

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Credit Invest OÜ

registrikood: 11344270

tänava/talu nimi, Lelle tn 24-65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11318

telefon: +372 53444404

e-posti aadress: info@creditinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Credit Invest alustas majandustegevust aastal 2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks on äri- ja väikelaenude väljastamine läbi virtuaalse laenukontori (EMTAK: 64929).

Äri- ja väikelaenude müügi valdkonna puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, seetõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnaalased mõjud aruande koostamise hetkel tegevustes puuduvad. Juhatus märgib, et vaatamata COVID-19 pandeemiaga seotud olukorrale majanduses, ei ole juhtkonnal alust arvata, et koronaviirus seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli OÜ Credit Invest müügitulu 17 445 (2018: 7 225) eurot. Müügitulust 100% moodustas müük Eestisse. Välja antud laenude intressitulu oli 1 992 187 (2018: 1 655 278) eurot. Tegevuskulud olid 1 055 071 (2018: 503 895) eurot.

OÜ Credit Invest lõpetas 2019. aasta kasumiga 1 059 304 (2018: 1 541 695) eurot.

Ettevõtte tegevusele võib anda hea hinnangu.

Personal

OÜ Credit Invest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Fred Häling. Juhatuse liikmele maksti 2019 aastal tasusid summas 3 061 (2018: 3 061) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Credit Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Sidusettevõtted

Credit Invest OÜ loeb sidusettevõteteks järgmisi ettevõtteid: FHG Invest osaühing, Motoracing osaühing, Alert Auto osaühing ning seotud ettevõtteks Krediidikaitse Grupp osaühingut.

Sidus- ja seotud ettevõtetele antud laenukoostuste jääk seisuga 31.12.2019 oli 421 509 (2018: 343 812) eurot ning intressinõuete jääk oli 10 737 eurot.

Peamised majandusnäitajad:

Bilansinäitajad	2018	2019
Varad kokku	4 211 670	5 159 220
Laenu ja -intressinõuded	3 750 558	4 040 998
Laenukohustused	1 145 054	1 094 403
Omakapital	3 048 570	4 038 873
Kasumiaruande näitajad	2018	2019
Intressitulu	1 655 278	1 992 237
Intressikulu	-121 719	-114 716

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 001 989	361 193	
Nõuded ja ettemaksed	4 061 008	3 752 981	2, 5,16
Kokku käibevarad	5 062 997	4 114 174	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	4
Kinnisvarainvesteeringud	94 000	0	
Materiaalsed põhivarad	945	96 218	6
Kokku põhivarad	96 223	97 496	
Kokku varad	5 159 220	4 211 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 094 403	1 145 054	7
Võlad ja ettemaksed	25 943	18 046	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 120 346	1 163 100	
Kokku kohustised	1 120 346	1 163 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 976 758	1 504 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 304	1 541 695	
Kokku omakapital	4 038 874	3 048 570	
Kokku kohustised ja omakapital	5 159 220	4 211 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 445	7 225	9
Muud äritulud	355 506	571 836	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 055 071	-503 895	11
Tööjõukulud	-113 939	-60 313	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 273	-965	6
Muud ärikulud	-3 631	-252	
Ärikasum (kahjum)	-800 963	13 636	
Intressitulud	1 992 237	1 655 278	14
Intressikulud	-114 716	-121 719	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 076 558	1 547 195	
Tulumaks	-17 254	-5 500	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 304	1 541 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Juhendeid kohaldatakse tagasiulatuvalt 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Sarnase iseloomuga finantsvarade väärtust hinnatakse koos.

Ettevõtte loeb nõuded 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (nende osas kajastatakse allahindlust), kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja.

Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem, kui nõude bilansiline väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osakud, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtteid kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Muu inventar ja IT seadmed 15-40%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja -kulu kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Credit Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Sidusettevõtteid;

Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	3
Muud nõuded	4 040 998	4 040 998	
Laenunõuded	4 010 629	4 010 629	5,16
Intressinõuded	30 369	30 369	5,16
Ettemaksed	5 605	5 605	
Tulevaste perioodide kulud	1 859	1 859	
Muud makstud ettemaksed	3 746	3 746	
Muud	14 399	14 399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 061 008	4 061 008	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	684	684	3
Muud nõuded	3 750 558	3 750 558	
Laenunõuded	3 739 821	3 739 821	5,16
Intressinõuded	10 737	10 737	5,16
Ettemaksed	1 739	1 739	
Tulevaste perioodide kulud	900	900	
Muud makstud ettemaksed	839	839	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 752 981	3 752 981	

Laenunõudeid kajastatakse välja antud laenude nominaalväärtuses. Kõik ettevõtte lühiajalised laenunõuded on eurodes. Välja antud laenude intressimäärad ei ole üheselt määratletud.

