

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOJAÜLEM OÜ

registrikood: 11344843

tänava/talu nimi, Põdra 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56288288

faks:

e-posti aadress: margenugis@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 8 Tööjõukulud	17
Lisa 9 Muud ärikulud	18
Lisa 10 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Kojaülem asutati 2007. aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda eluruumide renditeenust.

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 töötaja, tööjõukulud moodustasid 16 072 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2010 aastal on kavas jätkata tegevust põhitegevusalal. Olulisi investeeringuid järgmisse aastasse pole planeeritud.

Kojaülem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pelle Nuggis

Juhatuse liige

Marge Nuggis

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kojaülem OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 07.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kojaülem OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 07.aprillil 2010

Pelle Nuggis

Juhatuse liige

Marge Nuggis

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 342	42 996	2
Nõuded ja ettemaksed	7 877	11 100	3
Kokku käibevara	99 219	54 096	
Kokku varad	99 219	54 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	28 600	10
Võlad ja ettemaksed	7 318	5 989	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 318	34 589	
Kokku kohustused	7 318	34 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 493	4 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 394	-28 557	
Kokku omakapital	91 901	19 507	
Kokku kohustused ja omakapital	99 219	54 096	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	172 068	192 100	6
Mitmesugused tegevuskulud	-80 463	-202 852	7
Tööjõukulud	-16 072	-14 663	8
Muud ärikulud	-3 202	-3 202	9
Ärikasum (-kahjum)	72 331	-28 617	
Finantstulud ja -kulud	63	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 394	-28 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 394	-28 557	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	72 331	-28 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 223	-9 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 329	2 141
Kokku rahavood äritegevusest	76 883	-36 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	63	60
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63	60
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	28 600
Saadud laenude tagasimaksed	-28 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 600	28 600
Kokku rahavood	48 346	-7 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 996	50 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 346	-7 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 342	42 996

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	0	8 064	48 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-28 557	-28 557
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	-24 493	19 507
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	72 394	72 394
31.12.2009	40 000	4 000	47 901	91 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kojaülem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kojaülem OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	44 057	42 537
Arvelduskontod	47 285	459
Kokku raha	91 342	42 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 300	11 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	577		4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 877	11 100	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	205	0	205
Sotsiaalmaks	0	330	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	9
Ettemaksukonto jääk	577		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	577		564

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 741	5 425	
Maksuvõlad	577	564	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 318	5 989	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 068	192 100
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	172 068	192 100
Kokku müügitulu	172 068	192 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Kinnisvara üürileandmine	172 068	192 100
Kokku müügitulu	172 068	192 100

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	4 000	0
Energia	1 644	
Elektrienergia	1 644	
Remondikulud	9 056	145 050
Hoolduskulud	20 168	22 071
Transpordikulud	22 000	0
Muud	23 595	35 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 463	202 852

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	11 000
Sotsiaalmaksud	4 072	3 663
Kokku tööjõukulud	16 072	14 663

Lisa 9 Muud ärikulud
(kroonides)

	2009	2008
Kohalikud maksud	3 202	3 202
Kokku muud ärikulud	3 202	3 202

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	28 600

Aruande elektroonilised kinnitused

KOJAÜLEM OÜ (registrikood: 11344843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Niin	Sisestaja	31.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 394
Kokku	47 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 901
Kokku	47 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	172068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Nuggis	46811080213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marge.nuggis@kontuur.ee
Mobiiltelefon	+372 56288288