nuggis

Juhatuse liige



Marge Nuggis

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Kojaülem OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2008 vahemikul.

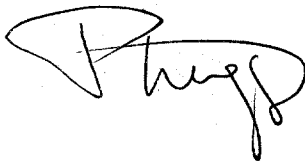
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kojaülem OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. mail 2008

Pelle Nuggis
Juhatuse liige



Marge Nuggis
Juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA	Lisa nr.		
Raha ja pangakontod	2	50 712	40 000
Nõuded ostjate vastu	3	1 200	0
KÄIBEVARA KOKKU		51 912	40 000
AKTIVA KOKKU		51 912	40 000
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele	4	3 848	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 848	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 848	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 064	0
KOKKU OMAKAPITAL		48 064	40 000
PASSIVA KOKKU		51 912	40 000



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

01.02.2007 -
31.12.2007

ÄRITULUD	Lisa nr.	
Müügitulu	5	142 350
ÄRITULUD KOKKU		142 350
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 000
Mitmesugused tegevuskulud	6	130 993
Muud ärikulud	7	1 315
ÄRIKULUD KOKKU		134 308
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		8 042
FINANTSTULUD JA -KULUD		22
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		8 064
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		8 064
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		8 064



Omakapitali muutuse aruanne

	Kroonides	
	Osakapital	Kokku
Seisuga 01.02.2007	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	8 064	8 064
Seisuga 31.12.2007	48 064	48 064

Vastavalt OÜ Kojaülem põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	01.02.2007 - 31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikahjum	8 042
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	-1 200
Kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	3 848
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	10 690
Põhitegevuse genereeritud raha	10 690
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	10 690
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Intresside laekumised	22
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	22
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	10 712
RAHA ALGJÄÄK	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	50 712



Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Kojaülem OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	1.02.2007
Kassa	42 537	0
Arveldusarve pangas	8 175	40 000
Raha kokku	50 712	40 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	1.02.2007
Nõuded ostjate vastu	1 200	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 200	0

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

	31.12.2007	1.02.2007
Tarnijatele tasumata arved	3 848	0
Lühiajalised nõuded kokku	3 848	0

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Kojaülem müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	01.02.2007 - 31.12.2007
Geograafilised piirkonnad	
Eesti	142 350
Müügitulu kokku	142 350

OÜ Kojaülem müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	01.02.2007 - 31.12.2007
Tegevusalad	
68201 Kinnisvara üürileandmine	142 350
Müügitulu kokku	142 350



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	01.02.2007 - 31.12.2007
Remondikulud	89 836
Hoolduskulud	22 856
Muud tegevuskulud	18 301
Muud tegevuskulud kokku	130 993

Lisa 7 Muud ärikulud

	01.02.2007 - 31.12.2007
Kohalikud maksud	1 280
Muud ärikulud	35
Muud ärikulud kokku	1 315



Majandusaasta aruande allkirjad

Kojaülem OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.mail 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed.

Pelle Nuggis
Juhatuses liige



Marge Nuggis
Juhatuses liige

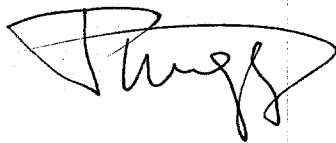


Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kojaülem juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007. majandusaasta kasum summas 8 064 krooni alljärgnevalt:

Kohustusliku reservfondi moodustamiseks	4 000 krooni
Jaotamata kasumi arvele	4 064 krooni

Pelle Nuggis
Juhatus liige



Marge Nuggis
Juhatus liige



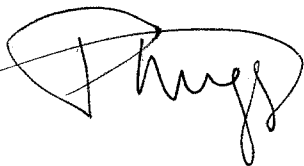
**Kojaülem OÜ, registrikood 11344843,
Aadressiga Põdra 2 Tallinn 10915
Osanike nimekiri**

Seisuga

Kuupäev: 26.mai 2008

Jrk.n r.	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1.	Marge Nuggis	Tallinn	40 000.-

Pelle Nuggis
Juhatuseliige



Marge Nuggis
Juhatuseliige

