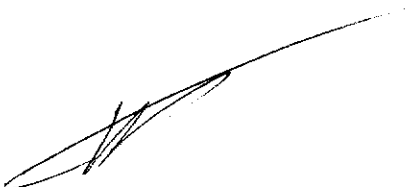


MAJANDUSAASTA ARUANNE

04-12-2009

156

Sirje Mägi

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008**aruandeaasta lõpp:** 31.detsember 2008**ärinimi :** Miho osäühing**registrikood:** 11344754**tänava nimi,****maja number:** Pae 25-33**linn:** Tallinn**postisihtnumber:** 11414**maakond:** Harjumaa**telefon:** 56642338**faks:** -**e-posti aadress:** kristina@miho.ee**veebilehe aadress:** www.miho.ee

Sisukord

<u>Tegevusaruanne.....</u>	<u>2</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne.....</u>	<u>3</u>
<u>Juhatuse deklaratsioon.....</u>	<u>3</u>
<u>Bilanss.....</u>	<u>4</u>
<u>Kasumiaruanne.....</u>	<u>5</u>
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	<u>6</u>
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	<u>7</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</u>	<u>8</u>
<u>arvestusmeetodid ja hindamisalused.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 2. Raha.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 3. Maksud.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 4. Materiaalne põhivara.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 7. Omakapital.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 8. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile EMTAK. 11</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....</u>	<u>11</u>
<u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>12</u>
<u>Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele</u>	<u>13</u>



Tegevusaruanne

Miho OÜ põhitegevuseks on projekteerimisteenused.

Miho OÜ on asutatud 2007. aasta veebruaris.

2008. aasta töötajate palgakulu oli 112 460 krooni. Keskmise töötajate arv oli 2.

Miho OÜ juhatuses on kaks liiget, kellele ei tehtud väljamakseid ega soodustusi ettevõtte juhtimise eest.

2008. aasta olulisemad saavutused:

Loodi kasulikud koostöökontaktid mitmete Kinnisvaraarendus firmadega.

Eesmärgid järgnevateks aastateks:

Püsida omas turuosas, luua uusi kontakte ehitus ja arendus ettevõtetega. Minna kaasa tehniliste arengutega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 OÜ Miho 2008.a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamiseaastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea
raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Miho
finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

-OÜ Miho on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Kristina Sepp

Juhatuse liige
Mikk Sepp

Tallinn 29. juuni 2009. a.



Bilanss

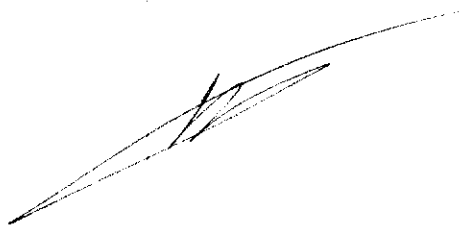
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	5 298	19 458
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		72 360	39 160
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	749
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		2 064	1 731
KOKKU		74 424	41 640
Varud		0	
Käibevara kokku		79 722	61 098
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	241 880	251 693
Põhivara kokku		241 880	251 693
VARAD KOKKU		321 602	312 791
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
PA liisingu tagasimakse järgmisel perioodil	5,6	28 696	26 914
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		75 239	6 201
<i>Võlad töövõtjatele</i>		19 302	6 870
<i>Maksuvõlad</i>	2	17 183	3 357
<i>Muud võlad</i>		17 789	11
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	0
KOKKU		129 513	16 439
Lühiajalised kohustused kokku		158 209	43 353
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,6	88 241	116 938
Pikaajalised kohustused kokku		88 241	116 938
KOHUSTUSED KOKKU		246 450	160 291
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		108 500	0
Aruandeaasta kasum		-77 348	112 500
OMAKAPITAL KOKKU		75 152	152 500
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		321 602	312 791

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

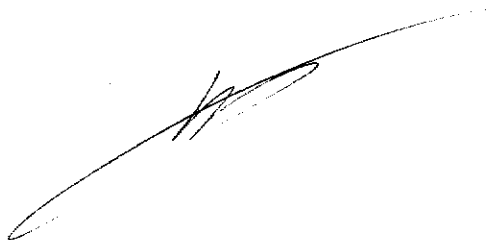
	2008	2007
Müügitulu	239 136	355 796
Muud äritulud	50 000	0
Äritulud kokku	289 136	355 796
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 114	-12 738
Mitmesugused tegevuskulud	-104 298	-112 128
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-84 351	-34 920
Sotsiaalmaks	-28 110	-11 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-81 847	-63 104
Muud ärikulud	-198	-54
Ärikulud kokku	-356 918	-234 577
Ärikasum	-67 782	121 219
Finantstulud ja -kulud		
Intrassikulud	-9 580	-8 753
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	14	34
Finantstulud ja -kulud kokku	-9566	-8 719
Kahjum enne tulumaksustamist	-77 348	112 500
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	-77 348	112 500



