

13-07-2008

MAJANDUS- JA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

319288

aruandeaasta algus: 01.veebruar 2007
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi: Miho osühing

registrikood: 11344754

tänava nimi,
maja number: Pae 25-33
linn: Tallinn
postisihtnumber: 11414
maakond: Harjumaa

telefon: 56642338

faks: -

e-posti aadress: kristina@miho.ee

veebilehe aadress: www.miho.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9
arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Omakapital	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

MiHo OÜ põhitegevuseks on Arhitektuurne projekteerimine.

Täpsemalt meie osutatavad teenused:

- Detailplaneeringud
- Eskiis- ja ehitusprojektide koostamine
- Mõõdistustööd
- Graafilised kujundustööd 3D
- Arhitektuurne projekti järelvalve
- Projekteerimiskonsultatsioonid

MiHo OÜ on asutatud 2007. aasta jaanuar. On saavutanud esimese aastaga positiivsed majandusnäitajad ja leidnud oma kindla kliendigrupi/sihtrühma.

2007. aasta töötajate palgakulu oli 46 553 krooni. Keskmine töötajate arv oli 1.

MiHo OÜ juhatus koosnes kahest inimesest, kellele ei tehtud väljamakseid ega soodustusi ettevõtte juhtimise eest.

2007. aasta olulisemad saavutused:

- Sõlmiti koostöölepped erinevate kinnisvara arendajatega
- koolitatud 2 tehnikut
- Hangitud litsentseeritud tarkvara ja vajalik tehnika

Eesmärgid järgnevateks 2008 aastaks:

- Paindlikus, minna kaasa turuolukorraga
- säilitada eelmise aasta turupositsioon
- pöörata suuremat tähelepanu eraklientidele/lõpptarbijatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 OÜ Miho 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamiseaastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Miho finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

-OÜ Miho on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusliige
Kristina Sepp



Juhatusliige
Mikk Sepp



Tallinn 21. juuli 2008. a.

OÜ Miho
Bilanss
(kroonides)

2007.a.majandusaasta aruanne

	Lisa nr	31.12.2007	1.02.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	19 458	25 500
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		39 160	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	749	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	
<i>Ettemaksed teemuste eest</i>		1 731	
KOKKU		41 640	
Varud		0	
Käibevara kokku		61 098	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	251 693	14 500
Põhivara kokku		251 693	
VARAD KOKKU		312 791	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
PA liisingu tagasimakse järgmisel perioodil	5,6	26 914	
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		6 201	
<i>Võlad töövõtjatele</i>		6 870	
<i>Maksuvõlad</i>	2	3 357	
<i>Muud võlad</i>		11	
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	
KOKKU		16 439	
Lühiajalised kohustused kokku		43 353	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,6	116 938	
Pikaajalised kohustused kokku		116 938	
KOHUSTUSED KOKKU		160 291	
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	
Aruandeaasta kasum		108 500	
OMAKAPITAL KOKKU		152 500	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		312 791	40 000

OÜ Miho
Kasumiaruanne
 (kroonides)

2007.a.majandusaasta aruanne

SKEEM 1

	2007
Müügitulu	355 796
Muud äritulud	0
Äritulud kokku	355 796
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 738
Mitmesugused tegevuskulud	-112 128
Tööjõu kulud	
Palgakulu	-34 920
Sotsiaalmaks	-11 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 104
Muud ärikulud	-54
Ärikulud kokku	-234 577
Ärikasum	121 219
Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	-8 753
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0
Muud finantstulud ja -kulud	34
Finantstulud ja -kulud kokku	-8719
Kahjum enne tulumaksustamist	112 500
Tulumaks	0
Aruandeaasta puhaskasum	112 500

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	121 219
<u>Korrigeerimised:</u>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 104
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 640
Varude muutus	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 439
Makstud intressid	-8 753
Makstud ettevõtte tulumaks	0
Kokku rahavood äritegevusest	150 369
 Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	-300 297
Antud laenud	0
Saadud intressid	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300 263
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	275 000
Saadud laenude tagasimaksed	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-131 148
Osakapitali laiendamine	25 500
Makstud dividendid	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	169 352
 Rahavood kokku	19 458
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 458
Valuutakursside muutuste mõju	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 458

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Saldo seisuga 01.01.2007	0	0	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0			0
Sissemakstud osakapital	40 000	0	0	40000
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	112 500	112500
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		112 500	152 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

1. OÜ Miho 2007.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Miho kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

4. Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumuses üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.Varad,mille kasutusiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni käibevarana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

-ehitised	10%
-autod	25%
-muu inventar	30%

5. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Bilansis on varud kajastatud inventuuri alusel.

6. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandi-õiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

7. Puhkusetasude reservi arvestus

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

8. Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses kehtestatud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

OÜ Miho

2007.a.majandusaasta aruanne

tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007
Sularaha kassas	2 500
Pangakontod	16 958
Raha kokku	19 458

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	749	0
Kinnipeetud tulumaks	0	771
Sotsiaalmaks	0	2 376
Kohustuslik kogumispension	0	144
Töötuskindlustusmaks	0	66
Kokku	749	3 357

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2007 a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	275 000	39 797	314 797
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-50 413	-12 691	-63 104
Müüdud vara kulum	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	275 000	39 797	314 797
Akumuleeritud kulum	-50 413	-12 691	-63 104
Jääkmaksumus	224 587	27 106	251 693

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	275 000	0	275 000
Akumuleeritud kulum	-50 413	0	-50 413
Jääkmaksumus	224 587	0	224 587

Lisa 6. Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirent		26 914	116 938	15.02.2011	7,234
Kokku	143 852	26 914	116 938	0	

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	2

2007. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 112 500 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 85 715 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22 785 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Miho müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007
Eesti	355 796
Kokku	355 796

OÜ Miho müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007
Arhitektitegevused	7111	355 796
Kokku		355 796

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Miho aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2007. aastal ei ole olnud tehinguid seotud osapooltega.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale arvestatud töötasu krooni. Tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele ei ole antud muid soodustusi.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Miho juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas 112 500 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasum – kasum 112 500 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku:
suunata kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

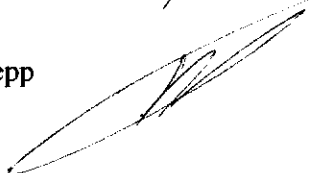
OÜ Miho 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 21.juuli 2008 ,
allkirjastamine 21.juuli 2008.a.

Juhatuse liige Kristina Sepp



Tallinnas 21.juuli, 2008.a.

Juhatuse liige Mikk Sepp

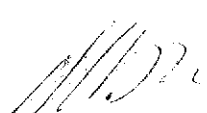


Tallinnas 21.juuli, 2008.a.

Miho Osaühing
(registrikood 11344754)
Osanike nimekiri

21.07.2008.a.

Nr.	Osanik	Isikukood	Elukoht / Aadress	Osa nimiväärtus	Protsent osakapitalist
1	Mikk Sepp	37208260301	Tallinn	8 000	20%
2	Kristina Sepp	47506210343	Tallinn	32 000	80%


Juhatuses liikme allkiri