

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pechter Konsultatsioonid

registrikood: 11344027

tänava/talu nimi, Lageda tee 5-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5167248

e-posti aadress: ulvipechter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid oü. põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

Osaühingu müügitulu oli 2013.a.6,2 tuh. eur (2012.a vastavalt 13,9 tuh.eur). Võrreldes eelmise aastaga on käive vähenenud ning käibe suurenemist lähiajal ette näha ei ole.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei kasutatud.

2014. a. loodetakse majanduse elavnemist ning sellest tulenevalt ka kinnisvaraturu aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 894	13 032	2
Nõuded ja ettemaksed	55 840	55 248	
Kokku käibevara	67 734	68 280	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	746	0	3
Kokku põhivara	746	0	
Kokku varad	68 480	68 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148	327	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	148	327	
Kokku kohustused	148	327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 141	57 393	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379	7 748	
Kokku omakapital	68 332	67 953	
Kokku kohustused ja omakapital	68 480	68 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 217	13 384	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 139	-3 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 521	-1 802	
Muud ärikulud	-178	-80	
Kokku ärikasum (-kahjum)	379	7 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379	7 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379	7 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	379	7 748
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-592	-1 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-179	244
Kokku rahavood äritegevusest	-392	6 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-746	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-746	0
Kokku rahavood	-1 138	6 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 032	6 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 138	6 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 894	13 032

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	57 393	60 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 748	7 748
31.12.2012	2 556	256	65 141	67 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			379	379
31.12.2013	2 556	256	65 520	68 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ.Pechter Konsultatsioonid 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ.Pechter Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimis-ja investeerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012.a. on ümber hinnatud eurodesse. Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 894	13 032

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	746	746	746
31.12.2013			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	746	746	746

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102	82	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	82	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	179	328
Kokku võlad tarnijatele	179	328

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	51 761	51 461
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 759	13 680
Kokku tingimuslikud kohustused	65 520	65 141

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 217	13 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 217	13 384
Kokku müügitulu	6 217	13 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	6 217	13 384
Kokku müügitulu	6 217	13 384

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	28.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379
Kokku	65 520
Katmine	
eelmitte prioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 520
Kokku	65 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Pechter	46601156525		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167248
E-posti aadress	ulvipechter@hotmail.ee