

22-06-2009

.....**Maris Adamson**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kojaülem OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11344843
Aadress: Põdra 2 10915 Tallinn
Telefon: 372 56288288
Elektronpost: marenugis@gmail.com
Põhitegevusalad: 68201 Enda või renditud kinnisvara
hüvileaadamine ja müük
Tegevjuht: Marge Nuggis

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osavõtte arveldus
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-le

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	10
Lisa 5 Lühiajaline laen	10
Lisa 6 Maksud	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud isikud	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Kojaülem OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	16



Tegevusaruanne

OÜ Kojaülem asutati 2007.aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda eluruumide renditeenust.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tõdeti, et ettevõtte omakapital ei vasta seaduse nõuetele, kuid leiti, et tegemist on ajutise olukorraga, mis on tekkinud seoses suuremate remonditööde teostamisega.

Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum järgnevate perioodide kasumi arvelt ning juhul kui see ei ole võimalik, võtta tarvitusele vajalikud abinõud täiendavate rahaliste sissemaksete näol.

2009 aastal on kavas jätkata tegevust põhitegevusalal. Olulisi investeeringuid järgmisse aastasse pole planeeritud.

Kojaülem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pelle Nuggis
Juhatuses liige



Marge Nuggis
Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Kojaülem OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 22.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kojaülem OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22.aprillil 2009

Pelle Nuggis
Juhatuse liige



Marge Nuggis
Juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA	Lisa nr.		
Raha ja pangakontod	2	42 996	50 712
Nõuded ostjate vastu	3	11 100	1 200
KÄIBEVARA KOKKU		54 096	51 912
AKTIVA KOKKU		54 096	51 912
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	5, 10	28 600	0
Võlad hankijatele		5 425	3 848
Maksuvõlad	6	564	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4	34 589	3 848
KOHUSTUSED KOKKU		34 589	3 848
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4064	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-28 557	8 064
KOKKU OMAKAPITAL		19 507	48 064
PASSIVA KOKKU		54 096	51 912



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2008	01.02.2007 - 31.12.2007
ÄRITULUD	Lisa nr.		
Müügitulu	7	192 100	142 350
ÄRITULUD KOKKU		192 100	142 350
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	2 000
Mitmesugused tegevuskulud	8	202 852	130 993
Tööjõukulud		14 663	0
Muud ärikulud	9	3 202	1 315
ÄRIKULUD KOKKU		220 717	134 308
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-28 617	8 042
FINANTSTULUD JA -KULUD		60	22
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-28 557	8 064
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-28 557	8 064
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-28 557	8 064



Omakapitali muutuse aruanne

	Kroonides				
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.02.2007	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	8 064	8 064
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	8 064	48 064
Elmise perioodi kasum	0	4 000	4 064	-8 064	0
Aruandeaasta kasum-kahjum	0	0	0	-28 557	-28 557
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	4 064	-28 557	19 507

Vastavalt OÜ Kojatülem põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	01.02.2007 - 31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum	-28 617	8 042
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	-9 900	-1 200
Kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	2 141	3 848
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-36 376	10 690
Põhitegevuse genereeritud raha	-36 376	10 690
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-36 376	10 690
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Intresside laekumised	60	22
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	60	22
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Võetud laenud	28 600	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	28 600	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-7 716	10 712
RAHA ALGJÄÄK	50 712	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	42 996	50 712



Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Kojaülem OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	42 537	42 537
Arveldusarve pangas	459	8 175
Raha kokku	42 996	50 712

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	11 100	1 200
Kokku nõuded ostjate vastu	11 100	1 200

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen (lisa 5)	28 600	0
Tarnijatele tasumata arved	5 425	3 848
Maksuvõlad (lisa 6)	564	0
Lühiajalised nõuded kokku	34 589	3 848

Lisa 5 Lühiajaline laen

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Muud lühiajalised laenud	28 600	28 600	0	0	0%
Kokku	28 600	28 600	0	0	

Lisa 6 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	205	0	0
Sotsiaalmaks	0	330	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	9	0	0
Pensionikindlustus	0	20	0	0
Kokku	0	564	0	0



Lisa 7 Müügitulu

OÜ Kojaülem müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	01.02.2007- 31.12.2008
Eesti	192 100	142 350
Müügitulu kokku	192 100	142 350

OÜ Kojaülem müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	01.02.2007- 31.12.2008
68201 Kinnisvara tüürileandmine	192 100	142 350
Müügitulu kokku	192 100	142 350

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	01.02.2007- 31.12.2008
Remondikulud	145 050	89 836
Hoolduskulud	22 071	22 856
Muud tegevuskulud	35 731	18 301
Muud lühiajalised kohustused kokku	202 852	130 993

Lisa 9 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	01.02.2007- 31.12.2008
Kohalikud maksud	3 202	1 280
Muud ärikulud	0	35
Müügitulu kokku	3 202	1 315



Lisa 10 Seotud isikud

Kojailem OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmed	28 600	0
Lühiajalised kohustused kokku	28 600	0



Majandusaasta aruande allkirjad

Kojaülem OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22. aprillil 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed.

Pelle Nuggis
Juhatuses liige



Marge Nuggis
Juhatuses liige



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Kojaülem juhatus teeb osanikule ettepaneku katta 2008. majandusaasta kahjum summas 28 557 krooni järgnevate majandusaastate kasumi arvelt.

Pelle Nuggis
Juhatuseliige



Marge Nuggis
Juhatuseliige



**Kojaülem OÜ, registrikood 11344843,
Aadressiga Põdra 2 Tallinn 10915
Osanike nimekiri**

Seisuga

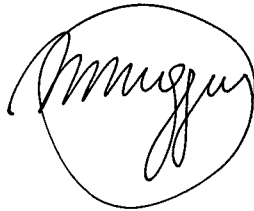
Kuupäev: 22. aprill 2009

Jrk.n r.	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1.	Marge Nuggis	Tallinn	40 000.-

Pelle Nuggis
Juhatuseliige



Marge Nuggis
Juhatuseliige



**Kojaülem OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	192 100
Kokku	192 100

Pelle Nuggis
Juhatuse liige



Marge Nuggis
Juhatuse liige

