

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KOJAÜLEM OÜ

registrikood: 11344843

tänava/talu nimi, Põdra 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 56288288

e-posti aadress: marge.nuggis@kontuur.ee, marqenugis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kojaülem asutati 2007. aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda eluruumide renditeenust.

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 töötaja, tööjõukulud moodustasid 1030 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2013 aastal on kavas jätkata tegevust põhitegevusalal. Olulisi investeeringuid järgmisse aastasse pole planeeritud.

Kojaülem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Pelle Nuggis

Juhatuse liige

Marge Nuggis

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 510	10 075	2
Nõuded ja ettemaksud	719	1 616	
Kokku käibevara	4 229	11 691	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 500	0	
Kokku põhivara	12 500	0	
Kokku varad	16 729	11 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 464	226	
Kokku lühiajalised kohustused	2 464	226	
Kokku kohustused	2 464	226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 653	2 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 800	6 036	
Kokku omakapital	14 265	11 465	
Kokku kohustused ja omakapital	16 729	11 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 311	12 019
Mitmesugused tegevuskulud	-7 331	-4 805
Tööjõukulud	-1 030	-1 031
Muud ärikulud	-156	-183
Ärikasum (kahjum)	2 794	6 000
Finantstulud ja -kulud	6	36
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 800	6 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 800	6 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 794	6 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	897	-802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	338	47
Kokku rahavood äritegevusest	4 029	5 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 500	0
Laekunud intressid	6	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 494	36
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 900	0
Kokku rahavood	-6 565	5 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 075	4 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 565	5 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 510	10 075

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 617	5 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 036	6 036
31.12.2011	2 556	256	8 653	11 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 800	2 800
31.12.2012	2 556	256	11 453	14 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kojaülem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtjalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kojaülem OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 151	2 152
Arvelduskontod	1 359	7 923
Kokku raha	3 510	10 075

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13		13
Sotsiaalmaks		21		21
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	38		76	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	37	76	38

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 311	12 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 311	12 019
Kokku müügitulu	11 311	12 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	11 311	12 019
Kokku müügitulu	11 311	12 019

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	348	316
Elektrienergia	348	316
Mitmesugused bürookulud	16	20
Remondikulud	1 378	486
Hoolduskulud	1 785	1 325
Transpordikulud	1 534	1 534
Muud	2 270	1 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 331	4 805

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	263	264
Kokku tööjõukulud	1 030	1 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kohalikud maksud	156	183
Kokku muud ärikulud	156	183

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

KOJAÜLEM OÜ (registrikood: 11344843) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE NUGGIS	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 800
Kokku	11 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 453
Kokku	11 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Nuggis	46811080213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288288
E-posti aadress	marqenugis@gmail.com
E-posti aadress	marge.nuggis@kontuur.ee