

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** MiHo OÜ

**registrikood:** 11344754

**tänava/talu nimi,** Pae tn 25-33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11414

**telefon:** +372 56499301, +372 56642338

**e-posti aadress:** kristina@miho.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

MiHo OÜ põhitegevuseks on projekteerimisteenused.

MiHo OÜ juhatuse liikmetele ei makstud tasu ja ei tehtud muid soodustusi.

2021 aastal planeeritakse tegevuse jätkamist.

Eesmärgid järgmisteks aastateks:

Püsida oma turuosas, luua uusi kontakte ehitus- ja arendusettevõtetega. Minna kaasa tehniliste arengutega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 67 955         | 66 686         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 002         | 44 387         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>82 957</b>  | <b>111 073</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 894         | 15 385         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 000          | 1 000          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 894</b>  | <b>16 385</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>108 851</b> | <b>127 458</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 2 543          | 2 489          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 143         | 24 414         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 686</b>  | <b>26 903</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 243          | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 243</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 929</b>  | <b>26 903</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 555          | 2 555          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 744         | 78 394         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 633        | 19 350         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 922</b>  | <b>100 555</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>108 851</b> | <b>127 458</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 211 129        | 225 980       |
| Muud äritulud                               | 266            | 492           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -35 156        | -28 453       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 172        | -60 169       |
| Tööjõukulud                                 | -134 323       | -114 612      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 892         | -3 504        |
| Muud ärikulud                               | -134           | -20           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12 282</b> | <b>19 714</b> |
| Intressitulud                               | 5              | 7             |
| Intressikulud                               | -356           | -371          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 633</b> | <b>19 350</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 633</b> | <b>19 350</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MiHo OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest

### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 12 112        | 12 112         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 112        | 12 112         |
| Ettemaksed                        | 2 890         | 2 890          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 890         | 2 890          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 002</b> | <b>15 002</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 39 582        | 39 582         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 39 582        | 39 582         |
| Ettemaksed                        | 4 805         | 4 805          |
| Muud makstud ettemaksed           | 4 805         | 4 805          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 387</b> | <b>44 387</b>  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |
| Swedbank Liising AS               | 7 786      | 2 543                            | 5 243               |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 7 786      | 2 543                            | 5 243               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 7 786      | 2 543                            | 5 243               |             |
|                                   |            |                                  |                     |             |
|                                   | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| Eraisik                           | 2 489      | 2 489                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 2 489      | 2 489                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 2 489      | 2 489                            |                     |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 348         | 2 348          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 782         | 6 782          |
| Maksuvõlad                       | 9 393         | 9 393          |
| Muud võlad                       | 4 620         | 4 620          |
| Muud viitvõlad                   | 4 620         | 4 620          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 143</b> | <b>23 143</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 913         | 3 913          |
| Võlad töövõtjatele               | 8 039         | 8 039          |
| Maksuvõlad                       | 11 498        | 11 498         |
| Muud võlad                       | 964           | 964            |
| Muud viitvõlad                   | 964           | 964            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 414</b> | <b>24 414</b>  |



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 100 523        | 85 876         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 33 800         | 28 736         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>134 323</b> | <b>114 612</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7              | 7              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

**MiHo OÜ (registrikood: 11344754) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTINA SEPP      | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |
| KÜLLI ADOBERG      | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 87 744        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 633       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 111</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 75 111        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 111</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 211129          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mikk Sepp      | 37208260301                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 256 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Helen Tikka    | 49012290252                               | Orjaku küla,<br>Hiiumaa vald, Hiiumaa<br>maakond, Eesti   | 766 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kristina Sepp  | 47506210343                               | Eesti                                                     | 1533 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56499301    |
| Mobiiltelefon   | +372 56642338    |
| E-posti aadress | kristina@miho.ee |