

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Atec Invest OÜ

registrikood: 11344105

tänavanimi, maja number: Tornimäe 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

e-posti aadress: info@atec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Atec Invest tegeles 2013. aastal eluruumide üürileandmisega. Müügitulu oli 2 508 eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele 2013. aastal juhatuse liikme kohustuste eest tasu ei makstud, lepingu lõppemisel soodustusi, hüvitisi ja garantiisid ette nähtud ei ole. Osaühingul Atec Invest 2013. aastal töötajaid polnud.

2014. aastal jätkab ettevõtte põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 164	17 477	
Finantsinvesteeringud	8 089	16 269	2
Nõuded ja ettemaksed	1 216	34	3
Kokku käibevara	18 469	33 780	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 559	18 538	
Kokku põhivara	15 559	18 538	
Kokku varad	34 028	52 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	295	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	295	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 113	26 413	5
Kokku pikaajalised kohustused	16 113	26 413	
Kokku kohustused	16 408	26 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 093	34 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 285	-11 829	
Kokku omakapital	17 620	25 905	
Kokku kohustused ja omakapital	34 028	52 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 508	2 910	6
Muud äritulud	533	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-156	
Mitmesugused tegevuskulud	-154	-237	
Muud ärikulud	-17	-32	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 870	2 485	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 979	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 180	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 285	2 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 285	2 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 870	2 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	2 786
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295	0
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	3 182	5 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	200
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	50
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-5 584
Antud laenud	-1 199	0
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 195	-5 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 300	0
Kokku rahavood	-8 313	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 477	17 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 313	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 164	17 477

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	34 922	37 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 829	-11 829
31.12.2012	2 556	256	23 093	25 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 285	-8 285
31.12.2013	2 556	256	14 808	17 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atec Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Atec Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kasutatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtpaberite müük kajastatakse vastavalt valitud meetodile tehingupäeval. Panga teenustasud on kajastatud perioodi kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Atec Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse käesolevas aastaaruandes tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	22 923	22 923
Soetamine	5 584	5 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-12 238	-12 238
31.12.2012	16 269	16 269
Kajastatud õiglases väärtuses	16 269	16 269
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-8 180	-8 180
31.12.2013	8 089	8 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 199	1 199
Laenunõuded	1 199	1 199
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	34	34

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	295	295
Muud saadud ettemaksed	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapoolelt	16 113		16 113	
Pikaajalised laenud kokku	16 113		16 113	
Laenukohustused kokku	16 113		16 113	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud osapoolelt	26 413		26 413	
Pikaajalised laenud kokku	26 413		26 413	
Laenukohustused kokku	26 413		26 413	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 508	2 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 508	2 910
Kokku müügitulu	2 508	2 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürileandmine ja käitus	2 508	2 910
Kokku müügitulu	2 508	2 910

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	10 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 113	16 113

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	10 300

OÜ Atec Invest tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2015

Atec Invest OÜ (registrikood: 11344105) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MARTINSON	Juhatuse liige	29.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 285
Kokku	14 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Martinson	38209204222	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@atec.ee