

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KOJAÜLEM OÜ

registrikood: 11344843

tänava/talu nimi, Põdra 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10915

telefon: +372 56288288

e-posti aadress: marqenugis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kojaülem asutati 2007. aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda eluruumide renditeenust.

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 töötaja, tööjõukulud moodustasid 1 027 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2014. aastal on kavas jätkata tegevust põhitegevusalal. Olulisi investeeringuid järgmisse aastasse pole planeeritud.

Kojaülem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Pelle Nuggis

Juhatuse liige

Marge Nuggis

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 949	3 510	2
Nõuded ja ettemaksed	672	719	
Kokku käibevara	5 621	4 229	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 000	12 500	4
Kokku põhivara	10 000	12 500	
Kokku varad	15 621	16 729	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 336	2 464	
Kokku lühiajalised kohustused	2 336	2 464	
Kokku kohustused	2 336	2 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 453	8 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980	2 800	
Kokku omakapital	13 285	14 265	
Kokku kohustused ja omakapital	15 621	16 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 863	11 311	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 778	-7 331	6
Tööjõukulud	-1 027	-1 030	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 500	0	
Muud ärikulud	-312	-156	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-754	2 794	
Intressikulud	-31	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-195	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-980	2 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980	2 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-754	2 794
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 500	0
Muud korrigeerimised	-195	0
Kokku korrigeerimised	2 305	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-128	338
Makstud intressid	-30	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 439	4 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 500
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 900
Kokku rahavood	1 439	-6 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 510	10 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 439	-6 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 949	3 510

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	8 653	11 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 800	2 800
31.12.2012	2 556	256	11 453	14 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-980	-980
31.12.2013	2 556	256	10 473	13 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kojaülem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kojaülem OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa ja pangakontod	4 949	3 510
Kokku raha	4 949	3 510

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	181	0	13
Sotsiaalmaks	0	21	0	21
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	38		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	205	38	37

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	12 500	12 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	-2 500	-2 500
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 863	11 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 863	11 311
Kokku müügitulu	16 863	11 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	16 863	11 311
Kokku müügitulu	16 863	11 311

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	800	0
Energia	151	348
Elektrienergia	151	348
Mitmesugused bürookulud	0	16
Remondikulud	1 067	1 378
Hoolduskulud	1 807	1 785
Transpordikulud	1 261	1 534
Muud	8 692	2 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 778	7 331

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	766	767
Sotsiaalmaksud	261	263
Kokku tööjõukulud	1 027	1 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kohalikud maksud	312	156
Kokku muud ärikulud	312	156

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 900

--

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

KOJAÜLEM OÜ (registrikood: 11344843) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE NUGGIS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980
Kokku	10 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 473
Kokku	10 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980
Kokku	10 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 473
Kokku	10 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Nuggis	46811080213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288288
E-posti aadress	marqenugis@gmail.com
E-posti aadress	marge.nuggis@kontuur.ee