

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KOJAÜLEM OÜ

registrikood: 11344843

tänava/talu nimi, Põdra 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 56288288

e-posti aadress: marge.nuggis@kontuur.ee, marqenugis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kojaülem asutati 2007. aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda eluruumide renditeenust.

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 töötaja, tööjõukulud moodustasid 1031 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2012 aastal on kavas jätkata tegevust põhitegevusalal. Olulisi investeeringuid järgmisse aastasse pole planeeritud.

Kojaülem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Pelle Nuggis

Juhatuse liige

Marge Nuggis

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 075	4 794	2
Nõuded ja ettemaksed	1 616	814	
Kokku käibevara	11 691	5 608	
Kokku varad	11 691	5 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	226	179	4
Kokku lühiajalised kohustused	226	179	
Kokku kohustused	226	179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 617	3 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 036	-444	
Kokku omakapital	11 465	5 429	
Kokku kohustused ja omakapital	11 691	5 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 019	10 881	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 805	-10 199	
Tööjõukulud	-1 031	-945	7
Muud ärikulud	-183	-183	8
Ärikasum (kahjum)	6 000	-446	
Finantstulud ja -kulud	36	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 036	-444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 036	-444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 000	-446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-802	-348	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47	-252	
Kokku rahavood äritegevusest	5 245	-1 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	36	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	2	
Kokku rahavood	5 281	-1 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 794	5 838	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 281	-1 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 075	4 794	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	3 061	5 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-444	-444
31.12.2010	2 556	256	2 617	5 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 036	6 036
31.12.2011	2 556	256	8 653	11 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kojaülem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kojaülem OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 152	2 339
Arvelduskontod	7 923	2 455
Kokku raha	10 075	4 794

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		13	0
Sotsiaalmaks		21	0
Kohustuslik kogumispension		1	0
Töötuskindlustusmaksed		3	0
Ettemaksukonto jääk	76		38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	38	38

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138	179	
Maksuvõlad	38	0	3
Saadud ettemaksed	50	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	226	179	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 019	10 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 019	10 881
Kokku müügitulu	12 019	10 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	12 019	10 881
Kokku müügitulu	12 019	10 881

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	316	130
Elektrienergia	316	130
Mitmesugused bürookulud	20	0
Remondikulud	486	6 165
Hoolduskulud	1 325	1 431
Transpordikulud	1 534	1 534
Muud	1 124	939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 805	10 199

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	703
Sotsiaalmaksud	264	242
Kokku tööjõukulud	1 031	945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kohalikud maksud	183	183
Kokku muud ärikulud	183	183

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

KOJAÜLEM OÜ (registrikood: 11344843) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PELLE NUGGIS	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 036
Kokku	8 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 653
Kokku	8 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12019	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Nuggis	46811080213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288288
E-posti aadress	marge.nuggis@kontuur.ee
E-posti aadress	marqenugis@gmail.com