Rahavoogude aruanne

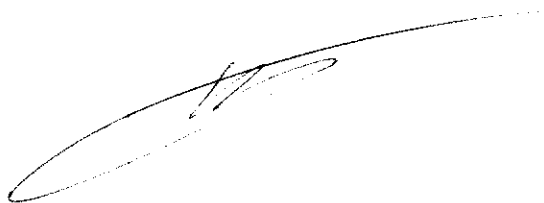
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-67 782	121 219
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81 847	63 104
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute tiberhindlusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 784	-41 640
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113 074	16 439
Makstud intressid	-9 580	-8 753
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	84 775	150 369
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-72 034	-300 297
Materiaalse põhivara müük	0	
Saadud intressid	14	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 020	-300 263
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	275 000
Saadud laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-26 915	-131 148
Osakapitali laiendamine	0	25 500
Omaaktsiate tagasiost		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 915	169 352
 Rahavood kokku	-14 160	19 458
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 458	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 160	19 458
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 298	19 458




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.02.2007.	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	112 500	112 500
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	0	112 500	152 500
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0			0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4000	-4000	0
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-77 348	-77348
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	31 152	75 152




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

1. OÜ Miho 2008.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Miho kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

4. Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumuses üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasutusiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni käibevarana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

-ehitised	10%
-autod	25%
-muu inventar	30%

5. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Bilansis on varud kajastatud inventuuri alusel.

6. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandi-õiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

7. Puhkusetasude reservi arvestus

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

8. Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses kehtestatud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	66	16 957
Pangakontod	5 232	2 500
Raha kokku	5 298	19 457

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	11 886	749	0
Kinnipeetud tulumaks	0	872	0	771
Sotsiaalmaks	0	4 308	0	2 376
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	144
Töötuskindlustusmaks	0	117	0	66
Kokku	0	17 183	749	3 357

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2007 a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	275 000	39 767	314 767
Ümberklassifitseerimine			0
Amortisatsioonikulu	-50 413	-12 691	-63 104
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	275 000	39 797	314 797
Akumuleeritud kulum	-50 413	-12 691	-63 104
Jääkmaksumus	224 587	27 106	251 693
2008 a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72 034	0	72 034
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-63 403	-18 444	-81 847
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	347 034	39 797	386 831
Akumuleeritud kulum	-113 816	-31 135	-144 951
Jääkmaksumus	233 218	8 662	241 880

Lisa 5. Kapitalirent

	Muu materiaalne põhivara	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	275 000	0	275
Akumuleeritud kulum	-50 413	0	-50 413
Jääkmaksumus	224 587	0	224 587
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	275 000	0	275 000
Akumuleeritud kulum	-105 409	0	-105 409
Jääkmaksumus	169 591	0	169 591

Lisa 6. Laenukohustused

	Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirent		26 914	116 938			
Kokku	116 937	28 696	88 241	0	veebr.11	

	Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirent	0	26 914	116 938		1.02.2011	
Kokku	143 852	26 914	116 938	0		

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

2008. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 35 152 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 770 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7382 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 85 715 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 22 785 krooni.

Lisa 8. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile EMTAK

OÜ Miho müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Arhitektitegevused	7111	239 136	355 796
Kokku		239 136	355 796

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Miho aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2008. aastal ei ole olnud tehinguid seotud osapooltega.

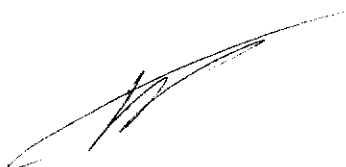
Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale arvestatud töötasu krooni. Tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele ei ole antud muid soodustusi.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Miho juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 77 348 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasum – miinus 77 348 krooni.



• **Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele**

• OÜ Miho 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike poolt 29.juuni 2009 ,
allkirjastamine 29.juuni 2009.a.

Juhatuse liige Kristina Sepp



Tallinnas 29.juuni, 2009.a.

Juhatuse liige Mikk Sepp



Tallinnas 29.juuni, 2009.a.

Miho Osaühing
(registrikood 11344754)
Osanike nimekiri

29.06.2009.a.

Nr.	Osanik	Isikukood	Elukoht / Aadress	Osa nimiväärtus	Protsent osakapitalist
1	Mikk Sepp	37208260301	Tallinn	8 000	20%
2	Kristina Sepp	47506210343	Tallinn	32 000	80%


Juhatusel liikme allkirj

