

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tamarindo OÜ

registrikood: 11344406

tänava/talu nimi, Laeva tn

maja: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5151750

e-posti aadress: info@directinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tamarindo OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine, arendamine ja haldamine Eestis. Tamarindo OÜ-l ei olnud majandusaasta jooksul palgatöötajaid ja juhatuse liikmetele juhtimistasu ei arvestatud. Järgmisel majandusaastal plaanitakse tegevust kommertskinnisvara haldamise alal jätkata.

31.12.2022 seisuga ettevõtte käibekapital on negatiivne ehk lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid. Ettevõtet ei teki lühiajaliste kohustiste täitmisega raskusi. Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev 12 kuu jooksul peale käesoleva aruande koostamist. Osaühingu tegevusest annavad ülevaate järgmised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Omakapitali tootlus (kasum/omakapital)	-5,3%	45,07%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised)	0,99	1,68
ROA (aruandeaasta kasum / varad)	-2,2%	23,34%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 311	26 015	
Nõuded ja ettemaksed	19 103	41 720	2
Kokku käibevarad	51 414	67 735	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 469 347	5 312 850	4
Kokku põhivarad	5 469 347	5 312 850	
Kokku varad	5 520 761	5 380 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 668	40 358	6
Kokku lühiajalised kohustised	51 668	40 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 414 484	2 253 468	5
Võlad ja ettemaksed	694 966	602 057	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 109 450	2 855 525	
Kokku kohustised	3 161 118	2 895 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Ülekurss	3 417 033	3 417 033	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-935 587	-2 055 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 059	1 119 925	
Kokku omakapital	2 359 643	2 484 702	
Kokku kohustised ja omakapital	5 520 761	5 380 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	199 786	202 656	8
Muud äritulud	975	1 184 236	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 313	-80 327	9
Mitmesugused tegevuskulud	-73 180	-67 482	10
Muud ärikulud	-26 404	-9 841	
Ärikasum (kahjum)	28 864	1 229 242	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-64 113	-23 783	
Muud finantstulud ja -kulud	-89 811	-85 535	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 059	1 119 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 059	1 119 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamarindo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigiraamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Vigade korrigeerimine

Tamarindo OÜ 2022. aastaaruandes on muudetud kinnisvarainvesteeringu lõpetamata projekti kajastamine lisas 4 Soetusmaksumuse meetodi vastu.

2021. aastaaruandes kinnisvarainvesteeringu lõpetamata projekt oli kajastatud Õiglase väärtuse meetodil "Ostud ja parendused" reas.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 1 Tamarindo OÜ 2022. aastaaruandes on korrigeeritud 2021. aasta intressitulude, intressikulude ja muude finantstulude kajastamine kasumiaruandes.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Intressitulud	0	1	1
Intressikulud	-109 317	85 534	-23 783
Muud finantstulud ja kulud	0	-85 535	-85 535

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ebatõenäoliselt laekuvate nõudesummade hindamisel vaadeldakse iga konkreetset nõuet eraldi, lähtudes nõude laekumise tõenäosusest ning laekumise tagamiseks saadud tagatiste ja käenduste väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate või sisemise eksperdi abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil" vastavalt RTJ 6 punktile 14.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Renditulud kasutusrendi tingimustel rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes jagatuna lineaarselt kogu rendilepingu perioodile.

Kulud

Teenustasud teenuslepingutelt ja kinnisvara hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt perioodil, kui vastav kulu on tekkinud.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, ning nende kaudu ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid. Samuti tegeva ja kõrgema juhtkonna liikmeid ja liikmete lähedasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 272	16 272	
Ostjatelt laekumata arved	16 272	16 272	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 831	2 831	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 103	19 103	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 860	39 860	
Ostjatelt laekumata arved	39 860	39 860	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 860	1 860	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 720	41 720	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	9
Käibemaks		0	1 118
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 829		
Ettemaksukonto jääk	2	1 860	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 831	1 860	1 127

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisades 2, 6.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	12 850	12 850
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 850	12 850
Jääkmaksumus	12 850	12 850
Ostud ja parendused	156 497	156 497
31.12.2022		
Soetusmaksumus	169 347	169 347
Jääkmaksumus	169 347	169 347

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	4 115 764
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 184 236
31.12.2021	5 300 000
31.12.2022	5 300 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 215	140 091
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 602	15 957

Kinnisvarainvesteeringu kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodit kasutades.

