

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Goldenbeck OÜ

registrikood: 11344240

tänava/talu nimi, Suurevälja põik 7
maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76506

telefon: +372 56225955, +372 5028692

e-posti aadress: raavo@workman.ee, tarvo@workman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ GOLDENBECK asutati 2007. aasta alguses. Põhitegevuseks sai kasutusvaldusega kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Müügitulu aruandeaastal oli 11 087 eurot, mille juures saadi ka kasumit.

2017. aastaks planeerime säilitada ettevõtte käivet ning rentaablust.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 215	19 227	
Nõuded ja ettemaksed	15 300	100	2
Kokku käibevarad	22 515	19 327	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 724	44 724	3
Kokku põhivarad	44 724	44 724	
Kokku varad	67 239	64 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 682	3 083	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 682	3 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 535	16 740	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 535	16 740	
Kokku kohustised	15 217	19 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 049	32 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 161	9 299	
Kokku omakapital	52 022	44 228	
Kokku kohustised ja omakapital	67 239	64 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 087	10 508	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 476	-2 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-253	-451	
Muud ärikulud	-197	-125	
Ärikasum (kahjum)	8 161	7 521	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 161	9 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 161	9 299	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GOLDENBECK 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ GOLDENBECK kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 64 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

*maa ja ehitised 0%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

*olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

*müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

*tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

*tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

*tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ GOLDENBECK käsitleb seotud osapooltena:

*tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

*eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

*ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 300	15 300
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	44 724	44 724
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 724	44 724
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	44 724	44 724
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 724	44 724
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 724	44 724
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 724	44 724

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud laen Eesti füüsiliselt isikult	13 535		13 535	
Pikaajalised laenud kokku	13 535		13 535	
Laenukohustised kokku	13 535		13 535	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud laen Eesti füüsiliselt isikult	16 740		16 740	
Pikaajalised laenud kokku	16 740		16 740	
Laenukohustised kokku	16 740		16 740	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Muud võlad	952	952
Muud viitvõlad	952	952
Lühiajalised eraldised	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	1 682	1 682

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	2 049	2 049
Dividendivõlad	1 217	1 217
Muud viitvõlad	832	832
Lühiajalised eraldised	807	807
Kokku võlad ja ettemaksed	3 083	3 083

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 087	10 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 087	10 508
Kokku müügitulu	11 087	10 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 087	10 508
Kokku müügitulu	11 087	10 508

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Goldenbeck ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Goldenbeck OÜ (registrikood: 11344240) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KULLAMA	Juhatuse liige	15.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 161
Kokku	49 210
Jaotamine	
Dividendideks	2 136
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 074
Kokku	49 210

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 161
Kokku	49 210
Jaotamine	
Dividendideks	2 136
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 074
Kokku	49 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11087	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lehte-Hilja Kullama	44909150233	Saue vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Pirja Kullama	48307040244	Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Raavo Kullama	37707020217	Saue vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Tarvo Kullama	38009260215	Saue vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225955
Mobiiltelefon	+372 5028692
E-posti aadress	tarvo@workman.ee
E-posti aadress	raavo@workman.ee