Laenunõuded summas 4 010 629 (2018: 3 739 821) eurot sisaldab laenunõudeid seotud osapooltele 530 898 (2018: 453 201) eurot ning intresside nõuded summas 30 369 (2018: 10 737) eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 500		1 228
Käibemaks	0		684	
Üksikisiku tulumaks		3 318		2 129
Sotsiaalmaks		5 223		3 140
Kohustuslik kogumispension		316		190
Töötuskindlustusmaksed		368		216
Ettemaksukonto jääk	6		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	10 725	684	6 903

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11548793	Motoracing OÜ	Eesti	Mootorikütuse jaemüük	50	50

Seisuga 31.12.2019 investeringuid sidusettevõtetesse alla hinnatud ei ole.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	4 010 629	4 010 629	
Äri laen	3 108 629	3 108 629	
Sidus- ja seotud ettevõtted	421 509	421 509	16
Juriidiline- ja eraisik	480 491	480 491	
Intressinõuded	30 369	30 369	
Kokku muud nõuded	4 040 998	4 040 998	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	3 739 821	3 739 821	
Äri laen	2 897 259	2 897 259	
Sidus- ja seotud ettevõtted	343 812	343 812	16
Juriidiline- ja eraisik	498 750	498 750	
Intressinõuded	10 737	10 737	
Kokku muud nõuded	3 750 558	3 750 558	

Aruandeperioodil sidusettevõttele antud laene allahinnatud ei ole (2017: allahindlus 90% ulatuses) ning samuti ei ole tühistatud varasemaid allahindlusi.

Aruandeperioodil kanti maha Äri-laene ning Juriidiliste- ja eraisikutele antud laenuõudeid 600 283 (2018: 111 320) eurot ja tühistati varasemate perioodide allahindlusi summas 17 900 (2018: 277 480) euro eest.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 880	4 880
Akumuleeritud kulum	-2 662	-2 662
Jääkmaksumus	2 218	2 218
Amortisatsioonikulu	-1 273	-1 273
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 880	4 880
Akumuleeritud kulum	-3 935	-3 935
Jääkmaksumus	945	945

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	403 203	403 203			EUR	2020	
Juriidiline isik	508 000	508 000			EUR	2020	
Seotud osapool	183 200	183 200			EUR	2020	16
Lühiajalised laenud kokku	1 094 403	1 094 403					
Laenukohustised kokku	1 094 403	1 094 403					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	403 203	403 203			EUR	2019	
Juriidiline isik	638 651	638 651			EUR	2019	
Seotud osapool	103 200	103 200			EUR	2019	16
Lühiajalised laenud kokku	1 145 054	1 145 054					
Laenukohustised kokku	1 145 054	1 145 054					

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Võlakohustustel tagatised puuduvad. Pikaajalistel laenudel on laenuintress 2,0% - 3,5% aastas.

Laenukohustuste tagasimakse kohustus vastavalt lepingutele on 90 - 120 kalendripäevase etteteatamisega.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 185	3 185	
Võlad töövõtjatele	12 033	12 033	
Maksuvõlad	10 725	10 725	3
Kokku võlad ja ettemaksed	25 943	25 943	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 750	3 750	
Võlad töövõtjatele	7 370	7 370	
Maksuvõlad	6 903	6 903	3
Muud võlad	23	23	
Intressivõlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 046	18 046	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 445	7 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 445	7 225
Kokku müügitulu	17 445	7 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	17 445	7 225
Kokku müügitulu	17 445	7 225

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	80 188	85 727
Muud laenuodega seotud tulud	265 318	208 629
Varasemate perioodide allahindluste tühistamine	10 000	277 480
Kokku muud äritulud	355 506	571 836

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 689	10 063
Energia	1 647	2 013
Elektrienergia	1 647	1 896
Soojusenergia	0	117
Mitmesugused bürookulud	12 331	14 095
Lähetuskulud	408	5 200
Koolituskulud	0	540
Riiklikud ja kohalikud maksud	44 027	39 006
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	600 283	111 320
Juriidilised kulud	23 477	15 300
IT Teenused	85 011	78 507
Sisseostetud teenused	83 431	82 357
Reklaamikulud	113 921	113 686
Muud	79 846	31 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 055 071	503 895

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	85 174	45 095
Sotsiaalmaksud	28 764	15 218
Kokku tööjõukulud	113 938	60 313
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	114 716	121 719
Kokku intressikulud	114 716	121 719

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	1 992 187	1 655 244
Muud intressitulud	50	34
Kokku intressitulud	1 992 237	1 655 278

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	69 000	17 254	22 000	5 500
Kokku	69 000	17 254	22 000	5 500

Credit Invest OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 4 036 061 eurot (31. detsember 2018: 3 045 758 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 1 009 015 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	132 281	0	132 281	0
Juriidiline isik	428 987	183 200	331 657	103 200

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidiline isik	78 125	428	80 000	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidiline isik	80 000	0	0	110 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 223	8 100	18 528	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 061	3 061

OÜ Credit Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud aruandeperioodil muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019 detsembris. 2020 esimeste kuude jooksul levis see viirus üle kogu maailma. 11.03.2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides kuuutati välja eriolukord.

Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Credit Invest OÜ juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal ka sarnast infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Ettevõtte on võtnud kasutusele meetmed alates esmastest pandeemia ilmingutest Eestis ja jätkanud nende meetmete täitmist ka viiruse teise laine ajal sügisel 2020, seda eeskätt tööpindade desinfitseerimise näol ja töötajate informeerimisest olukorrast ning vajalikest käitumisnormide muutmistest töökohal ja soovituslikult ka töövälisel ajal.

Ettevõtte suhtleb oma peamiste klientidega jooksvalt, et saada teavet nende olukorrast ja hinnagutest lähitulevikuks, et võimalusel operatiivselt reageerida olukorrale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Credit Invest OÜ (registrikood: 11344270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HÄLING	Juhatuse liige	03.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Credit Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Credit Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) . ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Credit Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

03.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Credit Invest OÜ (registrikood: 11344270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	03.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 976 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 304
Kokku	4 036 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 036 062
Kokku	4 036 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 976 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 304
Kokku	4 036 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 036 062
Kokku	4 036 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	17445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Häling	37610120319		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444404
E-posti aadress	info@creditinvest.ee