

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MiHo OÜ

registrikood: 11344754

tänava/talu nimi, Pae 25-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56642338

faks:

e-posti aadress: kristina@miho.ee

veebilehe aadress: www.miho.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MiHo OÜ põhitegevuseks on projekteerimisteenused.

2009 aasta töötajate palgakulu oli 61332 (2008 aastal 112460) krooni.

MiHo OÜ juhatuses on kaks liiget, kellele ei makstud tasu ja ei tehtud muid soodustusi.

2009 aasta olulisemad saavutused:

Loodi kasulikud koostöökontaktid mitmete kinnisvaraarenduse firmadega.

Eesmärgid järgmisteks aastateks:

Püsida oma turuosas, luua uusi kontakte ehitus- ja arendusettevõtetega. Minna kaasa tehniliste arengutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MiHo OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MiHo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	72 082	5 298	19 458
Nõuded ja ettemaksed	99 364	74 424	41 640
Kokku käibevara	171 446	79 722	61 098
Põhivara			
Materiaalne põhivara	163 810	241 880	251 693
Kokku põhivara	163 810	241 880	251 693
Kokku varad	335 256	321 602	312 791
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 198	28 696	26 914
Võlad ja ettemaksed	37 265	129 513	16 439
Kokku lühiajalised kohustused	109 463	158 209	43 353
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 643	88 241	116 938
Kokku pikaajalised kohustused	57 643	88 241	116 938
Kokku kohustused	167 106	246 450	160 291
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 152	108 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 998	-77 348	112 500
Kokku omakapital	168 150	75 152	152 500
Kokku kohustused ja omakapital	335 256	321 602	312 791

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	382 265	239 136
Muud äritulud	14 502	50 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 541	-58 114
Mitmesugused tegevuskulud	-98 481	-104 298
Tööjõukulud	-61 332	-112 461
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-78 070	-81 847
Muud ärikulud	-3 132	-198
Ärikasum (-kahjum)	98 211	-67 782
Finantstulud ja -kulud	-5 213	-9 566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 998	-77 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 998	-77 348

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 211	-67 782
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 070	81 847
Kokku korrigeerimised	78 070	81 847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 940	-32 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 248	113 074
Laekunud intressid	39	14
Makstud intressid	-5 252	-9 580
Kokku rahavood äritegevusest	53 880	84 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-72 034
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-72 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 600	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 696	-26 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 904	-26 915
Kokku rahavood	66 784	-14 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 298	19 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 784	-14 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 082	5 298

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		112 500	152 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-77 348	-77 348
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	31 152	75 152
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 998	92 998
31.12.2009	40 000	4 000	124 150	168 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MiHo OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
arvutid	3

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	94 760	72 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 416	
Ettemaksed	188	2 064
Kokku Nõuded ja ettemaksed	99 364	74 424

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 152		11 886
Üksikisiku tulumaks		415	872
Sotsiaalmaks		2 872	4 308
Töötuskindlustusmaksed		366	117
Ettemaksukonto jääk	264		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 416	3 653	17 183

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	275 000	39 797	314 797	314 797
Akumuleeritud kulum	-50 413	-12 691	-63 104	-63 104
Jääkmaksumus	224 587	27 106	251 693	251 693
Ostud ja parendused	72 034		72 034	72 034
Amortisatsioonikulu	-63 403	-18 444	-81 847	-81 847
31.12.2008				
Soetusmaksumus	347 034	39 797	386 831	386 831
Akumuleeritud kulum	-113 816	-31 135	-144 951	-144 951
Jääkmaksumus	233 218	8 662	241 880	241 880
Amortisatsioonikulu	-69 408	-8 662	-78 070	-78 070
31.12.2009				
Soetusmaksumus	347 034	39 767	386 801	386 801
Akumuleeritud kulum	-183 224	-39 767	-222 991	-222 991
Jääkmaksumus	163 810	0	163 810	163 810

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansa Liising	88 241	30 598	57 643	
Kapitalirendikohustused kokku	88 241	30 598	57 643	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansa Liising	116 927	28 686	88 241	
Kapitalirendikohustused kokku	116 927	28 686	88 241	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	114 595	114 595
31.12.2008	169 591	169 591

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	41 600	41 600		
Lühiajalised laenud kokku	41 600	41 600		
Kapitalirendikohustused kokku	88 241	30 598	57 643	
Laenukohustused kokku	129 841	72 198	57 643	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	116 927	28 686	88 241	
Laenukohustused kokku	116 927	28 686	88 241	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 540	75 239
Võlad töövõtjatele	7 483	19 302
Maksuvõlad	3 653	17 183
Muud võlad	13 589	17 789
Kokku võlad ja ettemaksed	37 265	129 513

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	382 265	239 136
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	382 265	239 136
Kokku müügitulu	382 265	239 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
projekteerimine	382 265	239 136
Kokku müügitulu	382 265	239 136

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 798	84 351
Sotsiaalmaksud	15 534	28 110
Kokku tööjõukulud	61 332	112 461
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	41 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

MiHo OÜ (registrikood: 11344754) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK SEPP	Juhatuse liige	30.08.2010
KRISTINA SEPP	Juhatuse liige	30.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 998
Kokku	124 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 150
Kokku	124 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	382265	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Sepp	47506210343	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK
Mikk Sepp	37208260301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499301
Mobiiltelefon	+372 56642338
E-posti aadress	mikk@sms.ee
E-posti aadress	veenus@hot.ee