31.12.2022 väärtuse leidmisel tugineti juhatuse poolt 31.12.2021 koostatud hinnangule, kuna ei leitud olulisi muutusi.

Kinnisvarainvesteeringu renditulu on kajastatud kasumiaruandes real Müügitulu (lisa 8), haldamiskulud kajastuvad kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 9).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen 1	330 000		330 000		EUR
Investeeringislaen 2	1 281 332			1 281 332	EUR
Investeeringislaen 3	803 152		803 152		EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 414 484		1 133 152	1 281 332	
Laenukohustised kokku	2 414 484		1 133 152	1 281 332	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen 1	230 000		230 000		EUR
Investeeringislaen 2	1 220 316			1 220 316	EUR
Investeeringislaen 3	803 152		803 152		EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 253 468		1 033 152	1 220 316	
Laenukohustised kokku	2 253 468		1 033 152	1 220 316	

Investeeringislaenud on tagatiseta.

Investeeringislaen 2 on 0% määraga ja kajastatud aastaaruandes diskonteeritud summas.

Ettevõtte ei avalikusta oma võõrkapitali intressimäärasid, summasid ja tagastamise tähtaegu kuna peab neid ärisaladuseks.

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisa 11.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 653	38 653	
Muud võlad	694 966		694 966
Intressivõlad	694 966		694 966
Saadud ettemaksed	13 015	13 015	
Muud saadud ettemaksed	13 015	13 015	
Kokku võlad ja ettemaksed	746 634	51 668	694 966

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 984	23 984	
Maksuvõlad	1 127	1 127	
Muud võlad	602 057		602 057
Intressivõlad	602 057		602 057
Saadud ettemaksed	15 247	15 247	
Muud saadud ettemaksed	15 247	15 247	
Kokku võlad ja ettemaksed	642 415	40 358	602 057

Saadud ettemaksete all on kajastatud rentnikelt saadud deposiidid ja ettemaksed.

Pikaajalise intressivõlana kajastatud summa 694 966 on intressivõlg, mis on diskonteeritud väärtuses.

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 11.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	199 786	202 656	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 786	202 656	
Kokku müügitulu	199 786	202 656	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara haldamine ja üürileandmine	144 215	140 091	4
Kinnisvara üürileandmisega kaasnevad teenused	55 571	62 565	
Kokku müügitulu	199 786	202 656	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65 713	74 369
Haldusteenused	6 600	5 958
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	72 313	80 327

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 4.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Ärinõustamine	32 571	34 258
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	9 988	11 363
Rendi- ja üürikulud	9 000	10 500
Ruumide hooldus ja haldus	1 920	1 322
Varakindlustusmaksed	1 970	1 565
Pangakulud	86	83
Tehniline nõustamine ja projektitööd	14 860	5 800
Muud	2 785	2 591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 180	67 482

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	387	279
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 917	21 644
Kokku võlad ja ettemaksed	11 917	21 644

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 414 484	2 253 468
Kokku laenukohustised	2 414 484	2 253 468
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	694 966	602 057
Kokku võlad ja ettemaksed	694 966	602 057

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 232 206	1 081 262	60 000	2 253 468
Kokku laenukohustised	1 232 206	1 081 262	60 000	2 253 468

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 253 468	161 016	2 414 484
Kokku laenukohustised	2 253 468	161 016	2 414 484

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 689	2 674
Kokku müüdid	2 689	2 674

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 717	107 461
Kokku ostetud	98 717	107 461

Saadud laenude summa 161 016 eurot koosneb: saadud laenud 100 000 eurot, diskonteeritud laenult arvestatud intress 61 016 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Rohkem infot laenude kohta seotud osapooltega leiab lisadest 5,6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2023

Tamarindo OÜ (registrikood: 11344406) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KÕLLOMETS	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tamarindo OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Tamarindo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tamarindo OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

21. september 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tamarindo OÜ (registrikood: 11344406) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	21.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-935 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 059
Kokku	-1 060 646
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 060 646
Kokku	-1 060 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	199786	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151750
E-posti aadress	info@directinvest.ee